

相模原市立勤労者総合福祉センターの施設等の管理の実施基準

| | | |
|-------------|-------|--------------------------------|
| 防災設備（法定点検） | | |
| ・自動火災報知設備 | | |
| 受信機・表示機 | 各 1 台 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 差動式スポット型 | 6 9 個 | 〃 |
| 定温式スポット型 | 1 2 個 | 〃 |
| 煙感知器 2 種光電式 | 6 3 個 | 〃 |
| 光電アナログ式煙感知器 | 3 3 個 | 〃 |
| 炎感知器 | 2 個 | 〃 |
| 発信機 | 2 0 個 | 〃 |
| 電鈴 | 1 0 個 | 〃 |
| 表示灯 | 2 0 個 | 〃 |
| 電源装置 | 1 式 | 〃 |
| 起動装置 | 1 式 | 〃 |
| ・ガス漏れ警報装置 | | |
| 受信機（中継器内蔵） | 1 台 | 法：作動外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 検知器 | 3 個 | 〃 |
| 中継器 | 1 個 | 〃 |
| 常用電源 | 1 式 | 〃 |
| 同時作動試験 | 1 式 | 法：総合 1 回 / 年 |
| 予備電源 | 1 式 | 〃 |
| 配線点検 | 1 式 | 〃 |
| ・非常放送設備 | | |
| 電力増幅器 | 1 式 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 非常操作器 | 1 式 | 〃 |
| 非常リモコン | 1 式 | 〃 |
| 非常電源 | 1 式 | 〃 |
| スピーカー | 9 4 台 | 〃 |
| ・消防用設備 | | |
| 消火器 | 3 3 台 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 厨房内ダクト内消火設備 | 1 式 | 〃 |
| ・屋内消火栓設備等 | | |
| 加圧送水装置 | 1 台 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| ポンプ操作盤 | 1 面 | 〃 |
| 呼び水装置 | 1 式 | 〃 |
| 消火栓 | 2 0 台 | 〃 |
| 常用電源 | 1 式 | 〃 |
| 放水テスト | 1 式 | 法：総合 1 回 / 年 |
| 配線点検 | 1 式 | 〃 |
| ・誘導灯・誘導標識 | | |
| 誘導灯 | 6 1 台 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月 |
| 客席誘導灯 | 8 台 | 〃 |
| 階段通路誘導灯 | 3 4 台 | 〃 |
| 誘導標識 | 3 枚 | 〃 |
| ・防火排煙設備 | | |
| 連動制御盤（火報連動） | 1 台 | 法：作動外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 煙感知器 | 1 3 個 | 〃 |
| 排煙口 | 1 台 | 〃 |
| 手動起動操作函 | 1 台 | 〃 |
| 防火戸・シャッター | 1 4 台 | 〃 |

| | | |
|--|-------|---------------------------------------|
| 電源装置 | 1 式 | " |
| 電子ブザー | 1 1 個 | " |
| 配線点検 | 1 式 | 法：総合 1 回 / 年 |
| ・非常用自家発電設備 | | |
| ディーゼル 8 0 K V A | 1 式 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| ・避難器具緩降機 | 2 台 | 法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年 |
| 空調設備（定期点検） | | |
| ユニット型空気調和機 | 3 6 台 | 定：1 回 / 6 ヶ月 |
| ファンコイルユニット | 8 3 台 | " |
| 加湿器 | 9 台 | 定：1 回 / 年 |
| 空調用ポンプ | 1 1 台 | " |
| 送風機 | 4 8 台 | " |
| 換気扇 | 1 4 台 | " |
| 吹出・吸入口清掃 | 1 式 | " |
| 冷熱源設備（定期点検・保守点検・清掃） | | |
| 吸収冷温水器 | 1 式 | 保：4 回 / 年 |
| 冷却塔 | 1 基 | 保：8 回 / 年 清：8 回 / 年 |
| 膨張タンク | 2 基 | 定：1 回 / 月 |
| 空調用タンク（蓄熱） | 1 基 | " |
| 電気設備（総合点検・定期点検） | | |
| 中央監視装置 | 1 式 | 総：1 回 / 年 |
| 空調自動制御機器 | 1 式 | " |
| 電気時計設備 | 2 6 台 | 定：1 回 / 年 |
| 環境衛生管理（法定点検・検査） | | |
| ・室内空気環境測定 | 7 ヶ所 | 法：1 回 / 2 ヶ月 |
| ・事務室照度測定 | 7 ヶ所 | 法：1 回 / 6 ヶ月 |
| ・ねずみ・昆虫防除 | 建物全体 | 法：1 回 / 6 ヶ月 |
| ・飲料水水質検査（残留塩素） | 1 検体 | 検：1 回 / 7 日 |
| ・飲料水水質検査（水質） | 5 検体 | 検：1 回 / 6 ヶ月 |
| ・受水槽清掃（水質検査含む） | 1 基 | 法：1 回 / 年 |
| ・簡易専用水道検査（書類検査） | 1 式 | 法：1 回 / 年 |
| ・冷水器点検 | 4 台 | 検：1 回 / 年 |
| ・冷温水発生機ばい煙測定 | 2 台 | 法：2 回 / 年 |
| 給水設備（定期点検） | | |
| ポンプユニット | 2 台 | 定：1 回 / 年 |
| グリストラップ（定期点検） | | |
| 清掃点検 | 1 基 | 定：1 回 / 年 |
| 昇降機（法定点検・定期点検） | | |
| 保守点検 | 1 台 | 法：1 回 / 年 定：4 回 / 月 リモート：1 回 / 月 |
| 自家用電気工作物（法定点検） | | |
| 保守点検 | 1 式 | 法：1 回 / 月（停電点検含む） 定：1 回 / 年 |
| 定期点検は、保安規程に定める精密点検の基準にて実施する。 本点検業務は設置者である市が電気保安法人に委託して実施するが、別途、市、当該電気保安法人及び指定管理者との間で覚書を締結することにより、支払いは指定管理者が行うものとする。 （参考）平成 3 0 年度契約金額：4 4 4 , 9 6 0 円（税込み） | | |

| | | |
|---|-----|------------------|
| 自動ドア（定期点検） | | |
| 保守点検 | 5ヶ所 | 定：4回／年 |
| フロアマットリース | 3ヶ所 | 通年 |
| 監視カメラ（定期点検） | | |
| 保守点検 | 一式 | 定：1回／年 |
| ホール舞台吊物（定期点検） | | |
| 保守点検 | 1式 | 定：1回／4ヶ月 |
| ホール舞台照明設備（定期点検） | | |
| 保守点検 | 1式 | 定：1回／6ヶ月 |
| ホール音響設備（定期点検） | | |
| 保守点検 | 1式 | 定：1回／年 |
| ホールピアノ（定期点検） | | |
| 保守点検 | 1台 | 定：1回／年 |
| 植栽（管理保守） | | |
| 剪定・消毒 | 敷地内 | 管：年間 |
| 陶芸窯（定期点検） | | |
| 操作系、窯本体 | 1基 | 定：1回／年 |
| 機械警備 | | |
| 警備設備 | 1式 | 毎日 |
| ホールオペレート | | |
| 事前打合、操作指導、操作補助 | | 随時／年 |
| 清掃（日常清掃・定期清掃） | | |
| ・日常 | | 通年（常時清潔な状態を保つこと） |
| ・定期 | | 随時 |
| 設備巡視点検 | | |
| 定期巡回点検 | | 毎日 |
| その他 | | |
| ・歩行者用通路等の管理 | | 通年 |
| ・情報コーナーの管理 | | 通年（労働新聞等の購入を含む） |
| ・事務室の管理 | | 通年 |
| ・レストラン、自動販売機の管理 | | 通年 |
| ・公衆電話の管理 | 2台 | 通年 |
| ・小規模修繕 | | 随時 |
| ・トレーニング機器の設置、管理 | | 通年（トレーニング室に設置） |
| ・カラオケ装置の設置、管理 | | 通年（音楽練習室に設置） |
| ・自動体外式除細動器（AED）の設置、管理 | 1台 | 通年 |
| ・備品、消耗品の管理 | | 通年 |
| ・NHK受信料支払 | | 通年 |
| ・施設案内リーフレット作成 | | 随時 |
| 機器等に使用されている消耗部品（フィルター等）については、日常点検において動作状況を確認するとともに、汚れ、耐久時間等に応じた交換を実施すること。 | | |