

会 議 録

会議名 (審議会等名)		第 2 1 7 回 相模原市都市計画審議会
事務局 (担当課)		まちづくり計画部 都市計画課 電話 0 4 2 - 7 6 9 - 8 2 4 7 (直通)
開催日時		令和 2 年 8 月 2 1 日 (金) ~ 9 月 1 5 日 (火)
出席者	委員	1 9 人 (別紙のとおり)
	その他	0 人
	事務局	1 0 人 (まちづくり計画部長、都市計画課長、総務法制課長、他 7 人)
公開の可否		可 不可 一部不可
公開不可・一部不可の場合は、その理由		書面会議のため
会議次第		1 議 題 (1) 議案 1 号 相模原都市計画区域の変更 (神奈川県指定) について (2) 議案 2 号 相模原都市計画区域区分の変更について (3) 議案 3 号 相模原都市計画用途地域の変更について (4) 議案 4 号 相模原都市計画防火地域及び準防火地域の変更について (5) 議案 5 号 相模原都市計画道路の変更について (6) 議案 6 号 相模原都市計画下水道の変更について (7) 議案 7 号 相模原市立地適正化計画居住誘導区域の変更について

審 議 経 過

主な内容は次のとおり。(は委員の意見、 は事務局の説明)

(審議を書面等で行った理由)

新型コロナウイルス感染症のまん延を防ぐために、委員等が一堂に会する方法により会議を開催することが困難であったため、議決の方法等について事前に取り決めを行い、書面により審議会委員等の意見を求め、回答を得ることにより会議の開催に代えることとした。

1 議題

- (1) 議案 1 号 相模原都市計画区域の変更 (神奈川県指定) について
- (2) 議案 2 号 相模原都市計画区域区分の変更について
- (3) 議案 3 号 相模原都市計画用途地域の変更について
- (4) 議案 4 号 相模原都市計画防火地域及び準防火地域の変更について
- (5) 議案 5 号 相模原都市計画道路の変更について
- (6) 議案 6 号 相模原都市計画下水道の変更について
- (7) 議案 7 号 相模原市立地適正化計画居住誘導区域の変更について

議案 1 号から議案 7 号について、事務局より説明資料の送付を行った。
書面により審議を行った。

議案書の議 2 - 2 に記載のある人口フレーム表中の保留人口 (特定保留) とは何か。

保留人口とは、相模原都市計画区域における目標年次 (2 0 2 5 年) の将来の市街化区域内人口の推計値と既存の市街化区域内人口の差であり、市街化区域を拡大するために必要な人口です。特定保留人口とは、保留人口のうち、市街化調整区域から市街化区域に変更を予定している特定の区域における人口です。

河川改修工事が未実施の上矢部地区と相原地区の今後の事業実施予定は。

河川管理者から改修完了の目途が立っていないと回答を得ているため、現時点での実施予定は未定です。

これまでに河川改修された地区の行政境界の変更を進めるにあたり、関係権利者の全員同意が取れなかった部分があったか。

関係権利者全員の同意が取れず、残存区間となっている部分はあります。

全員同意が取れない場合はどうしているのか。

同じ飛び地の区域内における関係権利者の全員同意を条件として進めている

ため、事業を進めることが出来ませんが、引き続き、次期を捉えて関係権利者の意向等をお伺いして、行政境界の変更が可能と判断された区域について事業を進める予定です。

行政境界変更後、住民の学校、ゴミ処理、行政サービス変更処理において、住民の苦情等なく円滑に移行できているのか。

境界変更に伴う苦情等は寄せられていないものと承知しております。

なお、町田市とともに作成した資料により、税負担、学校の区域、ゴミ処理等の行政サービスの制度の違いについて説明し、あらかじめ同意を得ながら進めております。

行政境界の変更をする区域内に介護保険等の福祉サービスの対象者がいる場合、環境の変化が心身に悪影響を与えることもあり、本人から希望があった場合、これまでのサービス事業者から引き続き提供を受けられる様に検討していただきたい。

介護保険等の福祉サービスは、基本的に他市町村の事業所についても利用可能となりますが、地域密着型サービスについては、市町村ごとに指定を受けた事業所の利用に限定されます。地域密着型サービスの利用者がある場合においても、利用者の意向を踏まえて、これまでと同じ環境でサービス提供が受けられるよう町田市と連携し対応してまいります。

【審議結果】

- (1) 議案 1 号 相模原都市計画区域の変更（神奈川県指定）について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。
- (2) 議案 2 号 相模原都市計画区域区分の変更について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。
- (3) 議案 3 号 相模原都市計画用途地域の変更について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。
- (4) 議案 4 号 相模原都市計画防火地域及び準防火地域の変更について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。
- (5) 議案 5 号 相模原都市計画道路の変更について
賛成多数により原案のとおり同意することに決定した。
- (6) 議案 6 号 相模原都市計画下水道の変更について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。
- (7) 議案 7 号 相模原市立地適正化計画居住誘導区域の変更について
総員賛成により原案のとおり同意することに決定した。

以 上

第 2 1 7 回相模原市都市計画審議会委員出欠席名簿

区 分	役 職 名	氏 名	備 考	出欠席
学識経験のある方	東京工業大学副学長 環境・社会理工学院教授	屋井 鉄雄	会長	出席
学識経験のある方	明星大学建築学部建築学科教授	西浦 定継	副会長	出席
学識経験のある方	青山学院大学社会情報学部社会情報学科教授	飯島 泰裕		出席
学識経験のある方	麻布大生命・環境科学部環境科学科教授	伊藤 彰英		出席
学識経験のある方	東海大学工学部土木工学科教授	梶田 佳孝		出席
学識経験のある方	公益財団法人ダイヤ高齢社会研究財団主任研究員	澤岡 詩野		出席
学識経験のある方	相模原市農業委員会副会長	阿部 健		出席
学識経験のある方	相模原市農業協同組合専務理事	落合 幸男		出席
学識経験のある方	相模原商工会議所専務理事	梅沢 道雄		出席
学識経験のある方	公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会常務理事	松元 定示		出席
市議会議員の代表	相模原市議会議員	大槻 和弘		出席
市議会議員の代表	相模原市議会議員	小田 貴久		出席
市議会議員の代表	相模原市議会議員	西家 克己		出席
市議会議員の代表	相模原市議会議員	渡部 俊明		出席
関係行政機関の職員	国土交通省関東地方整備局長	土井 弘次		代理
関係行政機関の職員	神奈川県警察本部交通部長	清水 昭人		欠席
市の住民の代表	相模原市自治会連合会副会長	竹田 幹夫		出席
市の住民の代表	公募委員	尾崎 義信		出席
市の住民の代表	公募委員	鎌田 正彦		出席
市の住民の代表	公募委員	志村 信一		出席