

相模原市文化施設指定管理者募集に関する質問及び回答

1. 募集要項等の記載内容に係る訂正

No.	該当資料	項 目	訂 正 内 容
1	資料6	管理の実施基準(市民会館)	<p>該当資料において、次の記載が漏れておりましたので追加します。</p> <p>[追加内容]</p> <p>建築基準法に基づく定期点検が必要なもの(有資格者による点検)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昇降機 ・換気設備 <ul style="list-style-type: none"> 機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む) 換気設備を設けるべき調理室等 防火ダンパー等 ・排煙設備 ・可動防煙壁 ・非常用の照明装置 ・給排水設備 ・自家用発電設備 ・防火設備 <ul style="list-style-type: none"> 防火扉 防火シャッター 耐火クロススクリーン ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備) <p>* 対象物がない場合には除外します。</p>

2. 募集要項等の補足

No.	該当箇所	項 目	補 足 事 項
1	資料6	管理の実施基準	全施設において、「建築基準法に基づく定期点検が必要なもの(有資格者による点検)」には、給排水設備の点検を含みます。(対象物がない場合には除外します)
2	資料6	管理の実施基準 (市民会館:舞台設備等)	当該施設には「特定ラジオマイク」の管理が含まれておりますが、「特定ラジオマイク」の利用にあたり利用者連盟負担金(年額 59,664 円)が必要となりますので、当該費用の負担を見込んでください。

3. 質問及び回答

(1) 募集要項に関すること

No.	頁	項 目	質 問	回 答
1	7	4 その他 (1)ア(ア)	文化会館3階にラウンジが併設されているが、指定管理者が管理する部分はあるか。	当該ラウンジの運営者が持ち込んでいる備品等以外については、管理をしていただく必要があります。
2	8	4 その他 (2)	改修が行われる期間の駐車代用地や公民館開館後は、多くの駐車が想定されるが、新たな駐車場用地の確保はあるか。	新たな駐車場用地を確保する予定はありません。 指定管理者には毎年度、翌年度の年間事業計画書をご提出いただきますが、公民館開館後は年間事業計画書の提出前に公民館と事業実施予定の調整を行っていただく必要があります。
3	22	ウ (イ)自主事業	「自主事業」については、文化施設の設置目的以外の内容を提案するものと理解してよいか。	お見込のとおりです。
	26	オ (ア)自主事業等の提案		
4	23	カ 利益の還元	前年度までに出た指定管理者の利益について、当初予算の段階から「利益の還元」を目的に繰入金計上し、実際に使用した場合、評価対象年度の決算における財務状況の評価は、低い評価となるのか。	前年度までに確定している利益を実際に還元していただいた場合は、支出から利益還元相当額を控除した金額を用いて財務状況の評価いたしますので、利益還元の実施により低評価となることはありません。
5	26	エ 食堂(市民会館内)の運営	食堂の運営について具体的提案を行うこととありますが、収支予算書への記載ではなく、事業計画書への記載でよろしいでしょうか。	食堂の運営に関しては、事業計画書にて具体的な提案を行っていただくとともに、収支予算書においても当該費を計上してください。

No.	頁	項 目	質 問	回 答
6	26	オ その他の その他の収入及び自主事業等の実施による収入 (イ)自動販売機の設置等の提案	自販機設置の提案と自主事業の提案とは別に記載されているが、自販機の収入は自主事業の収入に含めてよいのか。	お見込のとおり、自販機設置に関しては自主事業とし、収支予算書における【自主事業実施に関するもの】に収支を計上してください。
7	27	オ その他の その他の収入及び自主事業等の実施による収入 (エ)経費の取扱い	自販機の目的外使用料及び文化会館アンテナ設置に係る目的外使用料は指定管理の支出に計上してよいのか。	当該費用を指定管理経費に計上して構いません。収支予算書における計上箇所については 6のとおりです。
8	28	キ 業務の執行に必要な経費	受付システムは用意されているものを指定管理者が使用すると解釈してよいのか。 その場合、受付システムにかかる経費はどのようなものを指すのか(例:リース料、保守料等)。また、その金額が決まっていたらご提示いただきたい。	受付システムは指定管理者が用意してください。このため、金額については提示することができません。
9	28	キ 業務の執行に必要な経費	「杜のホールはしもと」および「城山文化ホール」では予約システムを導入されているのでしょうか。導入されているとすれば、そのシステムを使用する際の使用料等はいくらなのでしょうか。	同上

(2) 別添資料に関すること

No.	資料番号	項 目	質 問	回 答
1	5	業務の実施基準	市民会館会議室棟で実施する自主事業(企画提案事業)の回数の基準は特になのでしょうか。	業務の実施基準のうち(イ)の事業については、事業実施場所までは定めておりませんので、市民会館会議室棟に限定した企画提案事業の回数の基準はありません。