

事 案 調 書 (  経営会議  経営調整会議  局経営会議 )

(様式2)

開催日時 : 平成20年7月10日(木) 午前・ 午後 4:15 ~ :

事案担当課 : 駐車場対策課 (内線 3115)

件名	市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査結果について			<input type="checkbox"/> 新規	拡充 充実	
総合計画の位置付け <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	政策名					
	施策名					
条例等制定・改廃 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	条例名等			情報システム関連 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
提 案 由	(背景及び必要性等) 平成19年度に実施した「市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査」の結果について報告するもの					
概 要	1 市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査結果					
事 案 の 具 体 的 内 容	1 市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査結果の概要					
	(1) 調査結果概要					
	駐車場利用 実態調査	調査日	平成19年9月26日(水)	平成19年9月30日(日)		
		駐車容量	駐車場12箇所938台		駐車場8箇所799台	
		最大利用台数	855台		760台	
	路上駐車実 態調査	調査日	平成19年9月26日(水)	平成19年9月30日(日)		
		ピーク時路上駐車数	92台		51台	
	利用者アン ケート調査	調査日・調査場所	平成19年9月27日(木)・市役所第2駐車場			
		調査結果	用務先	市関連施設利用者が約76%を占めている。		
			利用時間	1時間以内が50%、2時間以内が69%		
	(2) 将来需給バランスの算定					
	(1)の調査結果からピーク時駐車台数、ピーク時路上駐車台数などの現況を踏まえ、「神奈川県駐車場計画の手引き」に従って将来需給バランスを算定すると、平成32年にはピーク時で234台の不足が生じる推計結果となっている。					
		駐車需要	駐車容量	不足台数		
	平成22年(2010年)	1,101台	938台	163台		
	<b>平成32年(2020年)</b>	<b>1,172台</b>	<b>938台</b>	<b>234台</b>		
平成42年(2030年)	1,204台	938台	266台			
(3) 市役所周辺公共駐車場整備計画案						
市役所周辺公共駐車場整備計画案として、市役所第2駐車場を再整備し、自走式立体プレハブ式駐車場(2層3段)を新たに建設する案が示されている。						
○収容台数: 約700台 概算事業費 : 約7億3千万円						
○維持管理費(年間): 有人管理33,800千円・無人管理15,060千円						
(4) 事業収支予測						
整備計画案を基に次の想定ケースで事業収支を予測すると、年間2億8,500万円程度の黒字となるが、利用者の76%が市関係施設の利用者でありチケットバックをした場合には、事業収入は76,600千円程度になると推測される。						
想定 ケース	駐車料金	入出庫時間	休業日	利用台数(平成32年予測)		
	150円/30分	8:00~23:00	なし	平日3,555台・休日1,151台		
算定結果 (平成32年)	事業収入(年)		維持管理運営費(年)		事業収支(年)	
	319,200千円		33,800千円		285,400千円	

事業スケジュール		
経費・事業対象その他		
事業実施にあたっての課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現在の市役所来庁者用駐車場の利用実態（路上駐車待ち車両の発生頻度や市役所関係施設以外の利用実態など）を詳細に調査する必要がある。</li> <li>・ 区役所設置後の本庁機能の移転や地球温暖化対策に伴う車利用の抑制施策、総合都市交通計画等を踏まえた検討が必要となる。</li> <li>・ 公共施設の駐車場は有料化の方針があり、整備にあたってはその方針を踏まえた検討が必要である。有料化する場合には市営自動車駐車場としての管理運営が前提となるので、チケットバックの方法など運営のあり方について検討が求められる。</li> </ul>	
検討経過	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平成19年度 「市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査」実施</li> <li>・ 平成20年5月26日 関係課長会議 「市役所周辺公共駐車場整備計画策定調査の結果について」</li> <li>・ 平成20年7月4日 主管会議 「市役所周辺公共駐車場整備の今後の考え方について」</li> </ul>	
経営調整会議・主管会議での主な意見・結果	<p>〔<input type="checkbox"/>経営調整会議 主管会議での主な意見〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市役所第2駐車場が開く前から市民会館、産業会館などの利用者が駐車待ちをしている状況の日もある。</li> <li>・ 市関連施設の駐車場については、すべて有料化の方針となっている。</li> <li>・ 市役所来庁者用の駐車場を有料化するには、市営自動車駐車場として運営せざるをえない。</li> </ul>	
	<p>〔<input type="checkbox"/>経営調整会議の結果〕 〔 主管会議の結果〕</p>	<p>調査結果を局経営会議に付議する。</p>