

相模原市における 平成23年 地価調査結果の概要

(神奈川県地価調査結果公表資料をもとに作成)

基 準 地 価 格 一 覧

平成23年10月

相模原市企画市民局企画部土地利用調整課

目 次

	ページ
1 地価調査の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	1
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年変動率・価格等の概況	2
(1) 住宅地	2
(2) 商業地	3
(3) 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	3
資 料	
1 平均価格・変動率	4
2 用途別対平均変動率・平均価格	5
3 地域別（住宅地）平均変動率	5
4 用途別変動率順位	6
(1) 住宅地	6
(2) 商業地	6
5 用途別価格順位	7
6 用途別平均価格・平均変動率の推移	8
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	9
8 基準地価格一覧表（林地）	10
平成23年基準地価格一覧表（緑区）	11
平成23年基準地価格一覧表（中央区）	12
平成23年基準地価格一覧表（南区）	13

平成23年 地価調査の概要

1 地価調査の目的

この調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づいて、昭和50年の調査以降毎年1回、基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定するために都道府県知事が実施している。

調査の結果まとめられた基準地価格は、公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格）とともに公的土地評価の規準として使用される。また、この価格を公表することによって一般の土地取引の際の指標としても利用される。

2 基準日

平成23年7月1日

3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地47地点（うち8地点が選定替）、宅地見込地1地点、商業地15地点、準工業地2地点、工業地2地点、調整区域内宅地3地点の合計70地点で、このうち、調査地点の選定替が8地点（うち4地点は平成23年地価公示、残り4地点は今回の地価調査）あることから、前年からの継続地点は62地点である。

また、地価公示の標準地と同一地点である地価調査の基準地（共通地点）は、13地点（うち4地点はH23地価公示による調査地点の選定替あり）あり、当該共通地点で6ヶ月間の地価変動を把握することができる。

なお、このほかに、相模原市では林地の4地点（継続地点4地点）も調査地点となっている。

4 相模原市の概況

（1）全域の概況

平均変動率は、 $\Delta 1.5\%$ で、昨年の変動率 $\Delta 2.5\%$ に比べ、下落率は減少している。用途別の平均変動率についても、すべて下落となっている。

《参考》対前年変動率の経過

平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
1.1%	2.2%	$\Delta 3.8\%$	$\Delta 2.5\%$	$\Delta 1.5\%$

(2) 用途別の概況

ア 住宅地

平均変動率は $\Delta 1.5\%$ で、前年の変動率 $\Delta 2.5\%$ と比べて下落率は縮小した。

なお、全国では、 $\Delta 3.2\%$ （前年 $\Delta 3.4\%$ ）、県では、 $\Delta 1.5\%$ （前年 $\Delta 2.5\%$ ）と下落率が縮小している。

全国平均	$\Delta 3.2\%$	（昨年 $\Delta 3.4\%$ ）
神奈川県平均	$\Delta 1.5\%$	（昨年 $\Delta 2.0\%$ ）
相模原市平均	$\Delta 1.5\%$	（昨年 $\Delta 2.5\%$ ）

《参考》対前年変動率の経過

平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
0.9%	2.1%	$\Delta 3.8\%$	$\Delta 2.5\%$	$\Delta 1.5\%$

イ 商業地

平均変動率は $\Delta 1.7\%$ で、前年の変動率 $\Delta 2.8\%$ に比べて下落率は縮小した。

なお、全国では、 $\Delta 4.0\%$ （前年 $\Delta 4.6\%$ ）、県では、 $\Delta 1.6\%$ （前年 $\Delta 2.6\%$ ）と下落率が縮小している。

全国平均	$\Delta 4.0\%$	（昨年 $\Delta 4.6\%$ ）
神奈川県平均	$\Delta 1.6\%$	（昨年 $\Delta 2.6\%$ ）
相模原市平均	$\Delta 1.7\%$	（昨年 $\Delta 2.8\%$ ）

《参考》対前年変動率の経過

平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
2.6%	3.1%	$\Delta 4.4\%$	$\Delta 2.8\%$	$\Delta 1.7\%$

5 対前年変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年変動率

前年と同様に継続地点47地点全てで下落となっており、最も下落率の大きい地点は、緑区牧野字大久和4187番及び緑区寸沢嵐字関口3136番14が $\Delta 2.9\%$ 、次いで、緑区小原字平野835番4が $\Delta 2.8\%$ の順となっている。

また、最も下落率の小さい地点は、緑区西橋本2丁目601番1が $\Delta 0.5\%$ 、次いで、緑区元橋本町816番10で $\Delta 0.6\%$ であった。

イ 価格

南区鶴野森3丁目75番9が240,000円/㎡と最も価格が高く、次いで、南区東林間4丁目16番6外が234,000円/㎡の順となっている。

また、最も低い地点は、緑区牧野字大久和4187番の23,300円/㎡であった。

(2) 商業地

ア 対前年変動率

前年と同様に継続地点15地点全てで下落となっており、最も下落率の大きい地点は、緑区与瀬字稲原411番2外で△3.1%、次いで、緑区中野字上森225番1外で△3.0%、緑区三ヶ木字桜木312番1の△2.8%の順となっている。

また、最も下落率の小さい地点は、中央区矢部2丁目148番1外の△0.5%、次いで、緑区久保沢1丁目2058番4の△0.8%であった。

イ 価格

南区相模大野8丁目802番15外が492,000円/㎡と最も価格が高く、次いで、緑区橋本2丁目341番4の326,000円/㎡の順となっている。

また、最も低い地点は、緑区三ヶ木字桜木312番1の62,000円/㎡であった。

(3) 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

平成22年7月1日から6ヶ月間（上半期）の変動率と平成23年1月1日から6ヶ月間（下半期）の変動率を比較すると、上半期が△0.5%、下半期が△1.1%となっており、平成23年1月1日以降において、下落率が拡大した。

	住宅地	
	H22.7.1~H23.1.1	H23.1.1~H23.7.1
全国	△1.2%	△1.3%
相模原市	△0.5%	△1.1%

※ 神奈川県については、公表していない

資料

1 平均価格・変動率

下段（ ）内は前年数値

下段（ ）内 は前年数値 区分	住宅地		商業地	
	価格（円/㎡）	変動率（％）	価格（円/㎡）	変動率（％）
全国	— （—）	△3.2 （△3.4）	— （—）	△4.0 （△4.6）
神奈川県	179,000 （181,000）	△1.5 （△2.0）	401,600 （408,300）	△1.6 （△2.6）
相模原市	132,900 （131,000）	△1.5 （△2.5）	208,500 （211,700）	△1.7 （△2.8）

※ 変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の和を当該継続地数で除したものの

《参考》県内各市の変動率順位（下落率の小さい順）

住宅地			商業地		
順位	市名	変動率（％）	順位	市名	変動率（％）
1	川崎市	△0.8	1	川崎市	△0.6
2	藤沢市	△0.9	2	海老名市	△0.8
3	茅ヶ崎市	△1.0	3	座間市	△1.0
3	鎌倉市	△1.0	4	逗子市	△1.1
5	伊勢原市	△1.1	4	鎌倉市	△1.1
6	大和市	△1.2	4	藤沢市	△1.1
6	座間市	△1.2	7	大和市	△1.2
8	海老名市	△1.3	8	茅ヶ崎市	△1.3
8	逗子市	△1.3	8	綾瀬市	△1.3
8	横浜市	△1.3	10	伊勢原市	△1.6
11	厚木市	△1.5	10	小田原市	△1.6
11	綾瀬市	△1.5	12	相模原市	△1.7
11	相模原市	△1.5	13	横浜市	△1.8
14	秦野市	△1.7	14	厚木市	△2.0
15	平塚市	△1.9	15	秦野市	△2.2
16	横須賀市	△2.1	16	平塚市	△2.5
17	小田原市	△2.5	17	横須賀市	△2.6
18	三浦市	△3.2	18	南足柄市	△3.2
19	南足柄市	△4.0	19	三浦市	△3.7

2 用途別平均変動率・平均価格

用途	地点数	変動率 (%) ※	H22.7.1 地価調査 平均価格 (円/㎡)	H23.7.1 地価調査 平均価格 (円/㎡)
住宅地	47 (47)	△1.5	131,000	132,900
宅地見込地	1 (1)	△1.8	39,600	38,900
商業地	15 (15)	△1.7	211,700	208,500
準工業地	2 (2)	△1.8	89,000	87,400
工業地	2 (2)	△1.3	79,700	78,700
調整区域内 宅地	3 (3)	△1.5	87,300	86,100
市内全域	70 (70)	△1.5	142,000	142,800

※ 変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の和を当該継続地数で除したもの

3 地域別（住宅地）平均変動率

基準地 39 地点（継続 39 地点）

地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)
緑区 15 地点	△1.8	橋本	△0.6	南区 14 地点	△1.2	大野中	△1.3
		大沢	△1.9			大野南	△1.2
		城山	△0.9			相模台	△1.3
		津久井	△2.2			東林	△1.0
		相模湖	△2.9			麻溝	△1.9
		藤野	△2.6			新磯	△1.8
中央区 10 地点	△1.5	本庁	△1.2	市全体平均 △1.5			
		大野北	△1.1				
		田名	△2.0				
		上溝	△1.6				

※ 変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の和を当該継続地数で除したもの

※ 「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

4 用途別変動率順位

(1) 住宅地 (基準地47地点、継続39地点)

ア 下落率の大きい順

順位	所在及び地番	変動率(%)	H22.7.1 価格(円/㎡)	H23.7.1 価格(円/㎡)
1	緑区牧野字大久和 4187 番	△2.9	24,000	23,300
1	緑区寸沢嵐字関口 3136 番 14	△2.9	42,000	40,800
3	緑区小原字平野 835 番 4	△2.8	47,000	45,700
4	緑区日連字溝端 736 番 8	△2.4	42,300	41,300
4	緑区小湊字永井 1801 番 2 外	△2.4	50,500	49,300
4	緑区太井字丁 407 番 9 外	△2.4	58,400	57,000

イ 下落率の小さい順

順位	所在及び地番	変動率(%)	H22.7.1 価格(円/㎡)	H23.7.1 価格(円/㎡)
1	緑区西橋本 2 丁目 601 番 11	△0.5	189,000	188,000
2	緑区元橋本町 816 番 10	△0.6	156,000	155,000
3	緑区二本松 3 丁目 1350 番 13	△0.8	133,000	132,000
3	緑区原宿南 1 丁目 13 番 3	△0.8	119,000	118,000
3	南区東林間 4 丁目 16 番 6 外	△0.8	236,000	234,000

(2) 商業地 (基準地15地点、継続15地点)

ア 下落率の大きい順

順位	所在及び地番	変動率(%)	H22.7.1 価格(円/㎡)	H23.7.1 価格(円/㎡)
1	緑区与瀬字稲原 411 番 2 外	△3.1	88,000	85,300
2	緑区中野字上森戸 225 番 1 外	△3.0	76,800	74,500
3	緑区三ヶ木字桜木 312 番 1	△2.8	63,800	62,000
4	南区相模大野 8 丁目 802 番 15 外	△2.0	502,000	492,000
5	中央区相模原 5 丁目 287 番 1	△1.8	280,000	275,000

イ 下落率の小さい順

順位	所在及び地番	変動率(%)	H22.7.1 価格(円/㎡)	H23.7.1 価格(円/㎡)
1	中央区矢部2丁目148番1外	△0.5	200,000	199,000
2	緑区久保沢1丁目2058番4	△0.8	121,000	120,000
3	南区相模大野5丁目 4037番7外	△1.1	262,000	259,000
4	緑区橋本2丁目341番4	△1.2	330,000	326,000
4	中央区上溝5丁目3499番4	△1.2	164,000	162,000

5 用途別価格順位

	順位	所在及び地番	駅への接近状況	価格(円/㎡)
住宅地	1	南区鶴野森3丁目75番9	JR町田駅790m	240,000
	2	南区東林間4丁目16番6外	東林間駅350m	234,000
	3	南区東林間2丁目4番17	小田急相模原駅1.1km	210,000
	4	南区上鶴間1丁目1526番39	小田急相模大野駅900m	205,000
	5	南区上鶴間4丁目1124番13	小田急東林間駅900m	200,000
	最下位	緑区牧野字大久和4187番	JR藤野駅2.4km	23,300
商業地	1	南区相模大野8丁目 802番15外	小田急相模大野駅南口 駅前広場接面	492,000
	2	緑区橋本2丁目341番4	JR橋本駅200m	326,000
	3	中央区相模原5丁目287番1	JR相模原駅550m	275,000
	4	南区相模大野5丁目 4037番7外	小田急相模大野駅490m	259,000
	5	中央区中央4丁目5365番5	JR相模原駅1.1km	231,000
	最下位	緑区三ヶ木字桜木312番1	JR橋本駅11km	62,000

6 用途別平均価格・平均変動率の推移

基準日：各年7月1日

	住宅地		商業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
平成 23 年	132,900	△1.5	208,500	△1.7
平成 22 年	131,000	△2.5	211,700	△2.8
平成 21 年	134,200	△3.8	217,500	△4.4
平成 20 年	139,300	2.1	228,300	3.1
平成 19 年	135,700	0.9	219,800	2.6
平成 18 年	142,200	△2.2	216,600	△1.7
平成 17 年	156,800	△4.4	255,400	△2.9
平成 16 年	163,800	△5.5	260,200	△5.0
平成 15 年	174,000	△7.1	276,600	△6.5
平成 14 年	187,200	△6.8	295,700	△7.5
平成 13 年	200,600	△6.1	319,900	△7.6
平成 12 年	213,300	△7.5	345,000	△11.4
平成 11 年	230,400	△7.4	390,500	△11.3
平成 10 年	250,100	△3.8	442,300	△7.8
平成 9 年	260,600	△1.4	488,800	△8.2
平成 8 年	264,700	△4.2	539,900	△19.2
平成 7 年	277,600	△1.5	683,800	△19.0
平成 6 年	280,900	△1.8	861,400	△14.2
平成 5 年	286,900	△6.8	1,022,300	△17.6
平成 4 年	309,100	△6.3	1,268,700	△8.0
平成 3 年	328,600	△0.6	1,303,900	0.9
平成 2 年	328,700	5.3	1,317,300	5.5

※ 平成 18 年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成 19 年から旧城山町、旧藤野町を含む。

7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	基準地 番号	標準地 番号	H22.7.1 地価調査 価格(円/㎡)	H23.1.1 地価公示		H23.7.1 地価調査	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑 区	二本松3丁目 1350番13	3	18	133,000	133,000	0.0	132,000	△0.8
	太井字丁 407番9外	4	21	58,400	57,700	△1.2	57,000	△1.2
	橋本1丁目 381番25	7	9	—	181,000	—	180,000	△0.6
中 央 区	すすきの町 2427番54	2	14	—	157,000	—	156,000	△0.6
	上溝3丁目 3665番6	3	6	120,000	119,000	△0.8	—	—
	千代田7丁目 5066番9	7	1	159,000	158,000	△0.6	157,000	△0.6
	中央5丁目 4951番25	8	8	177,000	176,000	△0.6	175,000	△0.6
	田名字四ツ谷 3256番3	13	23	95,000	94,500	△0.5	93,500	△1.1
	相模原5丁目 287番1	5-7	5-2	280,000	277,000	△1.1	275,000	△0.7
南 区	御園4丁目 4341番138	3	20	—	161,000	—	160,000	△0.6
	新磯野1丁目 1041番9	3	22	176,000	175,000	△0.6	—	—
	西大沼2丁目 3511番141	6	28	176,000	175,000	△0.6	174,000	△0.6
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	17	29	—	127,000	—	126,000	△0.8
	東林間4丁目 16番6外	18	21	236,000	236,000	0.0	234,000	△0.8
	相模大野5丁目 4037番7外	5-1	5-7	262,000	262,000	0.0	259,000	△1.1
平均価格・平均変動率				170,200	168,800	△0.5	167,500	△1.1

※ 変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の和を当該継続地数で除したもの

※ 網掛け箇所は、平成23年1月1日以降選定替のため、共通地点から外れた箇所

※ 斜体箇所は、平成23年1月1日以降選定替により、新たに共通地点になった箇所

8 基準地価格一覧表（林地）

地域区分	基準地番号	所在地	用途地域	平成 21 年 価格(円/㎡)	平成 22 年 価格(円/㎡)	平成 23 年 価格(円/㎡)	変動率 (%)
相模湖	神奈川(林)-8	緑区千木良字東長尾 11 番 2 外	無指定	860	850	845	△0.6
藤野	神奈川(林)-10	緑区牧野字日向宮原 9923 番 1 外	都市計画 区域外	295	290	287	△1.0
城山	神奈川(林)-16	緑区中沢字智 408 番	調整区域	740	735	730	△0.7
津久井	神奈川(林)-17	緑区青山字鍛冶屋久保 595 番 1	無指定	760	740	725	△2.0
平均価格・平均変動率				600	600	600	△1.1

※ 変動率は、継続地点ごとの対前年変動率の和を当該継続地数で除したもの

平成23年 基準地価格一覧(緑区)

価格時点:各年とも7月1日

(単位:円/㎡)

地域区分	番号 ※	所在地	用途地域	平成21年	平成22年	平成23年	対前年比
橋本	0 1	緑区元橋本町816番10 「元橋本町19-12」	1低専	158,000	156,000	155,000	-0.6
	0 2	緑区西橋本2丁目601番11 「緑区西橋本2-19-17」	1住居	191,000	189,000	188,000	-0.5
	0 3	緑区二本松3丁目1350番13 「緑区二本松3-35-1」	1低専	135,000	133,000	132,000	-0.8
	0 7	緑区橋本1丁目381番25 「緑区橋本1-15-15」	1住居	—	—	180,000	—
	5 1	緑区橋本2丁目341番4 「緑区橋本2-3-6」	商業	340,000	330,000	326,000	-1.2
	9 1	緑区橋本台3丁目1859番9 「緑区橋本台3-4-28」	工専	79,900	78,100	77,300	-1.0
	大沢	0 8	緑区下九沢字合ノ山487番68	1中専	111,000	108,000	106,000
城山	0 11	緑区原宿5丁目1971番14 「緑区原宿5-10-4」	1中専	110,000	108,000	107,000	-0.9
	0 12	緑区原宿南1丁目13番3	1低専	120,000	119,000	118,000	-0.8
	0 13	緑区若葉台7丁目8番4 緑区久保沢1丁目2058番4	1低専	78,000	76,600	75,800	-1.0
	5 5	「緑区久保沢1-1-41」	近商	124,000	121,000	120,000	-0.8
	10 1	緑区小倉字下平882番1	調整区域	41,500	40,600	39,800	-2.0
津久井	0 4	緑区太井字丁407番9外	1中専	60,500	58,400	57,000	-2.4
	0 9	緑区三ヶ木字新宿104番2	1低専	49,500	48,000	46,900	-2.3
	0 10	緑区鳥屋字宮ノ前1097番3	無指定	25,300	24,600	24,100	-2.0
	5 2	緑区中野字上森戸225番1外	近商	80,000	76,800	74,500	-3.0
	5 3	緑区三ヶ木字桜木312番1	近商	66,500	63,800	62,000	-2.8
相模湖	0 5	緑区寸沢嵐字関口3136番14	無指定	43,500	42,000	40,800	-2.9
	0 6	緑区小原字平野835番4	1住居	48,500	47,000	45,700	-2.8
	5 4	緑区与瀬字稲原411番2外	商業	92,000	88,000	85,300	-3.1
藤野	0 14	緑区牧野字大久和4187	都計外	25,100	24,000	23,300	-2.9
	0 15	緑区日連字溝端736番8	1中専	44,100	42,300	41,300	-2.4
	0 16	緑区小淵字永井1801番2外	1中専	52,600	50,500	49,300	-2.4

番号凡例:0-住宅地、5-商業地、7-準工業地、9-工業地、10-調整区域内宅地

平成23年 基準地価格一覧(中央区)

価格時点:各年とも7月1日

(単位:円/㎡)

地域区分	番号 ※	所在地	用途地域	平成21年	平成22年	平成23年	対前年比	
本庁	0 2	中央区すすきの町2427番54 「中央区すすきの町26-3」	1住居	—	—	156,000	—	
	0 3	中央区南橋本2丁目503番15 「中央区南橋本2-9-22」	2住居	—	—	156,000	—	
	0 6	中央区相生1丁目1949番13 「中央区相生1-3-23」	1中専	181,000	176,000	174,000	-1.1	
	0 7	中央区千代田7丁目5066番9 「中央区千代田7-7-16」	1中専	163,000	159,000	157,000	-1.3	
	0 8	中央区中央5丁目4951番25 「中央区中央5-6-5」	1住居	181,000	177,000	175,000	-1.1	
	0 9	中央区光が丘3丁目5697番37 「中央区光が丘3-16-6」	1低専	142,000	139,000	137,000	-1.4	
	5 1	中央区中央4丁目5365番5 「中央区中央4-5-6」	近商	243,000	235,000	231,000	-1.7	
	5 2	中央区南橋本2丁目510番7外 「中央区南橋本2-4-13」	商業	202,000	196,000	193,000	-1.5	
	5 4	中央区矢部2丁目148番1外 「中央区矢部2-3-20」	近商	204,000	200,000	199,000	-0.5	
	5 5	中央区相模原6丁目242番49 「中央区相模原6-24-5」	商業	215,000	210,000	207,000	-1.4	
	5 7	中央区相模原5丁目287番1 「中央区相模原5-5-7」	商業	288,000	280,000	275,000	-1.8	
	9 1	中央区宮下2丁目376番1外 「中央区宮下2-16-22」	工業	83,500	81,300	80,100	-1.5	
	大野北	0 4	中央区淵野辺1丁目133番140 「中央区淵野辺1-4-13」	1住居	205,000	200,000	198,000	-1.0
		0 11	中央区共和2丁目1865番21 「中央区共和2-8-6」	2中専	182,000	177,000	175,000	-1.1
5 6		中央区鹿沼台2丁目1981番8 「中央区鹿沼台2-11-6」	近商	232,000	227,000	224,000	-1.3	
田名	0 1	中央区水郷田名2丁目933番8 「水郷田名2-15-6」	1住居	79,100	77,000	75,400	-2.1	
	0 5	中央区田名塩田2丁目207番19 「中央区田名塩田2-7-9」	1低専	—	—	95,000	—	
	0 12	中央区田名字樺森6055番4	1中専	83,000	81,300	79,500	-2.2	
	0 13	中央区田名字四ツ谷3256番3	1住居	97,700	95,000	93,500	-1.6	
上溝	0 10	中央区上溝字甲七号2039番4	2中専	132,000	129,000	127,000	-1.6	
	5 3	中央区上溝5丁目3499番4 「中央区上溝5-1-25」	商業	168,000	164,000	162,000	-1.2	
	7 1	中央区上溝字乙五号4081番4	準工	87,000	84,400	82,700	-2.0	

番号凡例:0-住宅地、5-商業地、7-準工業地、9-工業地、10-調整区域内宅地

平成23年 基準地価格一覧(南区)

価格時点:各年とも7月1日

(単位:円/㎡)

地域区分	番号 ※	所在地	用途地域	平成21年	平成22年	平成23年	対前年比
大野中	0 6	南区西大沼2丁目3511番141 「南区西大沼2-12-3」	1低専	180,000	176,000	174,000	-1.1
	0 7	南区大野台4丁目3008番351外 「南区大野台4-23-10」	1低専	152,000	149,000	147,000	-1.3
	0 8	南区東大沼2丁目3772番826 「南区東大沼2-15-4」	1低専	165,000	161,000	159,000	-1.2
	0 16	南区大野台3丁目2897番175 「南区大野台3-18-18」	2中専	147,000	143,000	141,000	-1.4
	7 1	南区大野台1丁目1105番1 「南区大野台1-4-4」	準工	95,700	93,600	92,200	-1.5
	10 2	南区若松1丁目3299番14 「南区若松1-3-9」	調整区域	132,000	129,000	127,000	-1.6
大野南	0 1	南区鵜野森3丁目75番9 「南区鵜野森3-41-11」	1住居	—	—	240,000	—
	0 2	南区上鶴間1丁目1526番39 「南区上鶴間1-29-2」	2中専	212,000	207,000	205,000	-1.0
	0 5	南区上鶴間本町7丁目727番5 「南区上鶴間本町7-22-16」	1中専	160,000	157,000	155,000	-1.3
	0 14	南区古淵4丁目1765番3 「南区古淵4-13-10」	1低専	—	—	184,000	—
	5 1	南区相模大野5丁目4037番7外 「南区相模大野5-27-4」	近商	268,000	262,000	259,000	-1.1
	5 2	南区相模大野8丁目802番15外 「南区相模大野8-2-6」	商業	515,000	502,000	492,000	-2.0
相模台	0 3	南区御園4丁目4341番138 「南区御園4-6-12」	1低専	—	—	160,000	—
	0 9	南区相模台5丁目1908番4 「南区相模台5-6-11」	1中専	167,000	163,000	161,000	-1.2
	0 13	南区桜台4208番50 「南区桜台6-2」	1中専	163,000	160,000	158,000	-1.3
	5 3	南区相模台2丁目4709番194外 「南区相模台2-2-4」	近商	225,000	221,000	218,000	-1.4
	10 1	南区麻溝台3丁目919番2 「南区麻溝台3-3-4」	調整区域	95,000	92,400	91,500	-1.0
	東林	0 4	南区東林間2丁目4番17 「南区東林間2-4-3」	1中専	218,000	212,000	210,000
0 10		南区上鶴間4丁目1124番13 「南区上鶴間4-15-5」	1低専	206,000	202,000	200,000	-1.0
0 11		南区相南3丁目5340番355 「南区相南3-39-2」	1低専	195,000	190,000	188,000	-1.1
0 18		南区東林間4丁目16番6外 「南区東林間4-16-3」	1中専	244,000	236,000	234,000	-0.8
麻溝	0 15	南区下溝字稻荷林1994番12	1低専	107,000	105,000	103,000	-1.9
	0 17	南区当麻字薊ヶ谷1111番20	2中専	—	—	126,000	—
新磯	0 12	南区新戸字下坂上3023番9	1住居	116,000	113,000	111,000	-1.8
	3 1	南区新戸字五味ヶ谷5228番	1低専	40,500	39,600	38,900	-1.8

番号凡例:0-住宅地、5-商業地、7-準工業地、9-工業地、10-調整区域内宅地