

相模原市営藤野駅周辺駐車場事業サウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査の実施に当たって

「サウンディング型市場調査」(以下「調査」という。)とは、市が予定している事業の検討に当たって、民間事業者(企業・NPO 法人等)から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施する調査です。

事業の検討・推進に当たり、相模原市営藤野駅周辺駐車場(以下、「藤野駅周辺駐車場」という。)の管理運営方法等について民間事業者の皆様からご意見を伺い、当該施設の市民サービスの向上に役立てたいと考えておりますので、是非ご参加くださいますようお願いいたします。

2 調査の対象

事業名等	藤野駅周辺駐車場の管理運営方法についての調査
概要	別紙のとおり
対話内容 (主なもの)	(1) 駐車場施設の活用方法等について、ご意見をお聞かせください。 (2) 駐車場施設の管理運営方法等について、ご意見をお聞かせください。 (3) 事業実施に当たり懸念する事項や配慮を要する事項等について、ご意見をお聞かせください。
対象者	事業主体となる可能性がある団体又はそれらを構成員とするグループ等

詳細については、次ページ以降をご確認ください。

3 実施スケジュール

内 容	実 施 時 期
対話実施要領の公表	平成29年9月25日(月)
事前説明会の開催	平成29年10月13日(金) 14時 ~ 16時
対話参加の申込み	平成29年10月13日(金) ~ 平成29年10月20日(金)
資料提出	対話実施日の5営業日前まで
対話の実施	平成29年11月13日(月) ~ 平成29年11月17日(金)
結果の公表	平成29年12月中旬(予定)

4 対話までの流れ

(1) 事前説明会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会を開催いたします。

参加を希望される方は、別紙1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載しEメールへ添付の上、期日までに下記宛先へお申し込みください。

事前説明会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

【日時】平成29年10月13日(金) 14時から16時まで

【場所】藤野総合事務所 3F 301会議室(相模原市緑区小淵2000番地)

【申込期限】平成29年10月11日(水) 17時まで

【申込先】相模原市 都市建設局 道路部 津久井土木事務所 藤野班

h.iwanaga.zu@city.sagamihara.kanagawa.jp

(2) 対話参加の申込み

別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載しEメールへ添付の上、期日までに上記申込先へお申込みください。

【申込期限】平成29年10月20日(金) 17時まで

(3) 資料提出

任意様式により提案内容に関する資料をご作成いただき、Eメールに添付の上、期日までに上記申込先へご提出ください。

【申込期限】対話実施日の5営業日前までとします。

(4) 対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施いたします。

【日時】平成29年11月13日(月)から平成29年11月17日(金)までの期間で、30分から1時間程度。(対話参加の申込み後、別途調整いたします。)

【場所】藤野総合事務所内の会議室を予定しております。

【実施方法・対話内容等】 「6 対話内容」以降をご確認ください。

5 実施事業の概要

(1) 概要

別紙「相模原市営藤野駅周辺駐車場の施設概要」をご参照ください(参考資料)

(2) 藤野駅周辺駐車場の管理運営方法等に係る市の考え方

ア 事業目的・方針

藤野駅周辺駐車場は、駅周辺における自転車、オートバイ及び自動車を利用する者の利便を図るため設置されました。

当該施設の利用促進と利用者へのサービス向上を目指しております。

イ 現在の状況

自転車駐車場は、藤野駅を利用する通勤、通学者にとって、駅と居住地を結ぶ公共交通機関(バス)の運行本数が少なく利便性が悪いため、自転車やオートバイが重要な交通手段となっており、特に、駅周辺には一時利用の駐輪場がないことなどから、藤野地域の住民における必要不可欠な施設となっております。

また、自動車駐車場についても、同様な地域性の中で、駅周辺に民間の定期貸し駐車場はあるものの、不定期の駐車需要に対応するための駐車場はないことなどから、当該施設における一時利用者のための駐車場は大変貴重な施設となっております。

ウ 予定している事業手法

- ・指定管理者制度
- ・施設の貸付け
- ・その他

(3) 前提条件

ア 事業スキーム

- ・事業実施期間：3～5年
- ・別紙「相模原市営藤野駅周辺駐車場の施設概要」をご参照いただき、現在の利用サービス水準以上となること。
*ただし、施設を貸付ける場合は、原則として現状有姿とし、協議により改変も可としますが、活用後は原状回復を行うものとします。

イ 事業スケジュール案

- ・平成29年度 サウンディング型市場調査
- ・平成30年度 事業者公募及び選定
- ・平成31年度 事業開始

6 対話内容

主に次の項目について、ご意見・ご提案をお願いいたします。自らが事業の主体となることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いいたします。

対話の際には、事前にご提出いただいた資料に沿ってご説明をお願いいたします。その後、市側から質問をさせていただき形式で対話を実施いたします。

なお、お答えいただけない項目・内容があっても構いませんし、提案内容等によっては、進行方法を変更することも可能です。

また、必要に応じて、対話実施後に追加対話(書面による対話を含む。)等を実施させていただきます場合がありますので、ご協力をお願いいたします。

【主な対話項目】

項目	内容	様式
1 駐車場施設の活用方法等について	(1)駐車場敷地の有効活用について 自転車・オートバイ及び自動車の定期利用と一時利用の駐車台数や区画割りの考え方など、効率的な敷地の活用案についてお聞かせください。(平面式・機械式、定期駐車エリア・一時駐車エリア等) (2)市民サービスの向上について 敷地内における自動販売機等の設置、緊急時の対応、防犯対策(夜間の照明設備等)その他市民サービスの向上に資する提案についてお聞かせください。	指定なし

2 駐車場施設の管理運営方法等について	<p>(1)想定される管理手法について 指定管理者制度や底地の貸付等、想定している管理手法についてお聞かせください。</p> <p>(2)事業経費・事業採算性について 想定している管理手法における事業経費の概算及び事業採算性についてお聞かせください。</p> <p>(3)市と事業者間の費用負担について 想定している事業手法における費用負担の考え方についてお聞かせください。</p> <p>【具体例】 指定管理者制度：指定管理料は必要か否か 等 賃貸借契約：市に支払う賃料の概算、契約期間 等</p> <p>(4)駐車料金の設定について 想定している駐車料金設定案についてお聞かせください。</p>	指定なし
3 事業実施にあたっての懸念事項等について	提案内容の実現に当たり、懸念されている事項や配慮を要する事項等について幅広くお聞かせください。(施設修繕費の考え方等)	指定なし

7 留意事項

(1) 対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。

対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。但し、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

(2) 対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(3) 実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。

公表に当たっては、提案者の名称及び知的財産に係る内容は原則として公表いたしません。また、公表内容を提案者に対し確認を行います。

「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、情報公開の対象となる場合があります。

(4) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア 相模原市暴力団排除条例(平成23年相模原市条例第31号)第2条第4号に規定する暴力団員等、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められるもの(法人その他の団体にあつては、その役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が暴力団員等と密接な関係を有するもの)

イ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は同条第2項に違反している事実がある者

8 参考資料

- (1) 相模原市営藤野駅周辺駐車場の施設概要
- (2) 相模原市営藤野駅周辺駐車場の箇所図
- (3) 相模原市営藤野駅周辺駐車場の利用状況等の推移

9 問い合わせ先

連絡先：相模原市 都市建設局 道路部 津久井土木事務所 藤野班

所在地：相模原市緑区小淵2000番地

電話番号：042 - 687 - 5512

F A X：042 - 687 - 5688

E - mail：h.iwanaga.zu@city.sagamihara.kanagawa.jp

事前説明会参加申込書

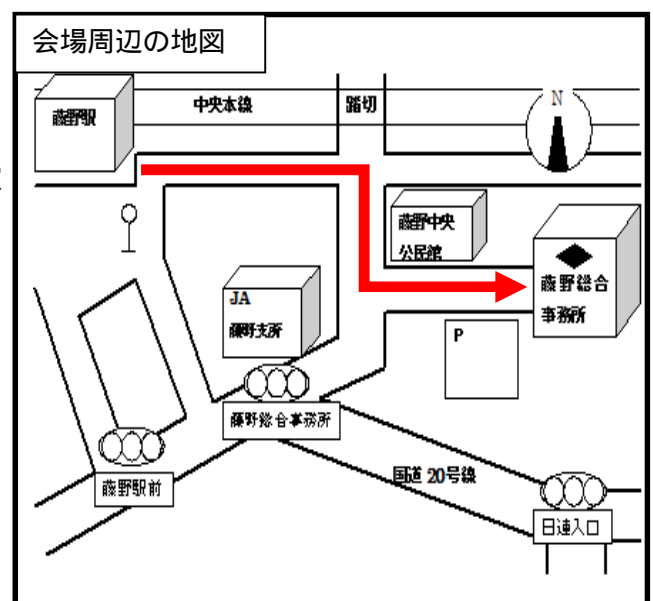
団体名（法人名等）		
構成員名 （単独での申込みの場合は、記載不要です。）		
代表者名		
所在地		
対話担当者	氏名	
	所属等	
	電話番号	
	メールアドレス	
【任意項目】 事前説明会において特に確認したいこと・質問したいこと （説明内容の参考とさせていただきます。）		

【日 時】平成29年10月13日（金）
14時から16時まで

【場 所】藤野総合事務所 3F 301 会議室
（相模原市緑区小淵 2000）

【アクセス】JR 中央本線 藤野駅徒歩3分

【連絡先】042-687-5512
（津久井土木事務所 藤野班直通）



エントリーシート

団体名(法人名・個人名)					
構成員名 (単独での申込みの場合は、記載不要です。)					
代表者名					
所在地					
対話担当者	氏名				
	所属等				
	電話番号				
	メールアドレス				
<p>対話の実施期間は、平成29年11月13日(月)から平成29年11月17日(金)を予定しております。対話が可能な日程を、第1希望から第5希望までご記載ください。 「午前」とは9:00~12:00を、「午後」とは13:00~17:00を指します。</p>					
対話希望日時	第1希望	月 日()	午前	午後	いずれも可
	第2希望	月 日()	午前	午後	いずれも可
	第3希望	月 日()	午前	午後	いずれも可
	第4希望	月 日()	午前	午後	いずれも可
	第5希望	月 日()	午前	午後	いずれも可
対話参加予定者氏名		所属団体名、所属、役職等			