

相模原市における 令和8年 地価公示の概要

(国土交通省公表資料をもとに作成)

地 価 公 示 の 概 要

公 示 価 格 一 覧

令和8年3月

相模原市財政局財政部管財課

目 次

	ページ
1 地価公示の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年平均変動率・価格等の概況	
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点（13地点）における平均変動率	4
資 料	
1 平均価格・平均変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率（住宅地）	6
4 用途別変動率	
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）	9
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	10
8 対前年平均変動率の分布図	11
9 橋本駅周辺の地価動向	12
10 令和8年地価公示価格一覧表	13
緑区	14
中央区	16
南区	18

令和8年 地価公示の概要

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し（公示価格）、一般の土地取引価格に対して指標を提供するとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 基準日

令和8年1月1日

3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地97地点、商業地24地点、工業地7地点の合計128地点で、前年からの継続地点は125地点である。

また、神奈川県が毎年7月に実施している「地価調査」の調査地点と同一地点（共通地点）は、13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6か月間の地価変動を把握することができる。

4 相模原市の概況

（1）全域の概況

平均変動率は5.1%で、前年の平均変動率4.8%から上昇幅が拡大した。

三大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）の平均変動率は、上昇幅が拡大した。

《参考》対前年平均変動率の経過

令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
0.9%	2.2%	4.4%	4.8%	5.1%

(2) 用途別の概況

ア 住宅地

平均変動率は4.5%で、前年の平均変動率4.3%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は2.1%（前年2.1%）、県平均は3.4%（前年3.4%）であり、いずれも横ばい。

〔全国平均〕	2.1%	（前年	2.1%）
〔神奈川県平均〕	3.4%	（前年	3.4%）
〔相模原市平均〕	4.5%	（前年	4.3%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
0.8%	1.9%	4.0%	4.3%	4.5%

イ 商業地

平均変動率は7.0%で、前年の平均変動率6.6%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は4.3%（前年3.9%）、県平均は7.3%（前年6.6%）であり、いずれも上昇した。

〔全国平均〕	4.3%	（前年	3.9%）
〔神奈川県平均〕	7.3%	（前年	6.6%）
〔相模原市平均〕	7.0%	（前年	6.6%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
0.9%	3.0%	5.7%	6.6%	7.0%

ウ 工業地

平均変動率は6.5%で、前年の平均変動率6.5%から上昇幅は横ばい。

また、全国平均では4.9%（前年4.8%）と上昇幅が拡大し、県平均は6.0%（前年6.2%）と上昇幅が縮小した。

〔全国平均〕	4.9%	（前年	4.8%）
〔神奈川県平均〕	6.0%	（前年	6.2%）
〔相模原市平均〕	6.5%	（前年	6.5%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
3.6%	4.5%	5.7%	6.5%	6.5%

5 対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点94地点のうち、変動率が上昇した地点は85地点、横ばいが8地点、下落が1地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、中央区鹿沼台2丁目1978番1の8.7%、次いで、中央区高根2丁目1930番14の8.0%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の▲0.3%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野2丁目3388番10外の387,000円/㎡、次いで、緑区橋本6丁目249番18の381,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の29,800円/㎡となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点24地点のうち、変動率が上昇した地点は22地点、横ばいが2地点、下落が0地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、南区相模大野3丁目312番5の15.4%、次いで、緑区橋本2丁目344番1外の10.2%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野3丁目312番5の1,420,000円/㎡、次いで、緑区橋本3丁目109番7の715,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区中野字中村302番1の61,200円/㎡となっている。

(3) 工業地

ア 対前年平均変動率

継続地点7地点全ての地点の変動率が上昇した。

上昇率が最も大きい地点は、南区麻溝台1丁目962番4外の8.5%、次いで、中央区南橋本4丁目72番3の8.0%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、緑区西橋本5丁目1127番6の173,000円/㎡、次いで、中央区田名塩田1丁目10203番4の157,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、中央区田名字明八平3371番21の85,000円/㎡となっている。

(4) 共通地点(13地点)における平均変動率

令和7年1月1日から6か月間(上半期)と令和7年7月1日から6か月間(下半期)の平均変動率を比較すると、全国及び相模原市ともに、住宅地及び商業地において上昇を続けている。

区 分	住宅地		商業地	
	R7.1.1~R7.7.1 (上半期)	R7.7.1~R8.1.1 (下半期)	R7.1.1~R7.7.1 (上半期)	R7.7.1~R8.1.1 (下半期)
全 国	1.6%	1.6%	2.9%	3.0%
相模原市	2.2%	2.4%	4.4%	4.4%

※神奈川県については、公表していない

※相模原市の共通地点は住宅地11地点、商業地2地点

資料

1 平均価格・平均変動率

下段（ ）内は前年数値

区分	住宅地		商業地		工業地	
	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	価格 (円/m ²)	変動率 (%)
全国	— (—)	2.1 (2.1)	— (—)	4.3 (3.9)	— (—)	4.9 (4.8)
神奈川県	221,100 (212,400)	3.4 (3.4)	720,800 (661,000)	7.3 (6.6)	160,700 (151,800)	6.0 (6.2)
相模原市	193,800 (183,000)	4.5 (4.3)	387,600 (356,700)	7.0 (6.6)	132,700 (124,600)	6.5 (6.5)

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)
1	藤沢市	5.4	1	鎌倉市	9.5	1	茅ヶ崎市	8.1
2	逗子市	5.2	2	川崎市	9.0	2	伊勢原市	6.8
2	大和市	5.2	3	逗子市	8.9	3	川崎市	6.5
4	鎌倉市	5.0	4	茅ヶ崎市	8.8	3	相模原市	6.5
5	相模原市	4.5	5	横浜市	8.2	5	厚木市	6.4
6	川崎市	4.4	6	藤沢市	8.0	5	座間市	6.4
6	茅ヶ崎市	4.4	6	厚木市	8.0	7	横須賀市	6.2
8	海老名市	4.2	8	大和市	7.8	8	大和市	6.1
9	横浜市	3.3	9	海老名市	7.5	9	藤沢市	6.0
9	座間市	3.3	10	相模原市	7.0	10	秦野市	5.8
9	綾瀬市	3.3	10	綾瀬市	7.0	11	横浜市	5.7
12	厚木市	2.5	12	座間市	6.0	12	海老名市	5.5
13	横須賀市	2.3	13	伊勢原市	5.2	13	平塚市	5.4
14	平塚市	2.1	14	横須賀市	4.0	14	綾瀬市	5.3
15	伊勢原市	2.0	14	平塚市	4.0	15	小田原市	4.5
16	三浦市	1.5	16	小田原市	3.1	16	南足柄市	4.1
17	秦野市	1.0	17	三浦市	1.4			
18	小田原市	0.9	17	秦野市	1.4			
19	南足柄市	0.0						

2 用途別対前年比較

用途	地点数 ※1	平均変動率(%) ※2	R7.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)※3	R8.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)
住宅地	97 (94)	4.5	183,000	193,800
商業地	24 (24)	7.0	356,700	387,600
工業地	7 (7)	6.5	124,600	132,700
市全体	128 (125)	5.1	212,400	226,800

※1 ()内は継続地点数

※2 平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

※3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

3 地域別平均変動率(住宅地)

区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)	区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)
緑区 26 (26) 地点	3.4	橋本	5.1	南区 37 (36) 地点	4.8	大野中	5.9
		大沢	3.3			大野南	4.8
		城山	5.0			相模台	4.6
		津久井	0.0			相武台	4.3
		相模湖	▲0.2			東林	6.3
		藤野	0.0			麻溝	1.3
中央区 34 (32) 地点	5.1	本庁	5.8	市全体平均		新磯	0.7
		大野北	5.2			4.5	
		田名	1.9				
		上溝	4.0				

※ ()内は継続地点数

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

※「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

4 用途別変動率

(1) 住宅地 97地点 (継続94地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R7.1.1 価格(円/㎡)	R8.1.1 価格(円/㎡)
中央区鹿沼台2丁目1978番1	8.7	242,000	263,000
中央区高根2丁目1930番14	8.0	200,000	216,000
中央区中央5丁目495番25	7.4	215,000	231,000
南区古淵5丁目3177番72	7.4	230,000	247,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R7.1.1 価格(円/㎡)	R8.1.1 価格(円/㎡)
緑区千木良字柳馬場431番1	▲0.3	29,900	29,800

(2) 商業地 24地点 (継続24地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R7.1.1 価格(円/㎡)	R8.1.1 価格(円/㎡)
南区相模大野3丁目312番5	15.4	1,230,000	1,420,000
緑区橋本2丁目344番1外	10.2	610,000	672,000
中央区相模原5丁目287番1	9.9	343,000	377,000
中央区相模原2丁目148番6外	9.9	425,000	467,000

イ 下落率の大きい地点

※下落地点なし

5 用途別高額地点（住宅地・商業地上位5地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/㎡）
住宅地	南区相模大野 2 丁目 3388 番 10 外	相模大野駅 490m	387,000
	緑区橋本 6 丁目 249 番 18	橋本駅（JR） 700m	381,000
	緑区橋本 4 丁目 100 番 6	橋本駅（JR） 720m	380,000
	緑区橋本 1 丁目 381 番 25	橋本駅（JR） 900m	350,000
	南区上鶴間本町 4 丁目 2274 番 7	相模大野駅 600m	345,000
商業地	南区相模大野 3 丁目 312 番 5	相模大野駅 210m	1,420,000
	緑区橋本 3 丁目 109 番 7	橋本駅（JR） 200m	715,000
	緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	橋本駅（JR） 350m	672,000
	南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	町田駅（JR） 200m	488,000
	中央区相模原 2 丁目 148 番 6 外	相模原駅（JR） 170m	467,000

6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）

基準日：各年1月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
令和8年	193,800	4.5	387,600	7.0	132,700	6.5
令和7年	183,000	4.3	356,700	6.6	124,600	6.5
令和6年	174,900	4.0	329,900	5.7	117,000	5.7
令和5年	167,500	1.9	309,700	3.0	110,500	4.5
令和4年	163,700	0.8	293,300	0.9	105,600	3.6
令和3年	161,600	▲0.1	290,400	▲0.6	106,500	2.6
令和2年	161,000	1.4	291,900	2.5	104,100	3.6
平成31年	158,000	1.2	283,600	2.2	100,900	2.8
平成30年	154,900	0.8	276,600	1.5	98,500	2.2
平成29年	153,200	0.6	271,900	1.1	96,700	1.9
平成28年	152,900	0.4	282,200	0.9	93,600	2.3
平成27年	150,700	0.3	286,700	0.4	92,000	1.1
平成26年	149,900	0.6	285,000	0.3	91,200	1.0
平成25年	150,000	▲0.3	275,200	▲0.5	97,700	0.1
平成24年	151,900	▲1.1	276,200	▲1.3	70,200	▲1.4
平成23年	153,500	▲1.2	279,600	▲1.8	71,200	▲1.5
平成22年	152,700	▲3.1	284,700	▲3.7	79,400	▲2.7
平成21年	157,000	▲2.1	296,500	▲2.8	82,100	▲2.5
平成20年	161,900	3.7	301,100	6.3	84,200	0.9
平成19年	155,400	▲0.5	275,200	0.8	83,300	▲1.7
平成18年	160,400	▲2.9	271,900	▲2.4	84,800	▲4.9
平成17年	168,700	▲4.6	296,400	▲4.5	89,000	▲7.3
平成16年	175,700	▲5.8	302,600	▲6.2	96,100	▲8.8
平成15年	186,100	▲6.7	324,100	▲8.3	105,200	▲9.6
平成14年	198,900	▲7.6	356,600	▲10.9	116,200	▲12.3

※ 平成19年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成20年から旧城山町、旧藤野町を含む

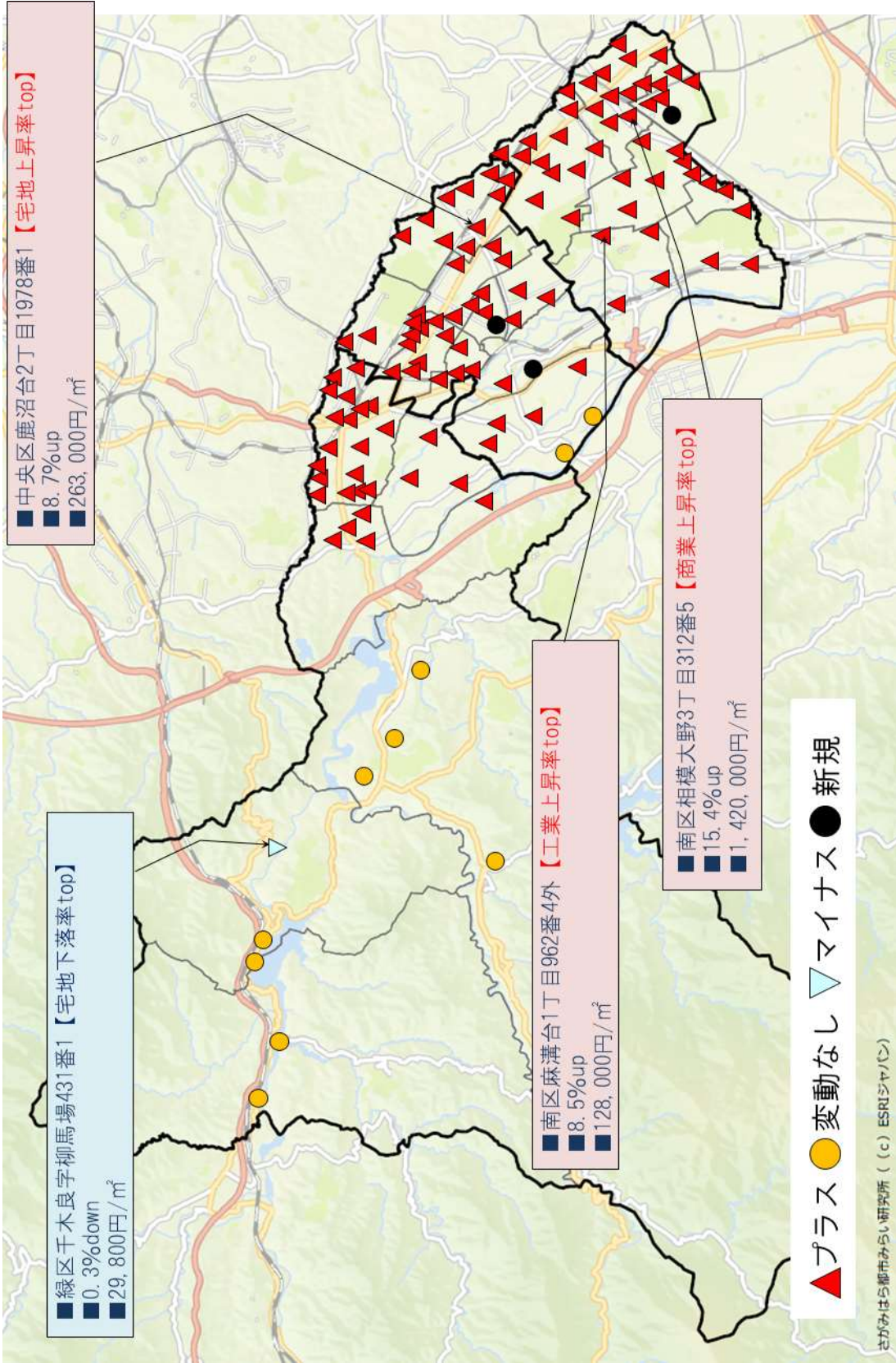
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価公示番号 (標準地)	地価調査番号 (基準地)	R7.1.1 地価公示 価格(円/㎡)	R7.7.1 地価調査		R8.1.1 地価公示	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑区	橋本1丁目 381番25	9	7	330,000	340,000	3.0	350,000	2.9
	二本松3丁目 1350番13	18	3	176,000	180,000	2.3	183,000	1.7
	太井字丁 407番9外	21	4	52,700	52,700	0.0	52,700	0.0
中央区	中央5丁目 4951番25	8	8	215,000	223,000	3.7	231,000	3.6
	すすきの町 2427番54	14	2	200,000	205,000	2.5	211,000	2.9
	田名字石神平 4312番3	16	13	105,000	107,000	1.9	109,000	1.9
	弥栄2丁目 6311番10	26	7	177,000	183,000	3.4	190,000	3.8
	相模原5丁目 287番1	5-2	5-7	343,000	360,000	5.0	377,000	4.7
南区	御園4丁目 4341番138	20	3	183,000	185,000	1.1	189,000	2.2
	東林間4丁目 16番6外	21	18	291,000	300,000	3.1	311,000	3.7
	西大沼2丁目 3511番141	28	6	202,000	208,000	3.0	215,000	3.4
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	29	17	134,000	135,000	0.7	136,000	0.7
	上鶴間7丁目 5845番43外	5-4	5-1	328,000	340,000	3.7	354,000	4.1
平均価格・平均変動率				210,500	216,800	2.6	223,700	2.7

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

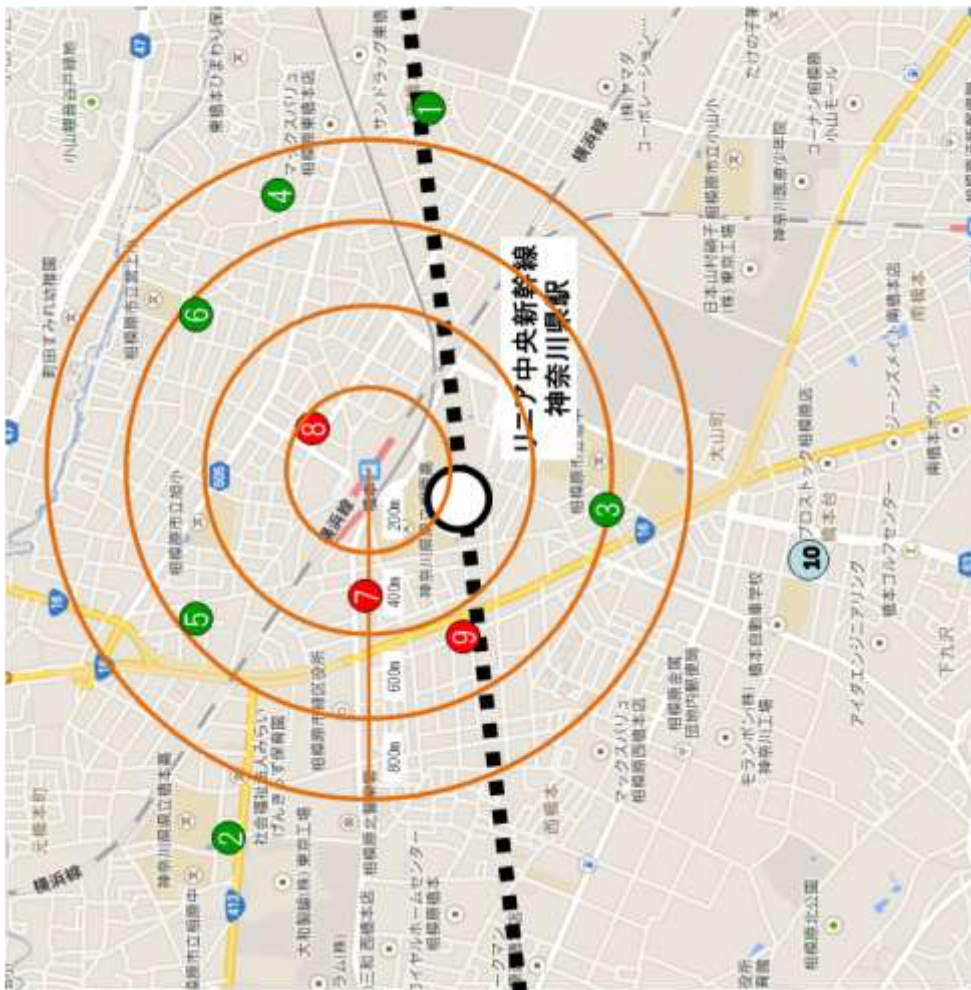
※平均変動率は、各地点の変動率の和を当該地点数で除したもの

8 対前年平均変動率の分布図



9 橋本駅周辺の地価動向

No	所在地番	価格(円/㎡)	変動率	用途
①	東橋本2丁目203番6	295,000	5.7%	住宅地
②	橋本8丁目864番28	293,000	5.8%	住宅地
③	橋本1丁目381番25	350,000	6.1%	住宅地
④	東橋本3丁目154番19	306,000	5.2%	住宅地
⑤	橋本6丁目249番18	381,000	5.8%	住宅地
⑥	橋本4丁目100番6	380,000	6.1%	住宅地
⑦	橋本2丁目344番1外	672,000	10.2%	商業地
⑧	橋本3丁目109番7	715,000	9.8%	商業地
⑨	西橋本2丁目590番3	416,000	4.0%	商業地
⑩	橋本台1丁目555番2外	131,000	5.6%	工業地



10 令和8年地価公示価格一覧表

【公示価格一覧表の見方】

(1) 標準地番号

- 左欄 ⇒ 各標準地の用途（住宅地、商業地及び工業地）の区分をしているもの。

番号	標準地の用途
空白	住宅地
5	商業地
9	工業地

- 右欄 ⇒ 地価公示地点の標準地番号。

※ なお、通常は「相模原緑5-1」など市名及び区名とあわせて表記するが、本一覧表については省略して表記している。

※ 地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地番号は欠番となっている。

(2) 用途地域等

- 本一覧表における用途地域、市街化調整区域及び用途指定なしの表記については、以下の通り。

略称	名称
一低	第一種低層住居専用地域
二低	第二種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
調区	市街化調整区域
無指定	用途指定なし

(3) 公示価格

- 各年度における価格は、標準地1平方メートル当たりの価格を表示している。

令和8年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)	
				令和6年	令和7年	令和8年		
橋本		二本松4丁目1210-943 「二本松4-18-7」	一低	181,000	190,000	200,000	5.3	
		東橋本3丁目154-19 「東橋本3-14-8」	一住	280,000	291,000	306,000	5.2	
		橋本8丁目864-28 「橋本8-10-1」	二住	265,000	277,000	293,000	5.8	
		橋本6丁目249-18 「橋本6-42-12」	二住	340,000	360,000	381,000	5.8	
		相原4丁目637-9 「相原4-4-13」	一低	168,000	176,000	184,000	4.5	
		東橋本2丁目203-6 「東橋本2-10-14」	一住	268,000	279,000	295,000	5.7	
		橋本1丁目381-25 「橋本1-15-15」	一住	313,000	330,000	350,000	6.1	
		橋本4丁目100-6 「橋本4-12-2」	一住	339,000	358,000	380,000	6.1	
		相原1丁目940-14 「相原1-7-14」	一低	182,000	190,000	198,000	4.2	
		二本松3丁目1350-13 「二本松3-35-1」	一低	169,000	176,000	183,000	4.0	
		二本松2丁目1570-19 「二本松2-13-12」	一住	167,000	175,000	182,000	4.0	
		相原6丁目216-6 「相原6-8-5」	一低	148,000	155,000	162,000	4.5	
	5	2	橋本3丁目109-7 「橋本3-30-1」	商業	595,000	651,000	715,000	9.8
	5	4	橋本2丁目344-1外 「橋本2-10-24」	近商	555,000	610,000	672,000	10.2
	5	6	二本松4丁目1210-555 「二本松4-26-15」	一住	186,000	195,000	206,000	5.6
	5	7	西橋本2丁目590-3 「西橋本2-28-4」	準住	389,000	400,000	416,000	4.0
	9	1	橋本台1丁目555-2外 「橋本台1-15-8」	工業	118,000	124,000	131,000	5.6
	9	2	西橋本5丁目1127-6 「西橋本5-9-1」	工業	151,000	162,000	173,000	6.8
	大沢		4 下九沢字中宮1868-13	一中高	103,000	107,000	112,000	4.7
			13 大島字中ノ原2642-3	一低	78,500	81,000	83,000	2.5
		17 大島字曾根原2032-4	調区	53,200	53,500	53,800	0.6	
		19 下九沢字榎場1735-5	一中高	111,000	116,000	122,000	5.2	
城山		3 向原1丁目1798-16 「向原1-8-17」	一中高	118,000	123,000	127,000	3.3	
		14 原宿南2丁目20-3	一低	142,000	148,000	157,000	6.1	
		16 久保沢1丁目2531-8 「久保沢1-8-46」	一低	118,000	124,000	131,000	5.6	
	5	5 原宿2丁目2793-1 「原宿2-12-5」	二住	165,000	174,000	184,000	5.7	

令和8年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和6年	令和7年	令和8年	
津久井	20	中野字東川坂1383-5外	一住	54,700	55,000	55,000	0.0
	21	太井字丁407-9外	一中高	52,300	52,700	52,700	0.0
	27	長竹字金原362-4	無指定	35,700	35,800	35,800	0.0
	5	1 中野字中村302-1	近商	61,200	61,200	61,200	0.0
相模湖	22	与瀬字西原746-5	一住	53,800	53,800	53,800	0.0
	23	千木良字柳馬場431-1	二中高	30,000	29,900	29,800	△ 0.3
	5	3 与瀬本町8-1	近商	75,500	75,300	75,300	0.0
藤野	10	小淵字坂野上1087-1外	一中高	30,700	30,700	30,700	0.0
	15	吉野字新町435-7	一中高	36,800	36,800	36,800	0.0

令和8年 地価公示価格一覽表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和6年	令和7年	令和8年	
本庁	1	千代田7丁目5066-9 「千代田7-7-16」	一中高	177,000	189,000	202,000	6.9
	2	高根2丁目1930-14 「高根2-17-16」	一低	185,000	200,000	216,000	8.0
	3	清新5丁目104-10 「清新5-5-14」	一住	185,000	194,000	205,000	5.7
	5	横山台2丁目4836-3 「横山台2-26-6」	一中高	157,000	165,000	173,000	4.8
	7	矢部4丁目101-1外 「矢部4-8-7」	一住	212,000	225,000	241,000	7.1
	8	中央5丁目4951-25 「中央5-6-5-2」	一住	200,000	215,000	231,000	7.4
	9	相模原2丁目163-35 「相模原2-20-4」	二住	255,000	269,000	285,000	5.9
	11	宮下本町3丁目1815-2 「宮下本町3-13-14」	一低	154,000	161,000	170,000	5.6
	14	すすきの町2427-54 「すすきの町26-3」	一住	189,000	200,000	211,000	5.5
	15	小山3丁目785-36 「小山3-29-16」	一住	182,000	192,000	203,000	5.7
	19	陽光台2丁目5188-2 「陽光台2-12-11」	一低	151,000	159,000	167,000	5.0
	22	富士見5丁目5318-17 「富士見5-2-6」	二住	192,000	200,000	209,000	4.5
	24	南橋本1丁目4-17 「南橋本1-4-24」	二住	196,000	205,000	218,000	6.3
	26	弥栄2丁目6311-10 「弥栄2-19-2」	一低	165,000	177,000	190,000	7.3
	28	陽光台4丁目5764-11外 「陽光台4-18-6」	一低	134,000	140,000	146,000	4.3
	31	千代田2丁目5017-13 「千代田2-7-7」	一住	-	-	197,000	選定替
	34	光が丘2丁目5222-99 「光が丘2-14-2」	一低	151,000	160,000	169,000	5.6
	36	星が丘4丁目5127-49 「星が丘4-8-1」	一中高	162,000	167,000	173,000	3.6
	5 1	相模原2丁目148-6外 「相模原2-2-17」	商業	387,000	425,000	467,000	9.9
	5 2	相模原5丁目287-1 「相模原5-5-7」	商業	312,000	343,000	377,000	9.9
	5 4	相模原8丁目152-12 「相模原8-1-6」	近商	299,000	323,000	349,000	8.0
	5 5	清新1丁目145-7 「清新1-1-14」	近商	272,000	296,000	322,000	8.8
	5 6	中央3丁目5347-3外 「中央3-14-7」	商業	224,000	233,000	244,000	4.7
	5 7	横山3丁目4938-12 「横山3-17-2」	近商	185,000	195,000	209,000	7.2
	5 8	中央2丁目230-1 「中央2-1-1」	近商	247,000	267,000	290,000	8.6
	9 1	南橋本4丁目72-3 「南橋本4-7-11」	工専	105,000	113,000	122,000	8.0
	9 3	横山台1丁目123-15 「横山台1-13-12」	準工	122,000	127,000	133,000	4.7

令和8年 地価公示価格一覽表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和6年	令和7年	令和8年	
大野北	4	淵野辺4丁目932-28 「淵野辺4-30-1」	二住	232,000	239,000	249,000	4.2
	10	上矢部5丁目97-31 「上矢部5-9-1」	一低	129,000	134,000	138,000	3.0
	12	東淵野辺4丁目2208-170 「東淵野辺4-32-16」	一住	210,000	224,000	239,000	6.7
	13	淵野辺本町5丁目689-28 「淵野辺本町5-29-8」	一低	133,000	138,000	143,000	3.6
	21	鹿沼台2丁目1978-1 「鹿沼台2-14-7」	二住	223,000	242,000	263,000	8.7
	30	東淵野辺1丁目1050-38 「東淵野辺1-17-32」	一中高	172,000	181,000	190,000	5.0
	32	淵野辺本町3丁目509-9外 「淵野辺本町3-25-5」	一低	145,000	151,000	156,000	3.3
	33	共和4丁目1890-15 「共和4-15-7」	二中高	225,000	238,000	253,000	6.3
	35	東淵野辺5丁目1070-29 「東淵野辺5-10-34」	一住	175,000	187,000	198,000	5.9
	5	3 淵野辺3丁目951-14 「淵野辺3-19-9」	商業	292,000	308,000	330,000	7.1
	田名	16	田名字石神平4312-3	二中高	101,000	105,000	109,000
23		田名字四ツ谷3255-4	一住	94,000	97,200	101,000	3.9
25		田名字八丁8565-6外	二中高	71,600	72,000	72,000	0.0
29		水郷田名3丁目236-3 「水郷田名3-13-22」	一住	68,500	68,500	68,500	0.0
9		2 田名字明八平3371-21	工業	76,800	81,000	85,000	4.9
9		4 田名塩田1丁目10203-4 「田名塩田1-3-14」	工専	137,000	147,000	157,000	6.8
上溝	6	上溝3丁目3665-6 「上溝3-17-2」	一住	122,000	126,000	134,000	6.3
	17	上溝字乙一号2411-2	二中高	112,000	115,000	117,000	1.7
	27	上溝字乙四号3905番7外	準工	-	-	115,000	選定替

令和8年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和6年	令和7年	令和8年	
大野中	8	古淵5丁目3177-72 「古淵5-1-12」	一住	215,000	230,000	247,000	7.4
	12	若松5丁目3949-4 「若松5-9-14」	一低	191,000	201,000	210,000	4.5
	13	鵜野森2丁目418-41 「鵜野森2-3-8」	一低	222,000	233,000	248,000	6.4
	17	西大沼3丁目3601-4 「西大沼3-11-26」	一低	150,000	157,000	164,000	4.5
	23	西大沼1丁目3487-50 「西大沼1-13-13」	一低	205,000	216,000	230,000	6.5
	24	大野台5丁目2523-24 「大野台5-22-4」	一低	169,000	178,000	190,000	6.7
	25	古淵1丁目1504-14外 「古淵1-24-7」	一中高	212,000	222,000	237,000	6.8
	28	西大沼2丁目3511-141 「西大沼2-12-3」	一低	192,000	202,000	215,000	6.4
	35	若松1丁目526-26 「若松1-12-10」	一低	182,000	191,000	199,000	4.2
	5	古淵2丁目116-5 「古淵2-16-1」	近商	396,000	420,000	450,000	7.1
大野南	2	相模大野5丁目4107-9 「相模大野5-21-26」	一住	285,000	298,000	313,000	5.0
	4	相模大野2丁目3388-10外 「相模大野2-14-2」	一中高	347,000	366,000	387,000	5.7
	9	上鶴間本町8丁目408-34 「上鶴間本町8-23-2」	一中高	165,000	171,000	177,000	3.5
	10	上鶴間本町4丁目2274-7 「上鶴間本町4-18-10」	一住	313,000	328,000	345,000	5.2
	27	相模大野9丁目3849-22 「相模大野9-21-6」	一低	310,000	321,000	334,000	4.0
	30	上鶴間3丁目1073-5 「上鶴間3-5-10」	一低	205,000	217,000	228,000	5.1
	34	上鶴間本町2丁目3000-8 「上鶴間本町2-36-31」	一住	304,000	319,000	336,000	5.3
	5	相模大野3丁目312-5 「相模大野3-12-15」	商業	1,070,000	1,230,000	1,420,000	15.4
	5	上鶴間本町3丁目2821-21 「上鶴間本町3-10-7」	商業	432,000	458,000	488,000	6.6
	5	相模大野5丁目4037-7外 「相模大野5-27-4」	近商	356,000	387,000	420,000	8.5
5	上鶴間本町9丁目818-1 「上鶴間本町9-1-12」	準住	198,000	205,000	214,000	4.4	

令和8年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和6年	令和7年	令和8年	
相模台	3	相模台3丁目1341-1 「相模台3-10-10」	一中高	197,000	206,000	216,000	4.9
	5	相模台2丁目4699-195 「相模台2-17-8」	一中高	228,000	240,000	255,000	6.3
	7	南台2丁目4542-12 「南台2-2-6」	一住	209,000	219,000	230,000	5.0
	11	南台4丁目4852-162 「南台4-7-12」	一中高	232,000	241,000	251,000	4.1
	20	御園4丁目4341-138 「御園4-6-12」	一低	175,000	183,000	189,000	3.3
	31	相模台7丁目2387-7 「相模台7-42-2」	一中高	155,000	161,000	169,000	5.0
	33	相模台1丁目4010-12 「相模台1-5-11」	一中高	177,000	183,000	192,000	4.9
	37	麻溝台6丁目2554-5 「麻溝台6-7-10」	準工	133,000	137,000	142,000	3.6
	5 2	相模台2丁目4709-196 「相模台2-4-2」	商業	307,000	330,000	355,000	7.6
	9 1	麻溝台1丁目962-4外 「麻溝台1-6-1」	工専	109,000	118,000	128,000	8.5
相武台	6	相武台1丁目4096-63 「相武台1-10-17」	一住	209,000	218,000	230,000	5.5
	22	新磯野1丁目1041-9 「新磯野1-53-6」	一中高	179,000	186,000	193,000	3.8
	26	新磯野2丁目673-16 「新磯野2-38-3」	一中高	163,000	169,000	175,000	3.6
	5 6	相武台1丁目3246-9外 「相武台1-24-16」	商業	234,000	247,000	261,000	5.7
東林	1	東林間1丁目18番25 「東林間1-18-6」	一中高	—	—	288,000	選定替
	16	上鶴間7丁目5585-76外 「上鶴間7-17-29」	一低	250,000	270,000	288,000	6.7
	19	相南1丁目5130-36 「相南1-4-10」	一低	220,000	230,000	244,000	6.1
	21	東林間4丁目16-6外 「東林間4-16-3」	一中高	273,000	291,000	311,000	6.9
	32	東林間8丁目5520-63 「東林間8-13-2」	一低	260,000	271,000	289,000	6.6
	36	上鶴間6丁目1562-108 「上鶴間6-8-4」	一低	251,000	261,000	275,000	5.4
	5 4	上鶴間7丁目5845-43外 「上鶴間7-5-1」	近商	300,000	328,000	354,000	7.9
	5 5	松が枝町23-8外 「松が枝町23-6」	商業	381,000	400,000	422,000	5.5
麻溝	15	下溝字東沢1489-3	一低	103,000	104,000	105,000	1.0
	29	当麻字薊ヶ谷1111-20	二中高	129,000	134,000	136,000	1.5
新磯	14	新戸字釣瓶下1895-9	一低	118,000	120,000	121,000	0.8
	18	磯部字上耕地1283-4	一低	94,100	95,500	96,000	0.5