

# 相模原市における 令和2年 地価公示の概要

(国土交通省公表資料をもとに作成)

地 価 公 示 の 概 要

公 示 価 格 一 覧

令和2年3月

相模原市企画財政局企画部土地利用調整課

# 目 次

	ページ
1 地価公示の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年平均変動率・価格等の概況	
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点(13地点)における平均変動率	4
<b>資料</b>	
1 平均価格・平均変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率(住宅地)	6
4 用途別変動率	
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移(25ヵ年分)	9
7 共通地点(13地点)における半年毎の地価変動率	10
8 対前年平均変動率の分布図	11
9 橋本駅周辺の地価動向	12
10 令和2年地価公示価格一覧表	13
緑区	14
中央区	16
南区	18

# 令和2年 地価公示の概要

## 1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し（公示価格）、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

## 2 基準日

令和2年1月1日

## 3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地100地点、商業地24地点、工業地7地点の合計131地点で、前年からの継続地点は131地点である。

また、神奈川県が毎年7月に実施している「地価調査」の調査地点と同一地点（共通地点）は13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6ヶ月間の地価変動を把握することができる。

## 4 相模原市の概況

### （1）全域の概況

平均変動率は1.7%で、前年の平均変動率1.5%に対し、上昇幅がやや拡大した。

三大都市圏のうち東京圏、大阪圏の平均変動率も、上昇幅が拡大した。

### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
0.6%	0.7%	1.0%	1.5%	1.7%

## (2) 用途別の概況

### ア 住宅地

平均変動率は1.4%で、前年の平均変動率1.2%に対し、上昇幅がやや拡大した。

また、全国平均では0.8%（前年0.6%）で上昇幅がやや拡大した。県平均では0.3%（前年0.3%）で前年と同様の上昇幅であった。

〔全国平均〕	0.8%	（前年	0.6%）
〔神奈川県平均〕	0.3%	（前年	0.3%）
〔相模原市平均〕	1.4%	（前年	1.2%）

#### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
0.4%	0.6%	0.8%	1.2%	1.4%

### イ 商業地

平均変動率は2.5%で、前年の平均変動率2.2%に対し、上昇幅がやや拡大した。

また、全国平均では3.1%（前年2.8%）で上昇幅がやや拡大し、県平均も2.7%（前年2.4%）で上昇幅がやや拡大した。

〔全国平均〕	3.1%	（前年	2.8%）
〔神奈川県平均〕	2.7%	（前年	2.4%）
〔相模原市平均〕	2.5%	（前年	2.2%）

#### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
0.9%	1.1%	1.5%	2.2%	2.5%

### ウ 工業地

平均変動率は3.6%で、前年の平均変動率2.8%に対し、上昇幅が拡大した。

また、全国平均では1.8%（前年1.3%）で上昇幅が拡大し、県平均では2.4%（前年2.1%）で上昇幅がやや拡大した。

〔全国平均〕	1.8%	（前年	1.3%）
〔神奈川県平均〕	2.4%	（前年	2.1%）
〔相模原市平均〕	3.6%	（前年	2.8%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
2.3%	1.9%	2.2%	2.8%	3.6%

5 対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点100地点のうち、変動率が上昇した地点は62地点、横ばいが25地点、下落が13地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本1丁目381番25の8.1%、次いで、同区橋本8丁目864番28の7.6%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区日連字西ノ原1543番14の6.1%、次いで、同区千木良字柳馬場431番1の4.0%となっている。

イ 価格

最も高い地点は、南区相模大野2丁目3388番10外及び緑区橋本6丁目249番18の295,000円/m<sup>2</sup>、次いで、緑区橋本4丁目100番6の293,000円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も低い地点は、緑区日連字西ノ原1543番14の26,200円/m<sup>2</sup>となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点24地点のうち、変動率が上昇した地点は19地点、横ばいが3地点、下落が2地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本2丁目344番1外の11.0%、次いで、同区橋本3丁目109番7の8.1%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区中野字中村312番6の1.6%、次いで、同区与瀬本町8番1の1.1%となっている。

イ 価格

最も高い地点は、南区相模大野3丁目314番1の945,000円/m<sup>2</sup>、次いで、緑区橋本3丁目109番7の480,000円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も低い地点は、緑区中野字中村312番6の63,000円/m<sup>2</sup>となっている。

### (3) 工業地

#### ア 対前年平均変動率

継続地点7地点のうち、変動率が上昇した地点は5地点、横ばいが2地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、南区麻溝台1丁目962番4外の5.9%、次いで、緑区西橋本5丁目1127番6の5.2%となっている。

#### イ 価格

最も高い地点は、南区上鶴間1丁目1418番3の148,000円/m<sup>2</sup>、次いで、緑区西橋本5丁目1127番6の121,000円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も低い地点は、中央区田名字明八平3371番21の66,700円/m<sup>2</sup>となっている。

### (4) 共通地点(13地点)における平均変動率

平成31年1月1日から6ヶ月間(上半期)と令和元年7月1日から6ヶ月間(下半期)の平均変動率を比較すると、住宅地は、全国では上半期と同様の上昇幅で、相模原市では上昇幅が縮小した。

商業地は両方とも上昇幅が拡大した。

区 分	住宅地		商業地	
	H31.1.1~R1.7.1 (上半期)	R1.7.1~R2.1.1 (下半期)	H31.1.1~R1.7.1 (上半期)	R1.7.1~R2.1.1 (下半期)
全 国	0.8%	0.8%	2.3%	2.5%
相模原市	0.9%	0.8%	0.8%	1.0%

神奈川県については、公表していない

相模原市の共通地点は住宅地11地点、商業地2地点

# 資料

## 1 平均価格・平均変動率

下段（ ）内は前年数値

区分	住宅地		商業地		工業地	
	価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
全国	- ( - )	0.8 (0.6)	- ( - )	3.1 (2.8)	- ( - )	1.8 (1.3)
神奈川県	191,500 (189,300)	0.3 (0.3)	531,100 (503,400)	2.7 (2.4)	124,500 (122,100)	2.4 (2.1)
相模原市	161,100 (158,000)	1.4 (1.2)	291,900 (283,600)	2.5 (2.2)	104,100 (100,900)	3.6 (2.8)

平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

### 《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率(%)	順位	市名	変動率(%)	順位	市名	変動率(%)
1	川崎市	1.6	1	川崎市	5.1	1	伊勢原市	5.7
2	<b>相模原市</b>	<b>1.4</b>	2	横浜市	3.5	2	<b>相模原市</b>	<b>3.6</b>
3	横浜市	1.1	3	海老名市	3.2	3	横浜市	3.3
3	海老名市	1.1	4	鎌倉市	2.7	4	厚木市	3.1
5	大和市	0.8	5	厚木市	2.6	5	平塚市	3.0
6	茅ヶ崎市	0.4	6	<b>相模原市</b>	<b>2.5</b>	6	綾瀬市	2.9
7	藤沢市	0.2	7	伊勢原市	2.2	7	茅ヶ崎市	2.2
7	逗子市	0.2	8	大和市	1.5	8	川崎市	2.1
9	鎌倉市	0.1	8	茅ヶ崎市	1.5	9	秦野市	2.0
9	座間市	0.1	10	座間市	1.4	10	海老名市	1.4
11	伊勢原市	0.3	11	逗子市	1.2	11	小田原市	0.9
12	厚木市	0.5	12	藤沢市	0.6	11	座間市	0.9
12	綾瀬市	0.5	12	綾瀬市	0.6	13	藤沢市	0.3
14	平塚市	1.1	14	平塚市	0.1	14	大和市	0.0
15	小田原市	1.7	15	横須賀市	0.2	14	南足柄市	0.0
16	秦野市	2.1	16	小田原市	0.5	16	横須賀市	0.3
17	横須賀市	2.4	17	秦野市	1.1			
18	南足柄市	2.9	18	三浦市	3.4			
19	三浦市	4.1						

## 2 用途別対前年比較

用途	地点数 1	平均変動率(%) 2	H31.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡) 3	R2.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)
住宅地	100 (100)	1.4	158,000	161,100
商業地	24 (24)	2.5	283,600	291,900
工業地	7 (7)	3.6	100,900	104,100
市全体	131 (131)	1.7	177,900	182,100

1 ( )内は継続地点数

2 平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

## 3 地域別平均変動率(住宅地)

区別	平均変動率 (%)	地区	平均変動率 (%)	区別	平均変動率 (%)	地区	平均変動率 (%)
緑区 27 (27) 地点	2.2	橋本	5.5	南区 37 (37) 地点	1.4	大野中	1.1
		大沢	1.2			大野南	3.9
		城山	1.3			相模台	0.7
		津久井	0.5			相武台	0.2
		相模湖	2.9			東林	1.9
		藤野	5.1			麻溝	0.5
中央区 36 (36) 地点	0.7	本庁	1.1	市全体平均		新磯	0.6
		大野北	0.9			1.4	
		田名	1.1				
		上溝	0.3				

( )内は継続地点数

平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計



#### 4 用途別変動率

##### (1) 住宅地 100 地点 (継続 100 地点)

###### ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H31.1.1 価格(円/㎡)	R2.1.1 価格(円/㎡)
緑区橋本 1 丁目 381 番 25	8.1	246,000	266,000
緑区橋本 8 丁目 864 番 28	7.6	210,000	226,000
緑区橋本 6 丁目 249 番 18	6.9	276,000	295,000

###### イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H31.1.1 価格(円/㎡)	R2.1.1 価格(円/㎡)
緑区日連字西ノ原 1543 番 14	6.1	27,900	26,200
緑区千木良字柳馬場 431 番 1	4.0	35,400	34,000
緑区小淵字坂野上 1087 番 1 外	4.0	34,800	33,400

##### (2) 商業地 24 地点 (継続 24 地点)

###### ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H31.1.1 価格(円/㎡)	R2.1.1 価格(円/㎡)
緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	11.0	374,000	415,000
緑区橋本 3 丁目 109 番 7	8.1	444,000	480,000
南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	7.9	380,000	410,000

###### イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H31.1.1 価格(円/㎡)	R2.1.1 価格(円/㎡)
緑区中野字中村 312 番 6	1.6	64,000	63,000
緑区与瀬本町 8 番 1	1.1	81,900	81,000

変動率が下落した地点は 2 地点のみ

5 用途別高額地点（住宅地・商業地上位5地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/㎡）
住宅地	南区相模大野 2 丁目 3388 番 10 外	相模大野駅 650m	295,000
	緑区橋本 6 丁目 249 番 18	橋本駅（JR）700m	295,000
	緑区橋本 4 丁目 100 番 6	橋本駅（JR）720m	293,000
	南区相模大野 9 丁目 3849 番 22	相模大野駅 500m	287,000
	南区上鶴間本町 4 丁目 2274 番 7	相模大野駅 600m	282,000
商業地	南区相模大野 3 丁目 314 番 1	相模大野駅 110m	945,000
	緑区橋本 3 丁目 109 番 7	橋本駅（JR）200m	480,000
	緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	橋本駅（JR）350m	415,000
	南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	町田駅（JR）200m	410,000
	南区古淵 2 丁目 116 番 5	古淵駅 80m	377,000

## 6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25カ年分）

基準日：各年1月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
令和2年	161,000	1.4	291,900	2.5	104,100	3.6
平成31年	158,000	1.2	283,600	2.2	100,900	2.8
平成30年	154,900	0.8	276,600	1.5	98,500	2.2
平成29年	153,200	0.6	271,900	1.1	96,700	1.9
平成28年	152,900	0.4	282,200	0.9	93,600	2.3
平成27年	150,700	0.3	286,700	0.4	92,000	1.1
平成26年	149,900	0.6	285,000	0.3	91,200	1.0
平成25年	150,000	0.3	275,200	0.5	97,700	0.1
平成24年	151,900	1.1	276,200	1.3	70,200	1.4
平成23年	153,500	1.2	279,600	1.8	71,200	1.5
平成22年	152,700	3.1	284,700	3.7	79,400	2.7
平成21年	157,000	2.1	296,500	2.8	82,100	2.5
平成20年	161,900	3.7	301,100	6.3	84,200	0.9
平成19年	155,400	0.5	275,200	0.8	83,300	1.7
平成18年	160,400	2.9	271,900	2.4	84,800	4.9
平成17年	168,700	4.6	296,400	4.5	89,000	7.3
平成16年	175,700	5.8	302,600	6.2	96,100	8.8
平成15年	186,100	6.7	324,100	8.3	105,200	9.6
平成14年	198,900	7.6	356,600	10.9	116,200	12.3
平成13年	215,200	5.8	419,600	8.5	132,400	7.8
平成12年	228,800	7.7	463,300	11.6	143,200	9.2
平成11年	248,000	6.8	525,300	13.0	157,000	7.2
平成10年	266,300	1.6	605,700	7.9	169,400	4.5
平成9年	270,800	2.3	673,900	12.5	177,600	5.3
平成8年	278,000	3.9	798,900	20.9	187,600	10.8

平成19年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成20年から旧城山町、旧藤野町を含む

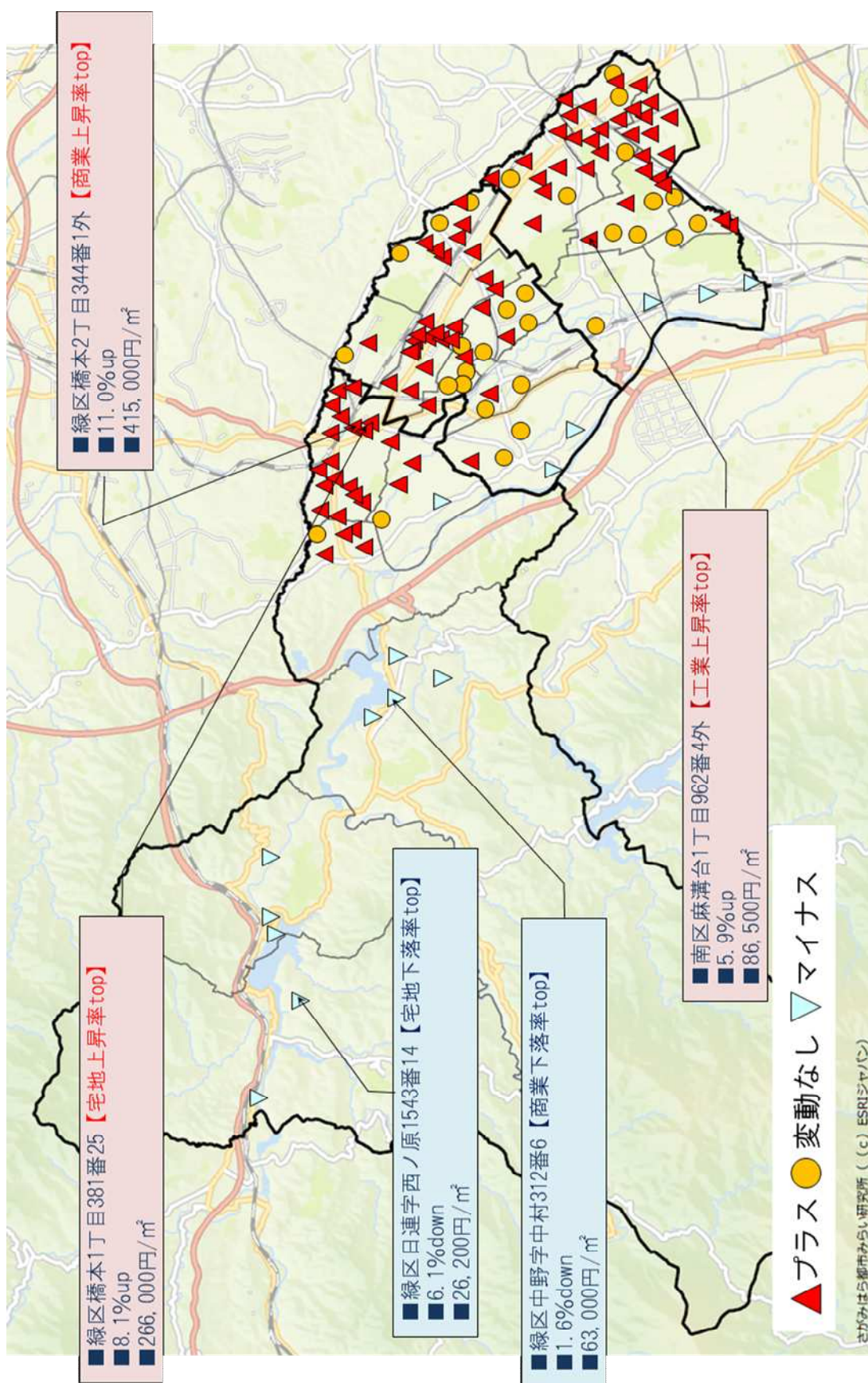
## 7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価公示番号 (標準地)	地価調査番号 (基準地)	H31.1.1 地価公示 価格(円/㎡)	R1.7.1 地価調査		R2.1.1 地価公示	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑区	橋本1丁目 381番25	9	7	246,000	256,000	4.1	266,000	3.9
	二本松3丁目 1350番13	18	3	148,000	151,000	2.0	153,000	1.3
	太井字丁 407番9外	21	4	53,400	53,200	0.4	53,100	0.2
中央区	中央5丁目 4951番25	8	8	181,000	182,000	0.6	183,000	0.5
	すすきの町 2427番54	14	2	167,000	169,000	1.2	170,000	0.6
	田名字石神平 4312番3	16	13	97,000	97,000	0.0	97,000	0.0
	弥栄2丁目 6311番10	26	7	149,000	149,000	0.0	151,000	1.3
	相模原5丁目 287番1	5-2	5-7	274,000	275,000	0.4	276,000	0.4
南区	御園4丁目 4341番138	20	3	160,000	161,000	0.6	162,000	0.6
	東林間4丁目 16番6外	21	18	241,000	244,000	1.2	246,000	0.8
	西大沼2丁目 3511番141	28	6	177,000	178,000	0.6	178,000	0.0
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	29	17	125,000	125,000	0.0	125,000	0.0
	上鶴間7丁目 5845番43外	5-4	5-1	269,000	272,000	1.1	276,000	1.5
平均価格・平均変動率				175,900	177,800	0.9	179,700	0.8

平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

平均変動率は、各地点の変動率の和を当該地点数で除したもの

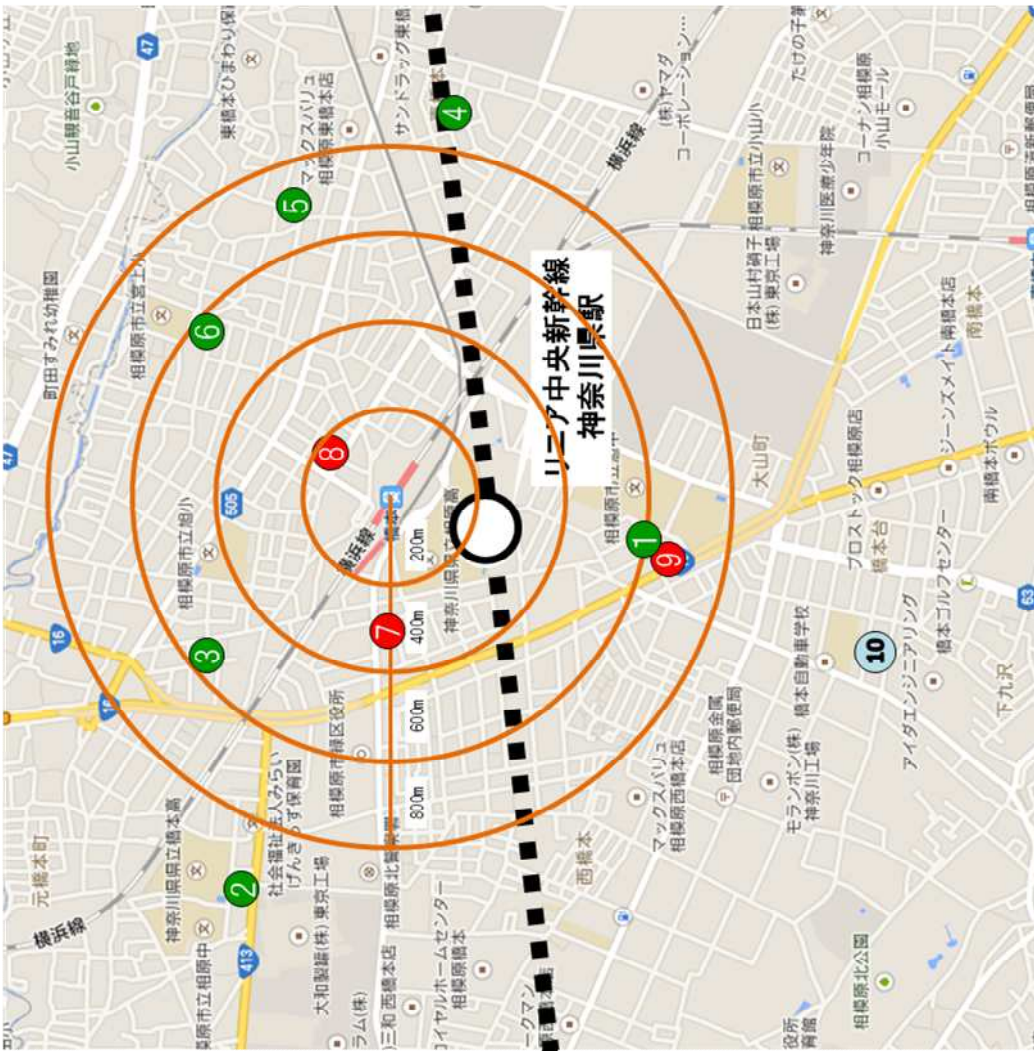
## 8 対前年平均変動率の分布図



## 9 橋本駅周辺の地価動向

No	所在地番	価格(円/㎡)	変動率	用途
①	橋本1丁目 381番25	266,000	8.1%	住宅地
②	橋本8丁目 864番28	226,000	7.6%	住宅地
③	橋本6丁目 249番18	295,000	6.9%	住宅地
④	東橋本2丁目 203番6	231,000	6.9%	住宅地
⑤	東橋本3丁目 154番19	241,000	6.6%	住宅地
⑥	橋本4丁目 100番6	293,000	6.5%	住宅地
⑦	橋本2丁目 344番1外	415,000	11.0%	商業地
⑧	橋本3丁目 109番7	480,000	8.1%	商業地
⑨	橋本1丁目 382番3外	279,000	5.7%	商業地
⑩	橋本台1丁目 1番5号	101,000	4.6%	工業地

※⑦の地点は県内全地点中上昇率第8位  
 ※①、②は県内住宅地の上昇率第2、3位



## 10 令和2年地価公示価格一覧表

### 【公示価格一覧表の見方】

#### (1) 標準地番号

- ・ 左欄 各標準地の用途（住宅地、商業地及び工業地）の区分をしているもの。

番号	標準地の用途
空白	住宅地
5	商業地
9	工業地

- ・ 右欄 地価公示地点の標準地番号。

なお、通常は「相模原緑5—1」など市名及び区名とあわせて表記するが、本一覧表については省略して表記している。

#### (2) 用途地域等

- ・ 本一覧表における用途地域、市街化調整区域及び用途指定なしの表記については、以下の通り。

略称	名称
一低	第一種低層住居専用地域
二低	第二種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
調区	市街化調整区域
無指定	用途指定なし

#### (3) 公示価格

- ・ 各年度における価格は、標準地1平方メートル当たりの価格を表示している。

令和2年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)	
				平成30年	平成31年	令和2年		
橋本	1	二本松4丁目1210-943 「二本松4-18-7」	一低	151,000	156,000	163,000	4.5	
	2	東橋本3丁目154-19 「東橋本3-14-8」	一住	211,000	226,000	241,000	6.6	
	5	橋本8丁目864-28 「橋本8-10-1」	二住	197,000	210,000	226,000	7.6	
	6	橋本6丁目249-18 「橋本6-42-12」	二住	255,000	276,000	295,000	6.9	
	7	相原4丁目637-9 「相原4-4-13」	一低	142,000	146,000	151,000	3.4	
	8	東橋本2丁目203-6 「東橋本2-10-14」	一住	203,000	216,000	231,000	6.9	
	9	橋本1丁目381-25 「橋本1-15-15」	一住	227,000	246,000	266,000	8.1	
	11	橋本4丁目100-6 「橋本4-12-2」	一住	255,000	275,000	293,000	6.5	
	12	相原1丁目940-14 「相原1-7-14」	一低	155,000	161,000	167,000	3.7	
	18	二本松3丁目1350-13 「二本松3-35-1」	一低	144,000	148,000	153,000	3.4	
	25	二本松2丁目1570-19 「二本松2-13-12」	一住	138,000	143,000	149,000	4.2	
	26	相原6丁目216-6 「相原6-8-5」	一低	125,000	128,000	133,000	3.9	
	5	2 橋本3丁目109-7 「橋本3-30-1」	商業	411,000	444,000	480,000	8.1	
	5	4 橋本2丁目344-1外 「橋本2-10-24」	近商	337,000	374,000	415,000	11.0	
	5	6 二本松4丁目1210-555 「二本松4-26-15」	一住	160,000	164,000	169,000	3.0	
	5	7 橋本1丁目382-3外 「橋本1-14-15」	準住	251,000	264,000	279,000	5.7	
	9	1 橋本台1丁目1-5 「橋本台1-24-24」	工業	93,600	96,600	101,000	4.6	
	9	2 西橋本5丁目1127-6 「西橋本5-9-1」	工業	110,000	115,000	121,000	5.2	
	大沢	4	下九沢字中宮1868-13	一中高	95,700	96,700	98,500	1.9
		13	大島字中ノ原2642-3	一低	76,000	75,800	75,700	0.1
17		大島字合埜原1229-97	調区	53,900	53,900	53,900	0.0	
19		下九沢字榎場1735-5	一中高	99,700	101,000	104,000	3.0	
城山	3	向原1丁目1798-16 「向原1-8-17」	一中高	104,000	105,000	107,000	1.9	
	14	原宿南2丁目20-3	一低	122,000	125,000	128,000	2.4	
	16	久保沢1丁目2531-8 「久保沢1-8-46」	一低	107,000	108,000	109,000	0.9	
	24	町屋2丁目3319-1 「町屋2-5-11」	一低	106,000	106,000	106,000	0.0	
	5	5 原宿2丁目2804-2 「原宿2-10-6」	二住	139,000	141,000	143,000	1.4	



令和2年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				平成30年	平成31年	令和2年	
津久井	20	中野字東川坂1383-5外	一住	56,900	56,500	56,100	0.7
	21	太井字丁407-9外	一中高	53,800	53,400	53,100	0.6
	27	長竹字金原362-4	無指定	35,900	35,800	35,700	0.3
	5 1	中野字中村312-6	近商	65,000	64,000	63,000	1.6
相模湖	22	与瀬字西原746-5	一住	60,000	59,500	58,500	1.7
	23	千木良字柳馬場431-1	二中高	36,700	35,400	34,000	4.0
	5 3	与瀬本町8-1	近商	82,500	81,900	81,000	1.1
藤野	10	小淵字坂野上1087-1外	一中高	36,000	34,800	33,400	4.0
	15	日連字西ノ原1543-14	無指定	29,300	27,900	26,200	6.1

令和2年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				平成30年	平成31年	令和2年	
本庁	1	千代田7丁目5066-9 「千代田7-7-16」	一中高	160,000	162,000	164,000	1.2
	2	高根2丁目1930-14 「高根2-17-16」	一低	169,000	170,000	171,000	0.6
	3	清新5丁目104-10 「清新5-5-14」	一住		170,000	173,000	1.8
	5	横山台2丁目4836-3 「横山台2-26-6」	一中高	146,000	146,000	146,000	0.0
	7	矢部4丁目101-1外 「矢部4-8-7」	一住	197,000	198,000	199,000	0.5
	8	中央5丁目4951-25 「中央5-6-5-2」	一住	179,000	181,000	183,000	1.1
	9	相模原2丁目163-35 「相模原2-20-4」	二住	206,000	212,000	223,000	5.2
	11	宮下本町3丁目1815-2 「宮下本町3-13-14」	一低	142,000	144,000	144,000	0.0
	14	すすきの町2427-54 「すすきの町26-3」	一住	164,000	167,000	170,000	1.8
	15	小山3丁目785-36 「小山3-29-16」	一住	163,000	165,000	169,000	2.4
	18	青葉1丁目6202-45 「青葉1-11-27」	一中高	136,000	136,000	136,000	0.0
	19	陽光台2丁目5188-2 「陽光台2-12-11」	一低	139,000	140,000	141,000	0.7
	20	横山3丁目4912-4 「横山3-13-7」	一中高	149,000	149,000	149,000	0.0
	22	富士見5丁目5318-17 「富士見5-2-6」	二住	178,000	181,000	184,000	1.7
	24	南橋本1丁目21-16 「南橋本1-22-1」	二住	168,000	171,000	175,000	2.3
	26	弥栄2丁目6311-10 「弥栄2-19-2」	一低	148,000	149,000	151,000	1.3
	28	陽光台4丁目5764-11外 「陽光台4-18-6」	一低	127,000	127,000	127,000	0.0
	31	千代田2丁目5017-13 「千代田2-7-7」	一住	167,000	169,000	171,000	1.2
	34	光が丘2丁目5222-99 「光が丘2-14-2」	一低	140,000	140,000	140,000	0.0
	36	星が丘4丁目5127-49 「星が丘4-8-1」	一中高	154,000	154,000	154,000	0.0
	5 1	相模原2丁目148-6外 「相模原2-2-17」	商業		333,000	340,000	2.1
	5 2	相模原5丁目287-1 「相模原5-5-7」	商業	272,000	274,000	276,000	0.7
	5 4	相模原8丁目152-12 「相模原8-1-6」	近商	255,000	262,000	270,000	3.1
	5 5	清新1丁目145-7 「清新1-1-14」	近商	216,000	220,000	226,000	2.7
	5 6	中央3丁目5347-3外 「中央3-14-7」	商業	217,000	217,000	217,000	0.0
	5 7	横山3丁目4938-14 中央2丁目230-1 「中央2-1-1」	近商	170,000	171,000	173,000	1.2
	5 8	南橋本4丁目72-3 「南橋本4-7-11」	工専	85,000	87,600	91,500	4.5
	9 3	横山台1丁目123-15 「横山台1-13-12」	準工	114,000	114,000	114,000	0.0

令和2年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				平成30年	平成31年	令和2年	
大野北	4	淵野辺4丁目932-28 「淵野辺4-30-1」	二住		210,000	216,000	2.9
	10	上矢部5丁目97-31 「上矢部5-9-1」	一低	118,000	118,000	118,000	0.0
	12	東淵野辺4丁目2208-170 「東淵野辺4-32-16」	一住	186,000	188,000	190,000	1.1
	13	淵野辺本町5丁目689-28 「淵野辺本町5-29-8」	一低	127,000	127,000	127,000	0.0
	21	鹿沼台2丁目1978-1 「鹿沼台2-14-7」	二住	197,000	199,000	201,000	1.0
	30	東淵野辺1丁目1050-38 「東淵野辺1-17-32」	一中高	161,000	161,000	162,000	0.6
	32	淵野辺本町3丁目509-9外 「淵野辺本町3-25-5」	一低	135,000	135,000	135,000	0.0
	33	共和4丁目1890-15 「共和4-15-7」	二中高	198,000	202,000	206,000	2.0
	35	東淵野辺5丁目1070-29 「東淵野辺5-10-34」	一住	159,000	160,000	161,000	0.6
	5 3	淵野辺3丁目951-14 「淵野辺3-19-9」	商業	261,000	267,000	275,000	3.0
田名	16	田名字石神平4312-3	二中高	97,000	97,000	97,000	0.0
	23	田名字四ツ谷3255-4	一住	90,700	90,700	90,700	0.0
	25	田名字八丁8565-6外	二中高	74,200	73,500	72,900	0.8
	29	水郷田名3丁目236-3 「水郷田名3-13-22」	一住	79,600	77,600	74,700	3.7
	9 2	田名字明八平3371-21	工業	61,300	63,400	66,700	5.2
上溝	6	上溝3丁目3665-6 「上溝3-17-2」	一住	116,000	117,000	118,000	0.9
	17	上溝字乙一号2411-2	二中高	107,000	107,000	107,000	0.0
	27	上溝字乙四号3905-7外	準工	103,000	103,000	103,000	0.0

令和2年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				平成30年	平成31年	令和2年	
大野中	8	古淵5丁目3177-72 「古淵5-1-12」	一住	194,000	195,000	196,000	0.5
	12	若松5丁目3949-4 「若松5-9-14」	一低	176,000	178,000	180,000	1.1
	13	鷓野森2丁目418-41 「鷓野森2-3-8」	一低	191,000	195,000	203,000	4.1
	17	西大沼3丁目3601-4 「西大沼3-11-26」	一低	140,000	140,000	140,000	0.0
	23	西大沼1丁目3487-50 「西大沼1-13-13」	一低	187,000	189,000	190,000	0.5
	24	大野台5丁目2523-24 「大野台5-22-4」	一低	154,000	155,000	156,000	0.6
	25	古淵1丁目1504-14外 「古淵1-24-7」	一中高	191,000	194,000	197,000	1.5
	28	西大沼2丁目3511-141 「西大沼2-12-3」	一低	176,000	177,000	178,000	0.6
	35	若松1丁目526-26 「若松1-12-10」	一低	170,000	171,000	172,000	0.6
	5	8 古淵2丁目116-5 「古淵2-16-1」	近商	377,000	377,000	377,000	0.0
大野南	2	相模大野5丁目4107-9 「相模大野5-21-26」	一住	237,000	247,000	259,000	4.9
	4	相模大野2丁目3388-10外 「相模大野2-14-2」	一中高	263,000	278,000	295,000	6.1
	9	上鶴間本町8丁目408-34 「上鶴間本町8-23-2」	一中高	157,000	157,000	157,000	0.0
	10	上鶴間本町4丁目2274-7 「上鶴間本町4-18-10」	一住	255,000	268,000	282,000	5.2
	27	相模大野9丁目3849-22 「相模大野9-21-6」	一低	266,000	276,000	287,000	4.0
	30	上鶴間3丁目1073-5 「上鶴間3-5-10」	一低		192,000	194,000	1.0
	34	上鶴間本町2丁目3000-8 「上鶴間本町2-36-31」	一住	242,000	254,000	269,000	5.9
	5	1 相模大野3丁目314-1 「相模大野3-14-11」	商業	945,000	945,000	945,000	0.0
	5	3 上鶴間本町3丁目2821-21 「上鶴間本町3-10-7」	商業	356,000	380,000	410,000	7.9
	5	7 相模大野5丁目4037-7外 「相模大野5-27-4」	近商	286,000	300,000	318,000	6.0
	5	9 上鶴間本町9丁目818-1 「上鶴間本町9-1-12」	準住	187,000	188,000	189,000	0.5
	9	2 上鶴間1丁目1418-3 「上鶴間1-14-2」	準工	148,000	148,000	148,000	0.0

令和2年 地価公示価格一覽表(南区)

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				平成30年	平成31年	令和2年	
相模台	3	相模台3丁目1341-1 「相模台3-10-10」	一中高	185,000	185,000	185,000	0.0
	5	相模台2丁目4699-195 「相模台2-17-8」	一中高	203,000	205,000	207,000	1.0
	7	南台2丁目4542-12 「南台2-2-6」	一住	193,000	195,000	196,000	0.5
	11	南台4丁目4852-162 「南台4-7-12」	一中高		207,000	213,000	2.9
	20	御園4丁目4341-138 「御園4-6-12」	一低	159,000	160,000	162,000	1.3
	31	相模台7丁目2387-7 「相模台7-42-2」	一中高	147,000	147,000	147,000	0.0
	33	相模台1丁目4010-12 「相模台1-5-11」	一中高	171,000	171,000	171,000	0.0
	37	麻溝台6丁目2554-5 「麻溝台6-7-10」	準工	129,000	129,000	129,000	0.0
	5	2 相模台2丁目4709-196 「相模台2-4-2」	商業	279,000	283,000	287,000	1.4
	9	1 麻溝台1丁目962-4外 「麻溝台1-6-1」	工専	77,400	81,700	86,500	5.9
相武台	6	相武台1丁目4096-63 「相武台1-10-17」	一住	190,000	192,000	193,000	0.5
	22	新磯野1丁目1041-9 「新磯野1-53-6」	一中高	173,000	173,000	173,000	0.0
	26	新磯野2丁目673-16 「新磯野2-38-3」	一中高	156,000	156,000	156,000	0.0
	5	6 相武台1丁目3246-9外 「相武台1-24-16」	商業	218,000	219,000	220,000	0.5
東林	1	東林間1丁目18-25 「東林間1-18-6」	一中高	235,000	238,000	242,000	1.7
	16	上鶴間7丁目5585-76外 「上鶴間7-17-29」	一低	217,000	219,000	224,000	2.3
	19	相南1丁目5130-36 「相南1-4-10」	一低	203,000	204,000	205,000	0.5
	21	東林間4丁目16-6外 「東林間4-16-3」	一中高	238,000	241,000	246,000	2.1
	32	東林間8丁目5520-63 「東林間8-13-2」	一低	223,000	230,000	236,000	2.6
	36	上鶴間6丁目1562-108 「上鶴間6-8-4」	一低	227,000	231,000	236,000	2.2
	5	4 上鶴間7丁目5845-43外 「上鶴間7-5-1」	近商	265,000	269,000	276,000	2.6
	5	5 松が枝町23-8外 「松が枝町23-6」	商業	341,000	346,000	351,000	1.4
麻溝	15	下溝字東沢1489-3	一低	106,000	105,000	104,000	1.0
	29	当麻字薊ヶ谷1111-20	二中高	125,000	125,000	125,000	0.0
新磯	14	新戸字釣瓶下1895-9	一低	120,000	119,000	118,000	0.8
	18	磯部字上耕地1283-4	一低	95,700	95,400	95,100	0.3