

「(仮称)美術館(橋本)」整備における民間活力導入に係る前提条件等

本条件は具体的な検討をすすめるための仮案であり、サウンディング型市場調査での諸提案に柔軟に対応していくほか、財政状況その他により変更となる場合があります。

物件概要

- 所在地 相模原市緑区大山町1番43号
- 用途地域 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%)
- 地区計画 橋本大山町地区(区画整理施工済)
建ぺい率80%、容積率300%、道路後退2.0m、壁面後退3.0m
住宅不可など用途制限あり。絶対高制限なし。
- 防火指定 防火地域
- 敷地面積 事業用地3,660.38㎡及び
隣接の公園用地1,301.02㎡との一体整備
- 前面道路 幅員15.0m及び幅員16.0mの2面接道(いずれも市道。角地)
- 埋蔵文化財 埋蔵文化財包蔵地では無い。(試掘を要する場合あり)
- 交通環境 橋本駅(リニア新幹線駅設置予定)から徒歩12分
大型商業店舗アリオ橋本店隣接地(駅からバス便あり)
- その他 所有権移転は不可(底地のみ)。
ただし、市から事業者への定期借地を含む賃貸借は可能。
現状、仮設建築物(アトラボはしもと)あり。要除却

市設置施設(美術館部分)の概要

- 用途 美術館。ただし、ワークショップ開催など総合美術館のうちの教育普及部門及びその事務室のみを設置(現行施設と同等)
- 設置方法 指定なし(単独館、民間施設と一体の複合施設いずれでも可)
施設(床)の所有形態は不問(施設の床は市所有、リースバックいずれも可)
- 施設面積 延べ床面積1,200㎡程度
- 意匠設備 外観については特別な意匠は求めない。
ただし、公共施設として相応しくないものは不可。
施設内間仕切りは未定。詳細は建物全体と整合を図りながら今後検討
- 駐車場 付置義務は無いが、敷地内に必要台数を確保
- 工期 契約: H32年4月(H32.1以降可能) 開館: H34年4月希望
- 運営形態 日常管理や清掃など施設管理の方法は、委託、指定管理等の形態は不問。
ワークショップ開催など事業運営は市の学芸員による直営を想定

複合施設の配慮事項

- 用途 文化振興の拠点としての位置づけができるよう、併設の民間施設についても、文化芸術関連(音楽、演芸、映画、ギャラリー等)とすることが望ましい。