

賃貸借契約書（案）

1 業務の名称	家屋評価支援システム用サーバ機器等賃貸借			
2 履行場所	相模原市役所ほか賃借人が指定する場所			
3 契約金額（月額）	十億	百万	千	円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額				
4 賃貸借期間	賃貸借期間は、令和6年9月1日から令和11年8月31日までとする。			
5 契約金額の支払	賃貸人は賃借人に対し、この契約に定める賃借料を請求するものとし、賃借人は当該請求書が適正であると認めるときは、当該請求書を受理した日から30日以内に相模原市指定金融機関において支払うものとする。			
	<div><input type="checkbox"/> 前金払（<input type="checkbox"/> 一括払 <input type="checkbox"/> 分割払）</div> <div><input type="checkbox"/> 概算払（<input type="checkbox"/> 一括払 <input type="checkbox"/> 分割払）</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 確定払（<input type="checkbox"/> 一括払 <input checked="" type="checkbox"/> 分割払）</div>			
	<div>備考 支払総額 円</div> <div>令和6年度支払額 月額 円×7ヵ月＝ 円</div> <div>令和7～10年度支払額 月額 円×48ヵ月＝ 円</div> <div>令和11年度支払額 月額 円×5ヵ月＝ 円</div>			
6 契約の保証	<div><input type="checkbox"/> 現金 円 <input type="checkbox"/> 履行保証保険 円</div> <div><input type="checkbox"/> 有価証券 円 <input type="checkbox"/> 免除</div> <div><input type="checkbox"/> 銀行等、保証事業会社の保証 円（相模原市契約規則第 条第 号）</div>			
7 予算の減額又は削除に伴う契約の変更又は解除	<div>1 賃借人は、令和7年度以降において歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、この契約を変更又は解除することができる。</div> <div>2 前項の規定により賃借人がこの契約を解除し、賃貸人に損失が生じた場合は、賃貸人はその損失の補償を賃借人に対して請求できるものとする。この場合における補償額は、賃借人と賃貸人とが協議して定める。</div>			

上記の「家屋評価支援システム用サーバ機器等賃貸借」について、賃借人と賃貸人は、次のとおり賃貸借契約を締結する。
この契約を証するため、本書2通を作成し、各自記名押印のうえ、その1通を保有する。

令和6年 月 日

不動産の賃貸借契約を除き、物品のリース契約は非課税（収入印紙不要）

賃借人

所在地
名称
代表

相模原市中央区中央2丁目11番15号
相模原市
相模原市長 本村 賢太郎 印

賃貸人

所在地
名称
代表

印