

標識設置位置図

備考

- 1 標識設置写真の撮影位置及び方向を明示すること。
- 2 標識設置写真(遠景及び近景のもの)を添付すること。

標 識 設 置 届			
相模原市長 あて		平成 年 月 日	
建築主 住所			
氏名		⑩	
電話 ()			
相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例第9条第2項の規定により届け出ます。			
※ 受付番号			
標識設置年月日		年 月 日	
建築 計 画 の 概 要	建築物の名称		
	建築予定地の所在		
	用途地域	指定建ぺい率 %	指定容積率 %
	防火地域等	防火地域・準防火地域・無指定	階数 地上 階・地下 階
	用途		高さ
	基礎工法		工事種別 新築・増築・改築・移転
	構造		使用形態 分譲・賃貸・自己使用
	着工予定	年 月 日	完了予定 年 月 日
	住戸数	戸(うち単身世帯住戸数 戸)	
	設計者	住所 氏名	TEL ()
工事監理者	住所 氏名	TEL ()	
工事施工者	住所 氏名	TEL ()	

記載要領

- 1 ※印のある欄は、記入しない下さい。
- 2 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 3 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

建築 計 画 の 概 要			計 画 部 分	既 存 部 分	合 計	そ の 他					
	敷 地 面 積		—	—	m ²	建ペイ率	%				
	建 築 面 積		m ²	m ²	m ²	容積率	%				
	延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²	構 造					
容積対象延べ面積 (m ²) (m ²) (m ²) (
添 付 図 書	1	付 近 見 取 図			5	2 面 以 上 の 断 面 図					
	2	配 置 図			6	現況図(日影図を含む)					
	3	各 階 平 面 図			7	標識設置及び記載内容写真					
	4	2 面 以 上 の 立 面 図			8	近隣住民の一覧表					
関 係 課 と の 協 議	月	日	協 議 先		備 考						
			開 発 調 整 課								
			水 み ど り 環 境 課								
			家 庭 ご み 減 量 課		ごみ置場面積 m ²						
紛 争 調 整 等											
あ っ せ ん	住 民 の 申 出		年	月	日	調 停	移 行 勸 開 始 受 諾 勸 受 諾 打 ち 切 り	年	月	日	
	建 築 主 等 の 申 出		年	月	日		開 始 受 諾 勸 受 諾 打 ち 切 り	年	月	日	
	開 始 意		年	月	日		受 諾 勸 受 諾 打 ち 切 り	年	月	日	
	合 意		年	月	日		受 諾 勸 受 諾 打 ち 切 り	年	月	日	
	打 ち 切 り		年	月	日		受 諾 勸 受 諾 打 ち 切 り	年	月	日	
工 事 着 手 延 期 要 請		.	.	~	工 事 停 止 要 請	.	.	~	審 査 終 了 年 月 日	.	.
備 考											

建築計画変更届(第9条関係)

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">建 築 計 画 変 更 届</p> <p style="text-align: right; margin: 0;">年 月 日</p>		
相模原市長 あて	建築主 住所 氏名	(印)
電話 ()		
相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例施行規則 第9条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。		
建築物の名称		
建築予定地の所在		
標識設置届の受付番号	第	号
変 更 事 項	変 更 前	変 更 後
変更の理由		

記載要領

- 1 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

<p>説明結果報告書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>相模原市長 あて</p> <p style="margin-left: 200px;">建築主 住所 氏名 ⑩</p> <p style="margin-left: 200px;">電話 ()</p> <p style="margin-top: 20px;">相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例第10条第3項の規定により報告します。</p>	
建築物の名称	
建築予定地の所在	
説明の概要	

記載要領

- 1 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名（法人にあっては、その代表者の氏名）の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

個別説明経過書

No	説明をした相手の住所・氏名	種	建築物等の用途	説明をした相手の意見	意見に対する回答	説明年月日	説明者氏名

(注) 種の欄は、A:建築物の占有者(居住者等)、B:建築物の所有者、C:土地の所有者のいずれかの種別記号を記入して下さい。

説 明 会 結 果 報 告 書	
年 月 日	
相模原市長 あて	建築主 住所 氏名 ⑩ 電話 ()
相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例第10条第3項の規定により次のとおり報告します。	
建築物の名称	
建築予定地の所在	
説明概要	

記載要領

- 1 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

配慮事項検討書(第12条関係)

(第1面)
配慮事項検討書

	配 慮 事 項	配 慮 状 況	※ 備 考
一 般 事 項	隣接住民又は周 辺住民の住居の日 照 に関する事項		
	隣接住民の住居の 居室の眺望に関す る事項		
	敷地に接する道路 の交通安全に関す る事項		
	作業時間及び休 日の作業		
	工事車両対策		
	工事安全対策		
	工事現場の管理体 制		
	その他周辺の住環 境に与えると予測 される事項		

※印のある欄は、記入しないで下さい。

テレビジョン放送の受信障害の対策	受信障害予測		
	対策		
	共同受信施設等の維持管理方法		
	その他		

(第1面)
配慮事項検討書

	配慮事項	配慮状況	※備考
一般事項	隣接住民又は周辺住民の住居の日照に関する事項	北側に住宅が密集しているため、日影規制の限界の高さより高さを1m低くし、改善を図った。	
	隣接住民の住居の居室の眺望に関する事項	プライバシー対策として、外階段の位置を変更し、さらに目隠しを兼ねて敷地の境界に沿って植栽する。	
	敷地に接する道路の交通安全に関する事項	駐車場の出入口を通学路となっていない道路側に設置し、交通安全を考慮した。	
	作業時間及び休日の作業	作業時間は午前8時から午後6時までとする。また、日曜祭日は作業は行わない。ただし、周辺に影響のない内装等の軽作業については除く。	
	工事車両対策	誘導員を配置し、通行上支障のないよう安全に努める また、路上駐車をしないよう管理についても徹底する	
	工事安全対策	工事内容を事前に看板で表示し、防護ネット等により落下物の危険の防止を行う。工事現場には、一般の人が出入できないよう仮囲いを設ける。	
	工事現場の管理体制	現場には責任者を置き、現場作業と近隣住民とがトラブルを起こさないよう十分監督する。また、外に連絡先を明記した看板を設置する。	
	その他周辺の住環境に与えると予測される事項	近隣住民と工事協定を結び、工事上の安全を図ると共に、居住者にも自治会に加入するよう指導し、住民と協調していく。	

※印のある欄は、記入しないで下さい。

テレビジョン放送の受信障害の対策	受信障害予測	<ul style="list-style-type: none"> ・調査を行った結果、報告書のとおり範囲に受信障害が起きることが予測される。 ・障害予測戸数は100戸であり、これらの住戸に対し電波障害対策の説明を行う予定です。 ・建物完成後改めて受信状況調査を行い、障害範囲を確定したい。 	
	対策	<ul style="list-style-type: none"> ・計画建築物の屋上に共同受信アンテナを設置する。また、工事完成まで1年以上の長期にわたるので、建設作業足場の最上部に共同受信アンテナを仮設し、応急処置をとりたい。 	
	共同受信施設等の維持管理方法	共同受信アンテナの維持管理の方法及び費用負担については、施設加入者と協議を行い、協定を締結します。	
	その他		

紛争調整申出書（第13条関係）

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">紛 争 調 整 申 出 書</p> <p style="text-align: right; margin: 5px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 5px 0;">相模原市長 あて</p> <p style="margin: 5px 0; text-align: center;"> 建築主又 は申出者 住所 氏名 ⑩ </p> <p style="margin: 5px 0; text-align: center;">電話 ()</p>	
<p>相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例施行規則第13条第1項の規定により、紛争の調整を次のとおり申し出ます。</p>	
建築物の名称	
建築予定地 又は開発事業地の所在	
紛争の相手方	<p style="margin: 0;">住 所</p> <p style="margin: 0;">氏 名</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">電 話 ()</p>
紛争の調整を 求める事項	
紛争の調整を 求める理由	
交渉経過の 概 要	

記載要領

- 1 建築主又は住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

調停移行勧告受諾書(第16条関係)

調停移行勧告受諾書

年 月 日

相 模 原 市 長 あて

住 所

受諾者

氏 名

Ⓔ

電 話 ()

年 月 日付FNo. 7・5・0によりなされた勧告を受諾します。

記載要領

- 1 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

調停案受諾書(第18条関係)

調停案受諾書

年 月 日

相 模 原 市 長 あて

住 所

受諾者

氏 名

ⓐ

電 話 ()

年 月 日付FNo. 7・5・0で勧告された調停案を受諾します。

記載要領

- 1 建築主の住所及び氏名の欄は、法人にあっては、所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出人の氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)の記入を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

代表者選定届

年 月 日

相 模 原 市 長 あて

相模原市中高層建築物の建築及び開発事業に係る紛争の調整等に関する条例施行規則
第21条第2項に規定により、次のとおり代表者を選定しましたので届け出ます。

届 出 人 (紛争当事者)

氏 名	住 所
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
印	
代 表 者	
氏 名	住 所
印	電話 ()
印	電話 ()
印	電話 ()
印	電話 ()
印	電話 ()

別表

	明 示 す べ き 事 項
標識設置写真	標識設置写真を撮影した位置及び方向を明示した図 標識を設置した状況及び記載内容が分かる写真
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物及び工事車両の経路
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、建築しようとする建築物と他の建築物との別、駐車施設、ごみ集積所及び擁壁の位置、門及び塀の位置、土地の高低並びに敷地に接する道路の位置及び幅員、隣地境界線からの建物の離れ
各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の用途及び開口部の位置
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置、バルコニーその他これに類するものの周囲に設けられる手すり壁等の仕様並びに階段室、昇降機塔、装飾塔等の位置
2面以上の断面図	縮尺、床の高さ、各階の高さ、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さ
隣接住民の一覧表	隣接住民の住所及び氏名。土地所有者、建物所有者又は建物占有者の区分
現況図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、建築しようとする建築物と他の建築物との別、敷地の接する道路の位置及び幅員、敷地境界線及び開発事業区域の境界線から水平距離で10メートルの線及び建築しようとする建築物の高さの2倍の線、敷地境界線から水平距離で当該建築物の高さの2倍以内にある隣接住民に係る土地及び建築物の位置並びに当該建築物が冬至日の真太陽時における午前8時から午後4時までの1時間ごとの各時刻に平均地盤面に生じさせる日影の形状