


### 相模原市設計内容チェックリスト

自然災害による被害の発生防止又は軽減への配慮チェックリスト		
<input type="checkbox"/> 「神奈川県土砂災害警戒情報システム」で下記区域を表示印刷した区域図(縮尺最大・カラー印刷)に計画住宅位置を明記の上、提出してください。 ※区域の内外の判断が明確でない場合には、別途図書を求めることがあります。		
<input type="text" value="検索"/> 神奈川県土砂災害情報ポータル>土砂災害のおそれのある区域		
▶ 認定できない区域		
区域の内外	区域	根拠法
<input type="checkbox"/> 外	地すべり防止区域	地すべり等防止法第3条第1項 (昭和33年法律第30号)
<input type="checkbox"/> 外	急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条第1項 (昭和44年法律第57号)
<input type="checkbox"/> 外	土砂災害特別警戒区域	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第1項 (平成12年法律第57号)

住宅の専用面積表		
床面積の合計	㎡	
※建築基準法の床面積を記載してください。	※この面積は認定申請書(第一号様式)第二面第 <u>5</u> 欄に記載してください。	
一戸建ての住宅の場合 : 各階の床面積 ※長期優良住宅の規模基準に則った面積を記載し、複数階ある場合にはそれぞれ階段面積を除いた面積を記載してください。	階	㎡
	うち階段部分の面積	㎡
	階段部分を除いた面積	㎡
	階	㎡
	うち階段部分の面積	㎡
	階段部分を除いた面積	㎡
	階	㎡
	うち階段部分の面積	㎡
	階段部分を除いた面積	㎡
	※太枠の面積を認定申請書(第一号様式)第二面第 <u>6</u> 欄に記載してください。	

### 区域該当&適合チェックリスト

□「都市計画指定状況図」で計画地情報を表示の上、A3サイズで印刷したものを提出してください。

 検索 [市ホームページトップ](#) > [市政情報](#) > [さがみはら地図情報](#) > [都市計画指定状況図](#)

#### ▶ 原則認定できない区域

区域の内外	区 域
□外	促進区域（都市計画法第4条第4項）
内・外	都市計画施設の区域（都市計画法第4条第6項） ※住宅が当該区域になく、かつ、当該区域を除いた敷地が建蔽率&容積率に適合する場合は認定可能（その場合には、把握できる図書を添付してください。）
	市街地開発事業の区域（都市計画法第4条第7項） ※許可書が交付された計画にあっては、認定が可能となる場合があります。（許可書を添付してください。）
□外	市街地開発事業等予定区域（都市計画法第4条第8項）

#### ▶ 適合を求められる区域

区域の内外	区 域	添付図書
内・外	地区計画の区域 (都市計画法第12条の4第1項第1号)	地区計画の区域内における行為の届出書
※市内全域区域内 対象規模 以上・未満	景観計画区域 (景観法第8条第1項)	事前協議済証
内・外	建築協定の区域 (建築基準法第69条)	事前協議書
内・外	景観協定の区域 (景観法第81条)	事前協議書