社会資本総合整備計画(特定計画)

都市再生整備計画(第4回変更)

津久井地区

神奈川県 相模原市

平成23年8月10日提出

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	サガミハラシ 相模原市		地区名	ック/Fク 津久井地区			面積	550 ha
計画期間	平成 19		平成	23	年度	交付期間	平成	19 年度 ~ 平成	23	年度

目標

- 市民相互がふれあい交流できる安心で魅力あるまちづくりの推進
- ①津久井湖周辺の貴重な自然や資源を活用した施設等を整備することにより周辺地域との交流を促進する。
- ②誰もが快適で安全に生活できる生活環境の改善を推進する。

目標設定の根拠

- まちづくりの経緯及び現況
- 本市津久井町は、起伏に富んだ複雑な地形をしており、北東部の津久井湖南側に市街地が形成され、南西部は山間地域となっている。
- 都市計画区域は5090窓で津久井町域の41.5%を占めている。そのうち用途地域は、津久井湖周辺の地域を中心に295窓が指定されており、行政、文化、教育、医療などの各機関が集積する街の中心地として重要な役割を担っている。 県民の貴重な水がめである津久井湖をはじめ、道志川などの豊かな自然的資源や津久井城址や尾崎咢堂記念館などの文化的資源に恵まれ、今後、さがみ縦貫道路や津久井広域道路の開通により、津久井町は本市の新たな広域的な交流拠点として発展す
- ることが見込まれている。 市道の現状は、スプロール化の進行や地形的な制約により、幅員は狭く線形が不規則である。そのため、交通事故等を誘発し日常生活への不安を招いている。また、下水道整備の遅れによる生活雑排水の流入等、水源地としての課題も抱えており、生活環境 の改善に向け早急な取り組みが不可欠となっている。
- このような状況の中、本市では当該地域を新たな地域交流の拠点として、誰もが安心して利用できる道路環境や資源を活用した施設等の整備を推進し、市民生活の質の向上を図るとともに地域の活性化が求められている。

課題

- ・津久井湖や地域資源を活用した特色ある地域づくりが求められている。
- ・当該地区内には、小中学校及び行政機関のほか、公共施設等が配置されており、安全で円滑な交通の確保が不可欠である。
- ・県民の水がめである津久井湖の水質保全対策が急務である。
- ・市民との協働によるまちづくりを推進し、地域コミュニティの活性化を図る必要がある。
- ・大型店舗の進出や後継者不足により地元商店街は衰退しているため、活性化に向けた取り組みが課題である。

〇第二次新津久井町総合計画

- 1. 自然と調和した<都市基盤の創造>
- 2・いきいきと暮らせるく生活環境>の創造
- 3・すこやかで心ふれあうく健康・福祉>の創造
- 4. 個性をのばすく教育・文化>の創造
- 5. 新しい流れをつくる<産業>の創造

〇新市まちづくり計画(新市の将来像)

新市においては、広域交流拠点としての機能の充実を図りつつ、 水源地域を保全・活用し、豊かな自然環境と共生した都市基盤の 整備や産業の振興を推進するとともに、住民一人ひとりが 主体となり、新市に住む人が将来にわたって安心して質の高い市 民生活を実現できるまちづくりを目指します。

(津久井湖周辺地域の地域づくりの方向)

- ・宅地のスプロール化を防ぎつつ、計画的なまちづくりを進め、市街地の基盤整備を促進します。
- ・貴重な自然や文化遺産を守りながら、津久井湖観光センターを中心として湖周遊道路や親水公園等を整備し、市民が水とふれあい、休息する場として環境整備を進めます。

目標を定量化する指標

指標		定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
14 1	単 位	上 我	日保と旧保及び日保恒の関連は	1处刑iii	基準年度	日保胆	目標年度
地域交流施設への来訪者数			住民や来訪者がふれあい交流できる施設の整備を進め、地域の 活性化を図ることにより、来訪者数の20%増を目指す。	70,503	17	84,604	23
居住人口の変動	人	区域内における居住人口	快適に生活できる環境を整えることにより、地区内居住人口の減少を、概ね2%減にすることを目指す。	14,745	17	14,451	23
交通事故発生件数	件/年	地区内の交通事故年間発生件数	狭あい道路の解消や歩道の設置により、安心で安全な居住空間 を形成を図り、交通事故件数の5%減を目指す。	49	17	46	23

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・交流拠点の整備 津久井地区の新たな交流拠点として、尾崎咢堂記念館、(仮)津久井生涯学習センター等を整備することにより、文化的な資源や観光等津久井地区の 魅力を広くPRし、地域間の交流を促進するとともに地域の活性化を図る。	 ・既存建造物活用事業(基幹事業/(仮)津久井生涯学習センター、) ・地域創造支援事業(提案事業/(仮)津久井文化福祉会館、尾崎咢堂記念館整備事業、尾崎咢堂子供交流事業、街美化アダプト活動)
	・関連事業/(仮)三井ピクニック広場、市道三井8号、宮川
・生活環境の改善 狭あい道路の整備や歩道の設置等の他、児童の登・下校時における交通安全の確保、交通不便地区における高齢者等移動制約者問題の解消など、 地域と一体となった交通安全対策を充実させるとともに、公共施設等へ安全に通行できる良好な交通環境を整備する。 また、水源地としての役割を果たすため、公共下水道の整備を促進し、生活環境の改善を図る。	・道路事業(基幹事業/市道奈良井森戸山、市道中野三ヶ木)・地域創造支援事業(提案事業/名手橋)・乗合タクシー実証運行事業・関連事業/公共下水道(汚水)

その他

○地域のまちづくり活動について

- ・尾崎咢堂杯争奪青年演説大会(演説の甲子園)を開催し、憲政の神様「尾崎行雄」生誕の地である当地区を広くPRする。
- ・児童の交通事故の撲滅や犯罪抑制に向け、PTAや交通安全協会など地域全体で「安全・安心パトロール」を実施し、通学路の交通安全活動に取り組む。
- ・市民とのパートナーシップに基づき、まちの美化活動を推進する。

○交付期間中の進行管理について

・交付期間中においては、地域自治区広報誌により年間1回程度、事業の進捗状況や成果等について広報

交付対象事業等一覧表

交付対象	象事業費	603 交付		241.2	国費率		0.400							
幹事業										•			(金額の単	単位は百万円)
		ま サ か まこり			規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内			交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
道路		市道奈良井森戸山	相模原市	直	L=466m,W=5.0r	8	23	19	23	267	267	267	0	267
道路		市道中野三ヶ木	相模原市	直	L=137m,W=6.75	19	23	19	23	135	135	135	0	135
公園														
地域生活基	盤施設													
高質空間形	が成施設													
既存建造物	活用事業	(仮)津久井生涯学習センター	相模原市	直	A=1,542m2	19	19	19	19	65	65	65	0	65
既存建造物	1活用事業													
合計										467	467	467	0	467
案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 開始年度	事業期間 終了年度	交付期間口 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
	(仮)津久井文化福祉会館	(仮)津久井文化福祉会館	相模原市	直	A=2.557m2	20	21	20	21	11	11		0	11
	尾崎咢堂記念館整備事業	尾崎咢堂記念館整備事業	相模原市	直	A=370m2	21	23	21	23	110	110	110	0	110
地域創造	尾崎咢堂子供交流事業	尾崎咢堂子供交流事業	自治会等	間		19	19	19	19	2	2	2		2
支援事業	街美化アダプト活動	街美化アダプト活動	自治会等	間		19	23	19	23	1	1	1	0	1
	乗合タクシー実証運行事業	乗合タクシー実証運行事業	相模原市	直	L=2.7km	21	22	21	22	2	2	2	0	2
事業活用調	名手橋	名手橋	相模原市	直		19	19	19	19	9	9	9	0	9
査	都市再生整備計画事業効果分析業務	区域全体	相模原市	直	550ha	23	23	23	23	1	1	1	0	1
まちづくり活	÷	_		-	_									0
動推進事業		_			_									0
合計										136	270	270	0	136
													合計(A+B)	603
参考)関連事業		1	1	1	1	T	/1 > 	4.1=0)		± **	#0.88	1		
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	(いすれ 補助	かに〇) 地方単独	民間	事業 開始年度	期间 終了年度	全体事業費		
-		市道三井8号	相模原市			坦 蒂	LIHI EVJ	- 地力単独 - O	以间	23	23	40		
		(仮)三井ピクニック広場	相模原市					0		20	23	178		
		公共下水道(汚水)	相模原市	国土交通省			0	<u> </u>		23	23	1,940		
		宮川	相模原市	神奈川県			0			19	19	21		
		H-7-1	IH IXMAIL	1120.176						.0	.0			
合計												2.179		
ПНП												2,175		

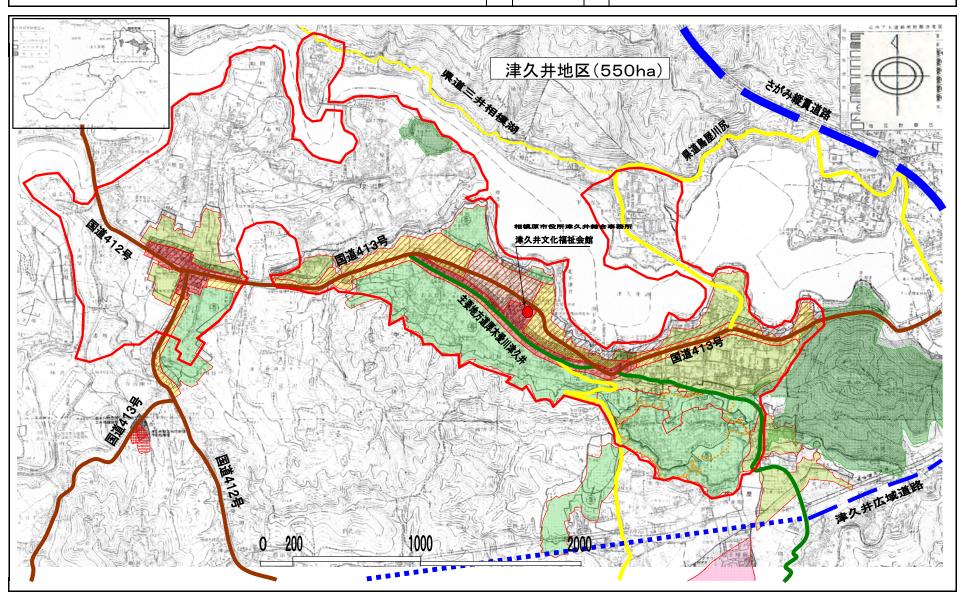
都市再生整備計画の区域

津久井地区(神奈川県相模原市)

面積

550 ha

| 区域 | 津久井町 | 三井、太井、中野、文野、三ヶ木、根小屋



津久井地区(神奈川県相模原市) 整備方針概要図

