

「開発事業協議申請書」関係の添付書類一覧表

開発調整課

| | 指導班提出 | | 市街化調整区域班 市街化区域班提出 |
|-------------------------------|--------------|------------|----------------------|
| | 開発事業 協議申請 | 32条 協議書 | 29条許可 申請書 |
| 1 申請書類 | | | |
| ●「開発事業協議申請書」(同意協議申請書) | ● | | |
| ★「開発事業協議書」 | | ★ | |
| ◎「開発行為許可申請書」 | | | ◎ |
| 2 添付書類 | | | |
| ①開発等計画概要書または建築物計画概要書 | | | ◎ |
| ②公共施設の一覧表(従前・新設・付替) | | | ◎ |
| ③公共施設の同意・協議 関係各部回答書の写し | | ★ | |
| ※ ④水道・電気の協議書の写し | ● | | |
| ⑤雨水処理に関する誓約書 | ● | | |
| ※ ⑥宅地区画数等の誓約書 | ● | | |
| ※ ⑦防犯灯設置協議報告書の写し | ● | | |
| ※ ⑧周知文 | | | ◎ |
| ⑨開発区域内権利者一覧表 | | | ◎ |
| ⑩権利者の同意書(土地所有者が本人の場合、同意書不要) | | | ◎ |
| ⑪印鑑証明書(権利者) | | | ◎ |
| ⑫土地登記事項証明書(3ヶ月以内) | | | ◎ |
| ⑬資金計画書(自己用1ha未満は不要) | | | ◎ |
| ⑭資力信用に関する書類(自己用1ha未満は不要) | | | ◎ |
| ⑮施行能力に関する書類(自己用1ha未満は不要) | | | ◎ |
| ⑯設計資格に関する書類 | | | ◎ |
| ⑰代理人選任届(委任状) | ● | | ◎ |
| ※ ⑱法34条該当を証する書類 | | | ◎ |
| ※ ⑲その他の書類 | ● | | ◎ |
| 3 添付図面 | | | |
| ①開発区域位置区域図 | ● | | ◎ |
| ②現況図 | ● | | ◎ |
| ③公図の写し | ● | | ◎ |
| ④実測図に基づく公共・公益施設新旧対照図 | ● | ★ | ◎ |
| ⑤実測図に基づく公共・公益施設求積図 | ● | ★ | ◎ |
| ⑥実測図に基づく宅地求積図 | ● | | ◎ |
| ⑦土地利用計画図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑧造成計画平面図、断面図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑨緑地求積図及び植栽計画図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑩排水施設計画平面図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑪給水施設計画平面図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑫崖の断面図 | ● | | ◎ |
| ※ ⑬擁壁の断面図、展開図、構造計算書(地耐力調査報告書) | ● | | ◎ |
| ※ ⑭各種構造図(道路・排水・公園・消防・ゴミ置場・土留) | ● | | ◎ |
| ※ ⑮予定建築物の平面図、立面図(高さ記入) | ● | | |
| ※ ⑯その他の図面 | ● | | ◎ |

(注)※印の書類・図面は、該当する場合もしくは要求された場合添付のこと。

| 提出部数及び規格 | |
|----------------------------|--------------------------------|
| ●「開発事業協議申請書」 | A4折 正本1部(図面に各課協議印) |
| ★「開発事業基準条例に基づく公共施設に関する協議書」 | A4折 袋綴じ、割印 2部 |
| ◎「開発行為許可申請書」 | A4折 ファイル綴じ 正本1部(図面に各課協議印)、副本1部 |