

相模原市契約公報

平成27年 第16号

平成27年11月9日発行

発行
相模原市中央区
中央2-11-15
相模原市役所
企画財政局
財務部 契約課

目次

入札公告（相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業の工事等に関する業務の包括委託）

特定調達契約に係る入札参加資格及び申請手続

相模原市契約第35号

地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）の適用を受ける調達手続に係る一般競争入札を実施するため、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の6、相模原市契約規則（平成4年相模原市規則第9号。以下「契約規則」という。）第5条及び相模原市の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成22年相模原市規則第43号。以下「特例規則」という。）第3条の規定により公告する。

平成27年11月9日

相模原市長 加山 俊夫

1 入札に付する事項

（1）入札番号及び件名

4031 相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業の
工事等に関する業務の包括委託

（2）業務内容

委託しようとする業務は、相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業（以下「事業」という。）の工事の施工及び工事の施工に関連する調査設計業務並びに補償業務（以下「業務」という。）について、民間事業者に委託するものであり、業務内容は別紙「特記仕様書」のとおり。

（4）履行期間

契約締結の日から平成35年3月31日まで

（5）履行場所

相模原市南区麻溝台・新磯野字にの原ほか地内

2 入札参加に必要な資格に関する事項

入札に参加することができる者は、単体企業、事業協同組合または共同企業体のいずれかとし、共同企業体は、代表者として建設業法に基づく建設業の許可を受けている者1者と建設コンサルタント1者の2者による構成とする。

入札参加者は、次に掲げる(1)~(13)の条件を満たしているものとする。ただし、共同企業体として参加する場合は、構成員のいずれかが、(8)~(13)の条件を満たした上で、さらに(14)の条件を満たしていること。

なお、単体企業、事業協同組合または共同企業体の構成員は、他の事業協同組合、共同企業体の構成員となることはできない。

- (1) 政令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札日現在、相模原市競争入札参加資格者指名停止等措置要綱(平成8年4月1日施行)に基づく指名停止期間中でないこと。
- (3) 参加する者が個人である場合には、その者が、相模原市暴力団排除条例(平成23年相模原市条例第31号。以下「市暴力団排除条例」という。)第2条第4号に規定する暴力団員等(以下「暴力団員等」という。)と認められないこと、又は、法人等(法人又は団体をいう。)である場合には、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等と認められないこと。
- (4) 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号。以下「県暴力団排除条例」という。)第23条第1項に違反したと認められないこと。
- (5) 県暴力団排除条例第23条第2項に違反したと認められないこと。
- (6) 市暴力団排除条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められないこと、又は参加する者の支店若しくは営業所(常時業務の契約を締結する事務所をいう。)の代表者が、暴力団員等と密接な関係を有すると認められないこと。
- (7) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始に申立てがなされている者(更生手続開始の決定を受けている者を除く。)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(再生手続開始の決定が確定している者を除く。)でないこと。
- (8) 建設業法に基づく建設業の許可を受けている者で、建設工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。
- (9) 入札開始日の前日現在、契約規則に基づく平成27・28年度競争入札参加資格者として登録され、次の営業種目が認定されていること。

工事の「土木一式」

コンサルの「都市計画及び地方計画」

- (10) 平成12年4月1日以降に実施中又は換地処分を完了した土地区画整理事業の業務代行者又は独立行政法人都市再生機構が発注する震災復興事業に関する一体的業務の受注者として、単独又は共同企業体の代表者で事業運営を実施した実績を有する者。
- (11) 平成12年4月1日以降に完了した施工面積10ha以上の土地区画整理事業等の市街地整備に係る造成工事等の施工実績(整地、道路、排水工事等を含む)を元請として有する者。
- (12) 最新の有効期限内の経営事項審査結果通知の土木一式工事の総合評価値が1200点以上であること。

(1 3) 建設業法及び国土交通省「監理技術者制度運用マニュアル」に従った工事の施工に係る監理技術者等、業務の履行に責任者を配置し継続的に実施できること。

本業務の全体を管理する統括管理責任者として、技術士または一級土木施工管理技士の資格を有し、過去 1 5 年以内に土地区画整理事業や市街地再開発事業等で換地等土地の権利変換を伴う市街地整備において、指導的立場（工事の監理技術者、主任技術者又は現場代理人）で従事した経験を有する者で、申込み者と直接的且つ恒常的に雇用関係にある者の配置。ただし、現場代理人と監理技術者等を兼ねることを妨げない。

なお、恒常的雇用関係とは、競争参加資格確認申請書提出の日以前に 3 ヶ月以上の雇用実績があるものとする。

補償関連業務の技術責任者は、補償物件の調査及び補償費の算定並びに補償交渉の補助の管理を行う者として、本委託の用地調査等の主たる補償業務に関する補償業務管理士の有資格者又は本委託の用地調査等の主たる補償業務に関し 7 年以上の経験を有する者で、申込み者と直接的且つ恒常的に雇用関係にある者の配置。但し、補償関連業務を専門業者に再委託する場合は、同要件の者を契約時に発注者の承認を得て配置できること。

競争参加資格確認申請書提出時点で、上記、に係る配置予定者が特定できない場合は、3 名以内で複数の予定者を立てることができる。

業務の実施において、死亡又は退職等の特別の事情によりやむを得ず、上記の統括管理責任者等を変更しようとする場合は、予め発注者の承認を得たうえで同等の技術者を配置することができること。

(1 4) 共同企業体として参加する場合は、構成員の間で共同企業体協定書を締結し、競争参加資格確認申請時に共同企業体協定書を提出しなければならない。

3 問合せ先及び契約条項を示す場所

〒252-5277 相模原市中央区中央 2 丁目 1 1 番 1 5 号

相模原市企画財政局財務部契約課

電話 0 4 2 - 7 6 9 - 8 2 1 7 (直通)

F A X 0 4 2 - 7 6 9 - 5 3 2 5

ホームページ URL <http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/>

4 入札参加資格確認申請の手続に関する事項

2 (9) に基づき、本市競争入札参加者名簿に登載がない者が特定調達に係る競争入札参加資格認定申請を行う場合は、次の方法によること。

(1) 資格認定申請に関する問合せ先

「 3 問合せ先及び契約条項を示す場所」のとおり

(2) 申請及び書類提出期限

平成 2 7 年 1 1 月 9 日 (月) 午前 9 時から平成 2 7 年 1 1 月 1 9 日 (木) 午後 5 時まで

(3) その他

詳細は、かながわ電子入札共同システム内「電子入札システム」(以下「電子入札システム」という。) の説明によること。

5 入札参加の手続に関する事項

入札参加者は、次の ~ の書類及びその他必要とする添付書類を提出すること。なお、共同企業体として参加する場合は、 をあわせて提出すること。

(1) 提出書類

競争参加資格確認申請書(別紙1)(電子入札システムによる申請の場合は不要)

土地区画整理事業の業務代行又は震災復興事業に関する一体的業務の受注実績(別紙2)

土地区画整理事業等の市街地整備に係る造成工事等の施工実績(別紙3)

配置技術者の資格経験等【統括管理責任者】(別紙4)

配置技術者の資格経験等【補償関連業務の技術責任者】(別紙5)

暴力団員などに該当しないことの誓約書及び同意書(別紙6)

共同企業体協定書(参考様式)

(2) 提出期間及び提出方法

5(1)の提出書類を、平成27年11月9日(月)午前9時から平成27年11月19日(木)午後5時までに電子入札システム又は紙等により提出すること。

(3) 提出場所

「3 問合せ先及び契約条項を示す場所」に提出すること。

(4) 入札参加資格の有無については、競争参加資格確認通知書により行う。

(5) 入札参加者は、提出された書類に関し説明を求められた場合は、これに応じること。

(6) 提出書類受付締切日時は、紙入札の場合も同様とする。

(7) 競争参加資格確認通知書発行期間は、別紙「入札案件概要書」のとおり。

6 入札・開札の日時に関する事項

電子入札システムにより入札等を行う。

(1) 入札期間

平成28年1月6日(水)午前9時から平成28年1月7日(木)午後0時まで

(2) 開札日時

平成28年1月21日(木)午前9時

(3) 開札場所

相模原市中央区中央2丁目11番15号

相模原市役所第2別館4階入札室

(4) 紙入札は、二重封筒とし、別紙様式による入札書の中封筒に入れ密封の上、中封筒には氏名等を朱書き、外封筒には入札番号、件名及び開札日とともに「入札書在中」と朱書きすること。

注：入札書受付締切日時は、紙入札等も同様とするが、郵便入札の場合は、入札説明書による。

7 技術提案書の記載に関する事項

(1) 落札者の決定は、政令第167条の10の2第1項に規定する総合評価一般競争入札で行うので、技術提案に係る書類(以下「提案書等」という。)を別紙「入札案件概要書」の入札書・提

案書の受付期間中に提出すること。

- (2) 提案書等は、提案書様式 1 ~ 11 (指定する添付資料を含む) によるものとし、各様式は 2 枚を限度とする。なお、各様式に枚数の指定がある場合はそれに従うものとする。
- (3) 提出に当たっては、「3 問合せ先及び契約条項を示す場所」に表紙を付けて記名押印したもの(指定する添付資料を含む)を 2 部、審査用として提出者が識別できないもの(提出者が識別できる契約書の写しなどの添付資料を除く) 8 部をフラットファイル等にファイリングし、提出すること。
- (4) 記述は日本語とし、提案内容は、本契約の追加仕様として添付するので、提案に当たっては入札書に記載した金額の範囲内で実現可能なものとする。

8 入札参加資格の喪失に関する事項

- (1) 入札参加を認められた後、入札書提出期限までに公告で定めた入札参加の資格を満たさなくなったときは、入札の参加資格を喪失する。
- (2) 入札参加資格を喪失した入札参加者は、速やかに電話等で「3 問合せ先及び契約条項を示す場所」まで連絡し、入札参加資格喪失届を提出すること。

9 入札説明書(仕様書等)に関する事項

入札説明書(仕様書等)については、電子入札システムの「調達案件概要」画面の備考欄に記載したパスワードにより、相模原市ホームページ「入札・契約情報」からダウンロード可。

<http://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/keiyaku/13307/12392/003905.html>

10 入札保証金に関する事項

契約規則第 8 条第 3 号により免除とする。

11 入札の無効に関する事項

次のいずれかに該当する場合は無効とする。

- (1) 政令第 167 条の 4 に定める入札参加資格のない者がした入札
- (2) 契約規則第 16 条に該当する入札若しくは同規則に違反した入札
- (3) IC カード登録後に変更が生じているにもかかわらず、変更手続きをしないまま入札に参加した入札書
- (4) 他人名義の IC カードを不正に取得し、使用して行った入札書
- (5) IC カードを不正に使用した入札書
- (6) 必要とする内訳書の添付がない入札書
- (7) 不備がある内訳書(内訳書の価格と入札額の相違、案件名の相違など)が添付された入札書
- (8) 次に掲げる不備があった紙入札書
 - ア 入札者等の記名押印及び訂正印がないもの
 - イ 金額を訂正したもの又は金額の記載が不鮮明なもの
 - ウ 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭なもの
 - エ 公告に示した案件名の記載がないもの

- オ 所定の日時までには到達しないもの
- カ 封筒に入札書を2通以上入れたもの
- キ その他事前に示した項目の記載が漏れているもの
- ク 紙入札承認を受けていないもの

1.2 落札者の決定方法に関する事項

- (1) 本入札は、政令第167条の10の2第1項に規定する総合評価一般競争入札で行う。
- (2) 本入札に関して、落札者決定基準に関する事、技術提案書等の審査・評価に関する事及び落札予定者の決定に関する事等を審査するために、「相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業の工事等に関する業務の包括委託に係る総合評価審査会」(以下、「審査会」という。)を設置している。
- (3) 技術提案書等の内容を審査会で公平かつ客観的に評価した上で、入札価格が予定価格の制限の範囲内にあるものについて、入札価格の評価を加算し、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した者のうち、評価点の合計の最も高い入札参加者を落札者とする。ただし、入札金額内訳書における工事分または調査設計分の積算価格のいずれかが、それぞれ市の予定価格の積算価格を超えた場合は、価格点及び技術点について評価対象としない。詳細は別紙「落札者決定基準」を参照のこと。
- (4) 落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲で発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうちで、評価点の合計の最も高い者を落札者とする事がある(低入札価格調査制度)。
- (5) 入札執行回数は、原則として1回とするが、開札の結果、予定価格の範囲内の入札がないときは、再度入札を1回行う。その場合は「電子入札システム」により開札日から起算して7日(閉庁日を除く。)以内に再入札通知書を発行する。

なお、1回目の入札に参加しなかった者、無効な入札をした者または1回目の入札で失格となった者は再度入札に参加することができない。
- (6) 落札者決定基準による評価については、提出された提案書等に基づいて行う。提案書等に関するヒアリングを平成28年1月に実施する。

詳細な日程等は開催日の7日前までに通知する。ヒアリングは入札に参加した者によるプレゼンテーション及び審査会の委員からの質疑の形態とする。プレゼンテーションは原則、統括管理責任者として予定する者が実施すること。

ヒアリングを欠席した事業者については、技術点の評価を行わない。
- (7) 工事費内訳書の点検を行う。工事費内訳書に疑義がある場合は、詳細な内容の積算明細(設計書と同様の内容のもの)の提出を求め、再度点検を行う。なお、この時点での工事費内訳書の差替えは認めない。
- (8) 入札書に添付された工事費内訳書を審査した結果、適正な積算と認められた後に落札者とする。なお、審査においては、各種経費について点検を行うが、疑義がある場合は、積算理由書の提出を求め、再度点検を行う。適正な積算と認め難い場合は、入札を無効とし、次順位の入札書につ

いて同様の審査を行う。

(9) 落札者決定通知書は電子入札システムにより通知する。

1 3 契約保証金に関する事項

原則として、契約金額の10分の1以上を契約時までには納付すること。ただし、契約規則第34条の規定に該当する場合は、契約保証金を免除とする。

1 4 相模原市公契約条例に関する事項

本案件の工事に係る部分は、相模原市公契約条例(平成23年相模原市条例第29号)第6条第1号に規定する対象工事請負契約の対象となり、本案件の落札者と締結する契約においては、同条例第8条各号に掲げる事項を定める。

1 5 その他

(1) 契約の締結にあたっては、契約書の作成を要する。なお、契約書の作成費用は落札者の負担とする。また、契約条項は、別添「契約書(案)」による。

(2) この調達は、世界貿易機関(WTO)に基づく政府調達に関する協定(平成7年条約第23条)の適用を受けるものである。

(3) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。

(4) 談合に関する情報がよせられた場合は、相模原市談合情報対応マニュアル(平成16年6月1日施行)によるものとする。

(5) 苦情申立て

ア 当該調達に関し、相模原市入札監視委員会に対して苦情申立てを行うことができる。

イ 落札者の決定後苦情申立てが行われた場合、相模原市政府調達に関する苦情処理手続要綱(平成22年4月1日施行)に基づき、契約締結の停止等が行われる場合がある。

(6) 競争入札参加資格の決定を受けていない者の参加

2(9)に掲げる競争入札参加資格の決定を受けていない者が競争入札に参加するためには、当該参加資格を有する旨の決定を受けなければならない。

(7) 手続等の詳細及びこの公告に規定のない事項については、「契約規則」、「特例規則」、「電子入札運用基準」及び「相模原市物品購入(工事に使用する物品以外)に係る電子入札実施要領」によるものとする。

(8) 落札決定後、契約締結までの間に、「2 入札参加に必要な資格に関する事項」の(1)から(8)のいずれかを満たしていないと認められる場合には、契約を締結しない。

1 6 Summary

(1) The nature and quantity of the services to be purchased:

Comprehensive consignment of The Sagamihara urban planning project
Asamizodai-Araisono First Maintenance District land readjustment project

(2) Time limit of tender (by hand or by e-mail): 0 p.m., January 7, 2016

(3) Time limit of tender (by mail): January 6, 2016

(4) Contract point for the notice

**Contract Division, Financial Affairs Department, Planning & finance
Bureau, Sagamihara City
2-11-15 Chuo, Chuo, Sagamihara, Kanagawa 252-5277 Japan
Tel +81-42-769-8217**