

令和元年度決算 事業報告書

1	事業の概況	1
2	事業計画及びその執行状況	2
3	財務の概況	3
4	監査の実施状況	7
5	一般庶務事項	8

相模原市土地開発公社

1 事業の概況

令和元年度は、都市計画道路相模台双葉線用地の処分を始め、公有用地及び代替地の処分を実施した。

令和元年度における主な事業の成果は、次のとおりである。

公有地の処分事業

(公有用地)

平成4年度 都市計画道路相模台双葉線用地ほか8用地

処分契約 9件 処分面積 5,513.47 m² 処分契約金額 1,727,477,098 円

(代替地)

昭和62年度 磯部勝坂用地ほか1用地

処分契約 2件 処分面積 2,423.25 m² 処分契約金額 155,252,599 円

(公有用地及び代替地合計)

11用地

処分契約 11件 処分面積 7,936.72 m² 処分契約金額 1,882,729,697 円

2 事業計画及びその執行状況

土地処分事業

区 分		金 額
公 有 地	計 画	1,020,000,000 円
	執 行 (収 入 額)	1,882,729,697

3 財務の概況

(1) 令和元年度の決算概要

ア 令和2年3月31日現在における保有土地状況は、17用地、面積75,296.18㎡、帳簿価額2,006,558,638円である。

内訳	公有地(17用地)	公有用地(16用地)	代替地(1用地)
面積	75,296.18 ㎡	74,213.43 ㎡	1,082.75 ㎡
帳簿価額	2,006,558,638 円	1,844,240,377 円	162,318,261 円
うち			
用地費	1,383,947,509 円	1,262,934,442 円	121,013,067 円
補償費	247,263,176 円	247,263,176 円	0 円
工事費	0 円	0 円	0 円
測量試験費	0 円	0 円	0 円
諸経費	1,754,169 円	860,920 円	893,249 円
支払利息	373,593,784 円	333,181,839 円	40,411,945 円

イ 令和2年3月31日現在における保有土地に要する資金は、相模原市及び金融機関から3,754,417,412円の借入れを行っており、金融機関からの借入金については、相模原市の債務保証を受けている。

内訳

短期借入金	188,497,412 円	利率 0%	借入先 相模原市
短期借入金	3,565,920,000 円	利率 0.120%	借入先 多摩信用金庫

ウ 令和2年3月31日現在における純財産は、187,446,331円であり、当期純損失は、115,920,094円である。

(2) 予算執行実績

収益的収入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 事業収益	1,885,357,000	1,885,358,334
第1項 公有地取得事業収益	1,882,729,000	1,882,729,697
第2項 附帯等事業収益	2,628,000	2,628,637
第2款 事業外収益	105,000	106,820
第1項 受取利息	30,000	31,790
第2項 有価証券利息	75,000	75,000
第3項 雑収益	0	30
収入合計	1,885,462,000	1,885,465,154

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 事業原価	2,000,402,000	2,000,400,641
第1項 公有地取得事業原価	2,000,402,000	2,000,400,641
第2款 販売費及び一般管理費	3,042,000	968,606
第1項 販売費及び一般管理費	3,042,000	968,606
第3款 事業外費用	16,000	16,000
第1項 雑損失	16,000	16,000
第4款 特別損失	1,000	1
第1項 その他の特別損失	1,000	1
第5款 予備費	249,000	0
第1項 予備費	249,000	0
支出合計	2,003,710,000	2,001,385,248

想定外の固定資産除却損の発生に伴い、予備費から特別損失へ充当

収益的収入支出差引額	118,248,000	115,920,094
------------	-------------	-------------

資本の収入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 資本の収入	4,029,378,000	3,754,417,412
第1項 借入金	4,029,378,000	3,754,417,412
収入合計	4,029,378,000	3,754,417,412

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 資本の支出	5,470,213,000	5,457,071,129
第1項 公有地取得事業費	17,925,000	4,783,377
第2項 借入金償還金	5,452,288,000	5,452,287,752
支出合計	5,470,213,000	5,457,071,129

(3) 資金計画に対応する金融状況等

受入資金		予 算	収 入 額
1	公有地取得事業収益	274,725,000	28,060,000
2	附帯等事業収益	2,628,000	2,628,637
3	事業外収益	105,000	106,820
4	有価証券満期償還金	10,000,000	10,000,000
5	借 入 金	4,029,378,000	3,565,920,000
6	前年度未収金	1,429,271,000	1,429,256,511
7	前年度繰越金	318,338,000	318,356,098
合 計		6,064,445,000	5,354,328,066
支払資金		予 算	支 出 額
1	公有地取得事業費	1,782,000	861,674
2	借入金償還金	5,452,288,000	5,263,790,340
3	販売費及び一般管理費	2,677,000	656,014
4	前年度未払金等	4,258,000	4,259,447
5	予 備 費	249,000	0
合 計		5,461,254,000	5,269,567,475
差 引		603,191,000	84,760,591

4 監査の実施状況

監 査 報 告 書

令和元年度事業報告書及び決算報告書の各事項について、相模原市土地開発公社定款第7条第4項の規定により関係書類を監査した結果、会計経理及び証拠書類等に誤りがなく、適正に処理されていることを認めます。

令和2年5月8日

相模原市土地開発公社
理事長 天野 秀亮 殿

監事 小形 剛 央



監事 田野 倉 和美



5 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

	開催日時	提出案件		審議結果
第250回	平成31年4月1日(月) 午後5時5分から5時10分まで	議案第818号	理事長の互選について	石原理事を理事長として互選
		議案第819号	副理事長の選任について	天野理事を副理事長として選任
第251回	令和元年5月23日(木) 午前10時から10時30分まで	議案第820号	平成30年度事業報告及び決算報告について	原案のとおり承認
第252回	令和2年3月24日(火) 午後2時から2時20分まで	議案第821号	令和元年度補正予算(第1号)について	原案のとおり承認
		議案第822号	令和2年度事業計画について	原案のとおり承認
		議案第823号	令和2年度予算について	原案のとおり承認
		議案第824号	令和2年度資金計画について	原案のとおり承認

(2) 行政官庁許認可事項

事 項 名	申請年月日	許認可等の年月日	許認可官庁名
令和元年度予算の変更承認	令和2年3月27日	令和2年3月27日	相模原市長
令和2年度予算等の承認			

(3) 登記事項の処理

役員変更に係る法人の変更登記を次のとおり行った。

平成31年4月1日に理事4名が就任した件

令和2年3月31日に理事9名が任期満了に伴い退任した件