

資料4 管理の実施基準

相模原市立産業会館の管理については、次に示す基準に従い実施してください。

項目	内容等
産業会館総合管理	
設備管理	中央監視室、変電設備保守、舞台装置管理他 勤務時間帯 7:30～22:15 2名（変則勤務体制）
日常清掃	
日常清掃	日常清掃業務、 勤務時間帯 8:00～17:00 5名（変則勤務体制）
定期清掃	
Pタイル床面	年4回
大理石床面	年4回
タイルカーペット	年3回
ウィルトンカーペット	年1回
フローリング	年4回
窓ガラス清掃	年3回
外壁・サッシ清掃	年1回
環境衛生管理	
空気環境測定	年6回
鼠・昆虫巡回点検	年12回
貯水槽清掃	年1回
水質検査	年2回（全項目、一般項目 各1回）
簡易水道検査	年1回
雑排水槽・汚水槽清掃	年2回（汲取、希釈 各1回）
設備機器保守点検	
蓄熱槽清掃	年1回
自家発電設備保守点検	年2回
蓄電設備等保守点検	年2回
空調設備保守点検	年2回
消防用設備保守点検	年2回
防火対象物定期点検	年1回
植栽保守管理	
剪定、刈込み	刈込み 年3回、剪定 年1回
施肥	年2回
除草、下草手入	年3回
庭園清掃	年12回
電気工作物保守	1 電気工作物の概要 (1) 需要設備 ア 設備容量 800キロワットアンペア イ 受電電圧 6,600ボルト (2) 非常用予備発電装置 ア 発電機定格容量 120キロワットアンペア イ 発電機定格電圧 200ボルト ウ 原動機の種類 ディーゼル 2 点検の頻度 (1) 月次点検 隔月1回 (2) 年次点検 毎年1回 (3) 年次点検 3年1回

項目	内容等
自動ドア保守	1 設置場所及び点検回数 正面入口内 年4回 正面入口外 年4回 1Fトイレ 年2回 1F裏大扉 年2回 2F入口ドア 年2回 3F入口ドア、トイレ 年2回 4F入口ドア 年2回
電動ウォール及び仕切壁設備保守	1 設置内容及び点検回数 多目的ホール 電動パネル 4面 年2回 RS-120D 4面 年1回 展示室 HS-100E 10面 年1回 大研修室 RS-100D 5面 年1回 国際商談室(特別会議室) RS-120D 3面 年1回
A V 機器設備保守	1 設置内容及び点検回数 多目的ホール A V システム 大研修室 A V システム 中研修室 A V システム 国際商談室(特別会議室) A V システム 各年1回
機械警備	1 警備方法 警備対象物件を各種警戒感知機器により警戒し、受託者の管制センターに異常が確認される遠隔集中監視警備を実施する。 2 警備実施時間 原則として警備対象物件が無尽の状態にある時とする。
エレベーター保守	1 設置数及び点検回数 エレベーター2機 小荷物専用昇降機1機 各年12回
舞台機構設備点検	1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 可動床・吊物 各年4回 操作盤 年2回
舞台照明保守点検	1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 年1回 2 点検対象 強電盤類 弱電盤類 負荷設備 絶縁抵抗試験 上記各部点検後の動作確認
舞台音響設備保守点検	1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 年2回 2 点検設備 ホール音響設備 ミキサー