

改善計画書

施策番号	局・部	担当課	職名	氏名	電話番号(直通)
24220	都市建設局	住宅課	課長	青木 仁	042-769-8256
施策名	良質な住宅の供給				

1 施策の目的

住宅に困窮する世帯に良質な居住水準の市営住宅を計画的に供給します。
また、高齢者や障害者のための福祉的機能を備えた市営住宅の整備を推進します。

2 取組み(目的達成するため、課題解決に向けて取り組んだ内容・事業)

- 市営上九沢団地整備 (平成13～15年度) 387戸
- 市営田名塩田団地整備 (平成13～19年度) 250戸
- 市営大野台住宅整備 (平成17～18年度) 62戸
- 今後の整備予定
(仮称)市営南台団地整備事業 計画戸数273戸 整備予定(平成20～25年度)
(仮称)市営並木団地整備事業 計画戸数170戸 整備予定(平成21～24年度)
- 市住宅基本計画の見直し(平成19～21年度)

3 実績値の分析(目標値に対する実績値について、取組み内容の効果・成果を分析する)

平成15年に市税収入が大幅な減少となったため、公営住宅建設等の大規模事業の事業実施を遅延せざるを得なかったため、目標達成がかなわなかったが、中期的には、合併を踏まえた住宅基本計画の見直しにより目標達成を図りたいと考えている。

高齢者や障害者住戸の整備についても上記理由により、目標達成がかなわなかった。

4 平成20年度評価結果(3次評価での指摘事項及び意見)

1次評価	C	2次評価	C	3次評価	C
------	---	------	---	------	---

- ◆課題が明確となっていないので、課題を明確化した上で、指標設定を改めて検討する必要がある。
- ◆目的に対する成果が市民にわかるような指標「応募倍率」やコスト指標である「民間の借り上げ率」などを検討する必要がある。

