

# 相模原市における 平成29年地価調査の概要

(神奈川県地価調査結果公表資料を基に作成)

平成29年9月

相模原市企画財政局企画部土地利用調整課

# 目 次

	ページ
1 地価調査の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	1
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 各調査地点の対前年平均変動率・価格等の概況	3
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点(13地点)における半年毎の平均変動率	4
資 料	
1 平均価格・変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率(住宅地)	6
4 用途別変動率	7
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点(各5地点)	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移	9
7 共通地点における半年毎の地価変動率	10
8 林地(4地点)	11
9 対前年平均変動率の分布図	12
10 橋本駅周辺の地価動向	13
平成29年基準地価格一覧(緑区)	14
平成29年基準地価格一覧(中央区)	15
平成29年基準地価格一覧(南区)	16

# 平成29年 地価調査の概要

## 1 地価調査の目的

この調査は、都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づいて、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、昭和50年の調査以降毎年1回、基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定しているものである。

調査の結果まとめられた基準地価格は、公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年1回公示している価格）とともに、一般の土地取引価格の指標や公共事業用地の取得価格算定の基準として利用されている。

## 2 基準日

平成29年7月1日

## 3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地51地点（うち1地点は選定替、1地点は新規）、商業地15地点、工業地5地点の合計71地点であり、前年からの継続地点は69地点である。

また、国が毎年1月に実施している「地価公示」の標準地と同一地点（共通地点）は、13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6ヶ月間の地価変動を把握することができる。

この他、市内では林地4地点（継続地点4地点）も調査地点となっている。

## 4 相模原市の概況

### (1) 全域の概況

平均変動率は0.6%で、前年の変動率0.4%に対し上昇幅がやや拡大した。

なお、三大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）の平均変動率は、住宅地は前年並の上昇幅、商業地は上昇幅が拡大となり、全体として1.2%で、前年の変動率1.0%に対し上昇幅がやや拡大している。

### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
0.0%	0.3%	0.2%	0.4%	0.6%

## (2) 用途別の概況

### ア 住宅地

平均変動率は0.4%（前年の変動率0.1%）で、上昇幅が拡大した。

なお、全国平均では0.6%（前年0.8%）で下落幅が縮小し、県平均では0.2%（前年0.2%）で前年並の下落幅となった。

〔全国平均〕	0.6%	（前年	0.8%）
〔神奈川県平均〕	0.2%	（前年	0.2%）
〔相模原市平均〕	0.4%	（前年	0.1%）

#### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
0.1%	0.3%	0.1%	0.1%	0.4%

### イ 商業地

平均変動率は0.7%で、前年の変動率0.6%と比べ、上昇幅がやや拡大した。

なお、全国平均では0.5%（前年0.0%）で横ばいから上昇に転じ、県平均では1.5%（前年1.3%）で上昇幅がやや拡大した。

〔全国平均〕	0.5%	（前年	0.0%）
〔神奈川県平均〕	1.5%	（前年	1.3%）
〔相模原市平均〕	0.7%	（前年	0.6%）

#### 《参考》対前年平均変動率の経過

平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
0.2%	0.2%	0.2%	0.6%	0.7%

### ウ 工業地

平均変動率は2.2%で、前年の変動率3.1%と比べ、上昇幅が縮小した。

なお、全国平均では0.0%（前年0.5%）で下落から横ばいに転じ、県平均では2.0%（前年2.3%）で上昇幅が縮小した。

〔全国平均〕	0.0%	（前年	0.5%）
〔神奈川県平均〕	2.0%	（前年	2.3%）
〔相模原市平均〕	2.2%	（前年	3.1%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
0.2%	1.3%	1.6%	3.1%	2.2%

5 各調査地点の対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点49地点のうち、変動率が上昇した地点は17地点、横ばいが17地点、下落が15地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本1丁目381番25の6.8%、次いで緑区西橋本2丁目601番11の6.6%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区寸沢嵐字関口3136番14で4.1%となっている。

イ 価格

最も価格が高い地点は、南区鵜野森3丁目75番9の262,000円/m<sup>2</sup>、次いで緑区橋本5丁目94番24の251,000円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も価格が低い地点は、緑区牧野字大久和4187番の20,100円/m<sup>2</sup>となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点15地点のうち、変動率が上昇した地点は6地点、横ばいが5地点、下落が4地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本2丁目341番4の12.9%、次いで南区相模大野8丁目802番15外の2.2%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区与瀬字稲原411番2外の2.3%となっている。

イ 価格

最も価格が高い地点は、南区相模大野8丁目802番15外の516,000円/m<sup>2</sup>、次いで緑区橋本2丁目341番4の480,000円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も価格が低い地点は、緑区三ヶ木字桜木312番1の55,800円/m<sup>2</sup>となっている。

### (3) 工業地

#### ア 対前年平均変動率

継続地点5地点全ての地点の変動率が上昇した。

上昇率が最も大きい地点は、南区当麻字上河原2649番1外の3.1%、次いで緑区橋本台3丁目1859番9外の2.9%となっている。

#### イ 価格

最も価格が高い地点は、南区大野台1丁目1105番1の97,000円/m<sup>2</sup>、次いで同区当麻字上河原2649番1外の96,200円/m<sup>2</sup>となっている。

また、最も価格が低い地点は、緑区橋本台3丁目1859番9の85,700円/m<sup>2</sup>となっている。

### (4) 共通地点(13地点)における半年毎の平均変動率

平成28年7月1日から6ヶ月間(上半期)と平成29年1月1日から6ヶ月間(下半期)の平均変動率を比較すると、住宅地・商業地ともに上昇傾向にある。

区分	住宅地		商業地	
	H28.7.1~H29.1.1 (上半期)	H29.1.1~H29.7.1 (下半期)	H28.7.1~H29.1.1 (上半期)	H29.1.1~H29.7.1 (下半期)
全 国	0.4%	0.5%	1.5%	1.5%
相模原市	0.4%	0.5%	0.2%	0.2%

神奈川県については、公表していない。

## 資料

### 1 平均価格・平均変動率

下段( )内は前年数値

区 分	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
全 国	- ( - )	0.6 ( 0.8 )	- ( - )	0.5 (0.0)	- ( - )	0.0 ( 0.5 )
神奈川県	176,200 (174,500)	0.2 ( 0.2 )	522,100 (493,900)	1.5 (1.3)	102,400 (99,500)	2.0 (2.3)
相模原市	135,300 (131,700)	0.4 (0.1)	218,400 (214,100)	0.7 (0.6)	90,400 (88,500)	2.2 (3.1)

平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)  
平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

### 《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率(%)	順位	市名	変動率(%)	順位	市名	変動率(%)
1	川崎市	1.1	1	川崎市	3.2	1	厚木市	4.3
2	横浜市	0.9	2	横浜市	2.7	2	伊勢原市	4.2
3	<b>相模原市</b>	<b>0.4</b>	3	海老名市	2.1	3	茅ヶ崎市	4.0
3	海老名市	0.4	4	鎌倉市	1.9	4	綾瀬市	3.4
5	大和市	0.3	4	座間市	1.9	5	川崎市	3.0
6	藤沢市	0.2	6	<b>相模原市</b>	<b>0.7</b>	6	秦野市	2.6
7	茅ヶ崎市	0.0	6	茅ヶ崎市	0.7	7	平塚市	2.5
7	座間市	0.0	6	大和市	0.7	8	<b>相模原市</b>	<b>2.2</b>
9	伊勢原市	0.3	9	藤沢市	0.4	9	横浜市	1.6
10	鎌倉市	0.4	10	逗子市	0.3	10	座間市	1.1
11	綾瀬市	0.6	10	厚木市	0.3	11	小田原市	1.0
12	厚木市	0.7	12	伊勢原市	0.0	12	鎌倉市	0.0
13	逗子市	1.1	12	綾瀬市	0.0	12	藤沢市	0.0
14	平塚市	1.8	14	平塚市	0.8	12	大和市	0.0
15	小田原市	2.1	15	横須賀市	1.1	15	横須賀市	0.6
16	横須賀市	2.3	16	小田原市	1.2			
17	秦野市	2.6	17	三浦市	1.7			
18	南足柄市	3.2	18	秦野市	2.1			
19	三浦市	4.0	19	南足柄市	4.3			

## 2 用途別対前年比較

用途	地点数 1	平均変動率 (%) 2	H28.7.1 地価調査 平均価格 (円/m <sup>2</sup> ) 3	H29.7.1 地価調査 平均価格 (円/m <sup>2</sup> )
住宅地	51 (49)	0.4	131,700	135,300
商業地	15 (15)	0.7	214,100	218,400
工業地	5 (5)	2.2	88,500	90,400
市内全域	71 (69)	0.6	146,300	149,700

1 ( )内は継続地点数

2 平均変動率は、各地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

## 3 地域別平均変動率(住宅地)

地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)	地区	変動率 (%)
緑区 18 (16) 地点	0.5	橋本	4.5	南区 20 (20) 地点	0.4	大野中	0.3
		大沢	1.0			大野南	1.7
		城山	0.3			相模台	0.2
		津久井	0.8			東林	0.3
		相模湖	3.1			麻溝	0.1
		藤野	1.4			新磯	0.9
中央区 13 (13) 地点	0.2	本庁	0.5	市全体平均		0.4	
大野北		1.1					
田名		0.6					
上溝		0.0					

平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

( )内は継続地点数



#### 4 用途別変動率

##### (1) 住宅地 51地点(継続49地点)

###### ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H28.7.1 価格(円/㎡)	H29.7.1 価格(円/㎡)
緑区橋本1丁目381番25	6.8	205,000	219,000
緑区西橋本2丁目601番11	6.6	212,000	226,000
南区鶉野森3丁目75番9	3.1	254,000	262,000

###### イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H28.7.1 価格(円/㎡)	H29.7.1 価格(円/㎡)
緑区寸沢嵐字関口3136番14	4.1	36,700	35,200
緑区牧野字大久和4187番	3.4	20,800	20,100
緑区小原字平野835番4	2.1	42,200	41,300

##### (2) 商業地 15地点(継続15地点)

###### ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H28.7.1 価格(円/㎡)	H29.7.1 価格(円/㎡)
緑区橋本2丁目341番4	12.9	425,000	480,000
南区相模大野8丁目802番15外	2.2	505,000	516,000
中央区矢部2丁目148番1外	0.5	202,000	203,000
南区相模台2丁目4709番194外		219,000	220,000

###### イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	H28.7.1 価格(円/㎡)	H29.7.1 価格(円/㎡)
緑区与瀬字稲原411番2外	2.3	76,800	75,000
緑区三ヶ木字桜木312番1	2.1	57,000	55,800
緑区中野字上森戸225番1外	1.3	68,700	67,800

## 5 用途別高額地点（各 5 地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/㎡）
住宅地	南区鵜野森 3 丁目 75 番 9	町田駅（JR）790m	262,000
	緑区橋本 5 丁目 9 4 番 24	橋本駅 550m	251,000
	南区東林間 4 丁目 16 番 6 外	東林間駅 350m	238,000
	緑区西橋本 2 丁目 601 番 11	橋本駅 700m	226,000
	緑区橋本 1 丁目 381 番 25	橋本駅 900m	219,000
商業地	南区相模大野 8 丁目 802 番 15 外	相模大野駅南口駅前広場接面	516,000
	緑区橋本 2 丁目 341 番 4	橋本駅 200m	480,000
	中央区相模原 5 丁目 287 番 1	相模原駅 550m	271,000
	南区上鶴間 7 丁目 5845 番 43 外	東林間駅 120m	264,000
	中央区中央 4 丁目 5365 番 5	相模原駅 1.1km	227,000

## 6 用途別平均価格・平均変動率の推移

基準日：各年7月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
平成 29 年	135,300	0.4	218,400	0.7	90,400	2.2
平成 28 年	131,700	0.1	214,100	0.6	88,500	3.1
平成 27 年	131,000	0.1	210,700	0.2	85,900	1.6
平成 26 年	130,700	0.3	209,100	0.2	84,000	1.3
平成 25 年	129,100	0.1	207,800	0.2	83,000	0.2
平成 24 年	131,500	0.7	207,500	0.9	78,700	0.0
平成 23 年	132,900	1.5	208,500	1.7	78,700	1.3
平成 22 年	131,000	2.5	211,700	2.8	79,700	2.5
平成 21 年	134,200	3.8	217,500	4.4	81,700	2.6
平成 20 年	139,300	2.1	228,300	3.1	83,900	1.7
平成 19 年	135,700	0.9	219,800	2.6	82,600	0.6
平成 18 年	142,200	2.2	216,600	1.7	83,000	3.5
平成 17 年	156,800	4.4	255,400	2.9	86,000	8.0
平成 16 年	163,800	5.5	260,200	5.0	93,500	8.4
平成 15 年	174,000	7.1	276,600	6.5	102,000	10.6
平成 14 年	187,200	6.8	295,700	7.5	114,000	11.7
平成 13 年	200,600	6.1	319,900	7.6	129,000	9.5
平成 12 年	213,300	7.5	345,000	11.4	142,500	10.9
平成 11 年	230,400	7.4	390,500	11.3	160,000	8.3
平成 10 年	250,100	3.8	442,300	7.8	174,500	2.8
平成 9 年	260,600	1.4	488,800	8.2	179,500	2.2
平成 8 年	264,700	4.2	539,900	19.2	183,500	9.0
平成 7 年	277,600	1.5	683,800	19.0	201,500	12.4
平成 6 年	280,900	1.8	861,400	14.2	230,000	3.9
平成 5 年	286,900	6.8	1,022,300	17.6	239,500	10.9
平成 4 年	309,100	6.3	1,268,700	8.0	270,000	4.4
平成 3 年	328,600	0.6	1,303,900	0.9	282,500	0.0
平成 2 年	328,700	5.3	1,317,300	5.5	282,500	6.3

平成 18 年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成 19 年から旧城山町、旧藤野町を含む。

## 7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価調査番号 (基準地)	地価公示番号 (標準地)	H28.7.1 地価調査 価格(円/㎡)	H29.1.1 地価公示		H29.7.1 地価調査	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑 区	二本松 3 丁目 1350 番 13	3	18	139,000	140,000	0.7	142,000	1.4
	太井字丁 407 番 9 外	4	21	54,500	54,200	0.6	54,000	0.4
	橋本 1 丁目 381 番 25	7	9	205,000	212,000	3.4	219,000	3.3
中 央 区	すすきの町 2427 番 54	2	14	161,000	162,000	0.6	163,000	0.6
	弥栄 2 丁目 6311 番 10	7	26	148,000	148,000	0.0	148,000	0.0
	中央 5 丁目 4951 番 25	8	8	177,000	178,000	0.6	179,000	0.6
	田名字四ツ谷 3256 番 3	13	23	91,900	91,800	0.1	91,700	0.1
	相模原 5 丁目 287 番 1	5-7	5-2	270,000	270,000	0.0	271,000	0.4
南 区	御園 4 丁目 4341 番 138	3	20	159,000	159,000	0.0	159,000	0.0
	西大沼 2 丁目 3511 番 141	6	28	176,000	176,000	0.0	176,000	0.0
	当麻字薊ヶ谷 1111 番 20	17	29	125,000	125,000	0.0	125,000	0.0
	東林間 4 丁目 16 番 6 外	18	21	238,000	238,000	0.0	238,000	0.0
	上鶴間 7 丁目 5845 番 43 外	5-1	5-4	263,000	264,000	0.4	264,000	0.0
平均価格・平均変動率				169,800	170,600	0.4	171,500	0.4

平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

平均変動率は、各地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

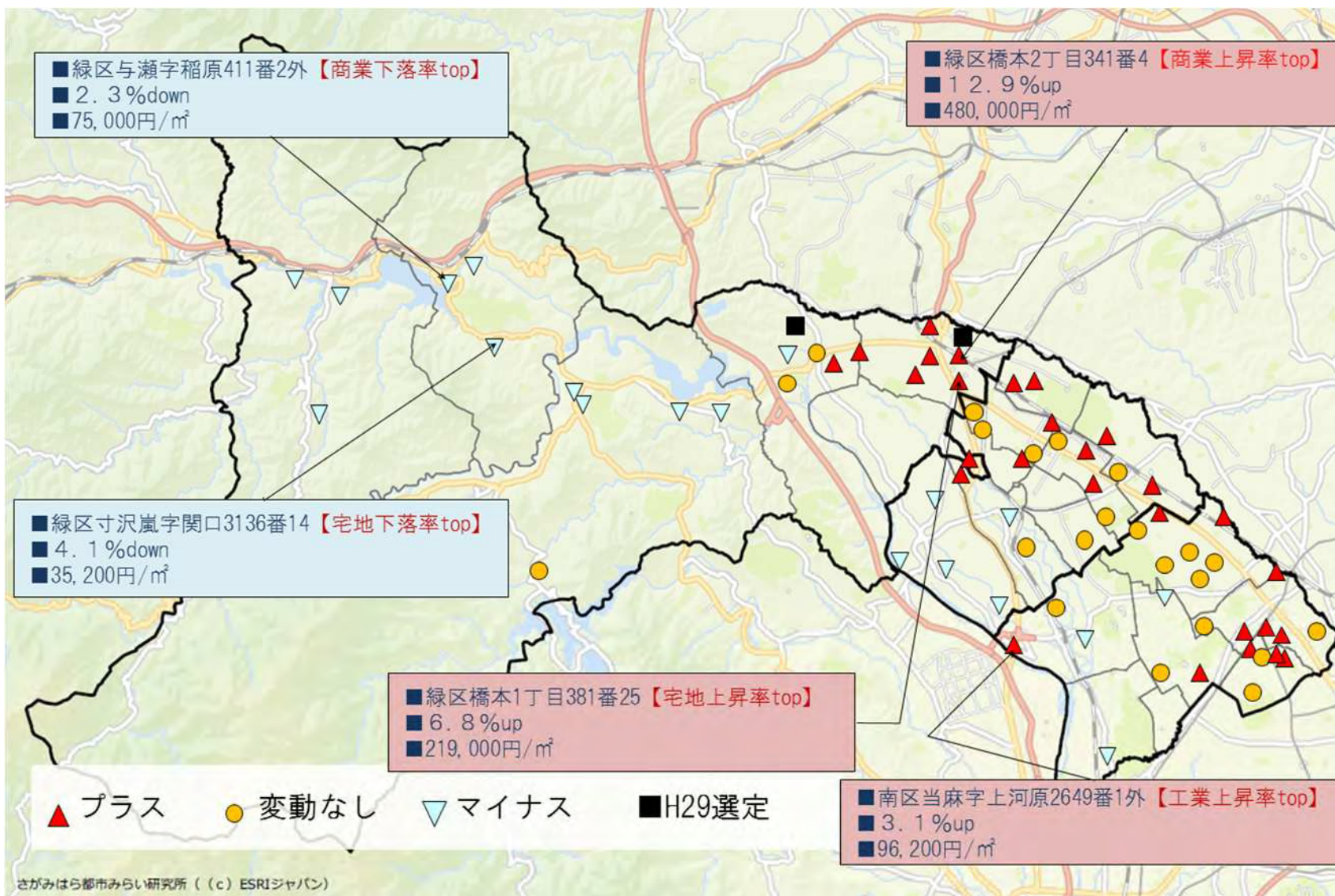
## 8 林地（4地点）

地域	基準地番号	所在地	用途地域	平成 27 年 価格(円/㎡)	平成 28 年 価格(円/㎡)	平成 29 年 価格(円/㎡)	変動率 (%)
相模湖	神奈川(林)- 8	緑区千木良字東長尾 11 番 2 外	無指定	832	827	820	0.8
藤野	神奈川(林)-10	緑区牧野字日向宮原 9923 番 1 外	都市計画 区域外	278	277	276	0.4
城山	神奈川(林)-16	緑区中沢字智 408 番	調整区域	710	705	700	0.7
津久井	神奈川(林)-17	緑区青山字鍛冶屋久保 595 番 1	無指定	703	701	696	0.7
平均価格・平均変動率				631	628	623	0.6

平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100 円単位で記載）

平均変動率は、各地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

## 9 対前年平均変動率の分布図



## 10 橋本駅周辺の地価動向



平成29年 基準地価格一覧(緑区)

価格時点：各年とも7月1日

(単位：円/㎡)

地域区分	基準地番号	所在地	用途地域	平成27年	平成28年	平成29年	対前年比	
橋本	1	緑区元橋本町816番10 「緑区元橋本町19-12」	1低専	160,000	163,000	167,000	2.5	
	2	緑区西橋本2丁目601番11 「緑区西橋本2-19-17」	1住居	201,000	212,000	226,000	6.6	
	3	緑区二本松3丁目1350番13 「緑区二本松3-35-1」	1低専	136,000	139,000	142,000	2.2	
	7	緑区橋本1丁目381番25 「緑区橋本1-15-15」	1住居	194,000	205,000	219,000	6.8	
	18	緑区橋本5丁目94番24 「緑区橋本5-2-10」	1住居	—	—	251,000	—	
	5	1	緑区橋本2丁目341番4 「緑区橋本2-3-6」	商業	376,000	425,000	480,000	12.9
	9	1	緑区橋本台3丁目1859番9 「緑区橋本台3-4-28」	工専	80,900	83,300	85,700	2.9
大沢	8	緑区下九沢字合ノ山487番68	1中専	105,000	105,000	106,000	1.0	
城山	11	緑区原宿5丁目1971番14 「緑区原宿5-10-4」	1中専	110,000	111,000	113,000	1.8	
	12	緑区谷ヶ原2丁目688番27 「緑区谷ヶ原2-9-8-2」	1中専	83,000	83,000	83,000	0.0	
	13	緑区若葉台7丁目8番4	1低専	74,700	74,100	73,400	-0.9	
	17	緑区川尻字小松4223番1	調整区域	—	—	42,600	—	
	5	5	緑区久保沢1丁目2058番4 「緑区久保沢1-1-41」	近商	119,000	119,000	119,000	0.0
津久井	4	緑区太井字丁407番9外	1中専	54,900	54,500	54,000	-0.9	
	9	緑区三ヶ木字新宿104番2	1低専	45,000	44,200	43,500	-1.6	
	10	緑区鳥屋字宮ノ前1097番3	無指定	23,600	23,600	23,600	0.0	
	5	2	緑区中野字上森戸225番1外	近商	69,700	68,700	67,800	-1.3
	5	3	緑区三ヶ木字桜木312番1	近商	58,400	57,000	55,800	-2.1
相模湖	5	緑区寸沢嵐字関口3136番14	無指定	38,200	36,700	35,200	-4.1	
	6	緑区小原字平野835番4	1住居	43,100	42,200	41,300	-2.1	
	5	4	緑区与瀬字稲原411番2外	商業	79,000	76,800	75,000	-2.3
藤野	14	緑区牧野字大久和4187番	都計外	21,700	20,800	20,100	-3.4	
	15	緑区日連字溝端736番8	1中専	39,400	39,200	39,000	-0.5	
	16	緑区小淵字永井1801番2外	1中専	47,200	47,000	46,900	-0.2	

基準地番号欄〔左欄〕空白：住宅地、5：商業地、9：工業地〔右欄〕整理番号



平成29年 基準地価格一覧(中央区)

価格時点：各年とも7月1日

(単位：円/㎡)

地域区分	基準地番号	所在地	用途地域	平成27年	平成28年	平成29年	対前年比	
本庁	2	中央区すすきの町2427番54 「中央区すすきの町26-3」	1住居	159,000	161,000	163,000	1.2	
	3	中央区南橋本2丁目503番15 「中央区南橋本2-9-22」	2住居	158,000	159,000	159,000	0.0	
	6	中央区相生1丁目1949番13 「中央区相生1-3-23」	1中専	176,000	177,000	178,000	0.6	
	7	中央区弥栄2丁目6311番10 「中央区弥栄2-19-2」	1低専	148,000	148,000	148,000	0.0	
	8	中央区中央5丁目4951番25 「中央区中央5-6-5-2」	1住居	177,000	177,000	179,000	1.1	
	9	中央区緑が丘1丁目6020番29 外「中央区緑が丘1-10-4」	1低専	130,000	130,000	130,000	0.0	
	5	1	中央区中央4丁目5365番5 「中央区中央4-5-6」	近商	227,000	227,000	227,000	0.0
	5	2	中央区南橋本2丁目510番7外 「中央区南橋本2-4-13」	商業	192,000	192,000	192,000	0.0
	5	4	中央区矢部2丁目148番1外 「中央区矢部2-3-20」	近商	201,000	202,000	203,000	0.5
	5	5	中央区相模原6丁目242番49 「中央区相模原6-24-5」	商業	205,000	205,000	205,000	0.0
	5	7	中央区相模原5丁目287番1 「中央区相模原5-5-7」	商業	269,000	270,000	271,000	0.4
	9	1	中央区宮下2丁目376番1外 「中央区宮下2-16-22」	工業	82,700	84,700	86,400	2.0
	大野北	4	中央区淵野辺1丁目133番140 「中央区淵野辺1-4-13」	1住居	201,000	201,000	204,000	1.5
11		中央区共和2丁目1865番21 「中央区共和2-8-6」	2中専	178,000	178,000	179,000	0.6	
5		6	中央区鹿沼台2丁目1981番8 「中央区鹿沼台2-11-6」	近商	225,000	225,000	225,000	0.0
田名	1	中央区水郷田名2丁目933番8 「中央区水郷田名2-15-6」	1住居	72,200	71,200	70,100	-1.5	
	5	中央区田名塩田2丁目207番19 「中央区田名塩田2-7-9」	1低専	93,100	93,000	92,900	-0.1	
	12	中央区田名字椿森6055番4	1中専	77,500	77,300	77,000	-0.4	
	13	中央区田名字四ツ谷3256番3	1住居	92,300	91,900	91,700	-0.2	
上溝	10	中央区上溝字甲七号2039番4	2中専	124,000	123,000	123,000	0.0	
	5	3	中央区上溝5丁目3499番4 「中央区上溝5-1-25」	商業	158,000	157,000	156,000	-0.6
	9	2	中央区上溝字乙五号4081番4	準工	83,900	85,800	86,800	1.2

基準地番号欄〔左欄〕空白：住宅地、5：商業地、9：工業地〔右欄〕整理番号

平成29年 基準地価格一覽(南区)

価格時点：各年とも7月1日

(単位：円/㎡)

地域区分	基準地番号	所在地	用途地域	平成27年	平成28年	平成29年	対前年比
大野中	6	南区西大沼2丁目3511番141 「南区西大沼2-12-3」	1低専	176,000	176,000	176,000	0.0
	7	南区大野台4丁目3008番351外 「南区大野台4-23-10」	1低専	147,000	147,000	147,000	0.0
	8	南区東大沼2丁目3772番826 「南区東大沼2-15-4」	1低専	158,000	158,000	158,000	0.0
	14	南区古淵4丁目1765番3 「南区古淵4-13-10」	1低専	190,000	191,000	194,000	1.6
	16	南区大野台3丁目2897番175	2中専	141,000	141,000	141,000	0.0
	20	南区若松1丁目3299番14 「南区若松1-3-9」	調整区域	126,000	126,000	126,000	0.0
	9	1	南区大野台1丁目1105番1 「南区大野台1-4-4」	準工	94,000	95,500	97,000
大野南	1	南区鵜野森3丁目75番9 「南区鵜野森3-41-11」	1住居	249,000	254,000	262,000	3.1
	2	南区上鶴間1丁目1526番39 「南区上鶴間1-29-2」	2中専	210,000	213,000	217,000	1.9
	5	南区上鶴間本町7丁目727番5 「南区上鶴間本町7-22-16」	1中専	157,000	158,000	158,000	0.0
	5	2	南区相模大野8丁目802番15外 「南区相模大野8-2-6」	商業	500,000	505,000	516,000
相模台	3	南区御園4丁目4341番138 「南区御園4-6-12」	1低専	159,000	159,000	159,000	0.0
	9	南区相模台5丁目1908番4 「南区相模台5-6-11」	1中専	161,000	161,000	161,000	0.0
	13	南区旭町4419番5 「南区旭町2-14」	1住居	205,000	208,000	213,000	2.4
	19	南区麻溝台3丁目919番2 「南区麻溝台3-3-4」	調整区域	89,400	88,100	86,700	-1.6
	5	3	南区相模台2丁目4709番194外 「南区相模台2-2-4」	近商	218,000	219,000	220,000
東林	4	南区東林間2丁目4番17 「南区東林間2-4-3」	1中専	215,000	215,000	216,000	0.5
	10	南区上鶴間4丁目1124番13 「南区上鶴間4-15-5」	1低専	205,000	206,000	207,000	0.5
	11	南区相南2丁目5225番4 「南区相南2-8-27」	1低専	187,000	187,000	187,000	0.0
	18	南区東林間4丁目16番6外 「南区東林間4-16-3」	1中専	238,000	238,000	238,000	0.0
	5	1	南区上鶴間7丁目5845番43外 「南区上鶴間7-5-1」	近商	—	263,000	264,000
麻溝	15	南区下溝字稻荷林1994番12	1低専	101,000	100,000	99,800	-0.2
	17	南区当麻字薊ヶ谷1111番20	2中専	125,000	125,000	125,000	0.0
	9	2	南区当麻字上河原2649番1外 「(当麻宿地区土地区画整理事業 2街区1画地外)」	工業	88,000	93,300	96,200
新磯	12	南区新戸字下坂上3023番9	1住居	109,000	108,000	107,000	-0.9

基準地番号欄〔左欄〕空白：住宅地、5：商業地、9：工業地〔右欄〕整理番号