

# 高齢者向け 住まいのパンフレット



## 目次

### 住宅をお探しの方への支援内容

市営住宅、県営住宅	1
老人ホームの種類と入所要件等	2
サービス付き高齢者向け住宅	3～7
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業	8
あんしん賃貸支援事業	9～11
安心ちんたい検索サイト	12

### 自宅の改修に係る支援内容

住宅改修相談	13
介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費助成	14

### 相談及びその他の制度内容

高齢者住まい探し相談会	15
神奈川あんしんすまい保証制度	16
マイホーム借上げ制度	16
リフォーム融資（高齢者向け返済特例）	17
【リ・バース60】	
（住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン）	18
生活福祉資金貸付・不動産担保型生活資金	19
生活福祉資金貸付・住宅資金	19

\*記事については概略となりますので、詳しい内容は各担当までお問い合わせください。

# 住宅をお探しの方への支援内容

## 市営住宅、県営住宅

### 内 容

市営住宅、県営住宅は、住宅に困窮している低額所得者の方のための住宅です。

### 募集の時期

5月頃と11月頃（年2回）の定期募集の他、常時募集も行っております。

### 申し込み資格（概要）

市営住宅は市内に1年以上、県営住宅は県内に半年以上居住していること  
収入が基準内であること

夫婦または親子を主体とした家族であること（単身者向け住宅は除く）

申込者または同居しようとする親族が暴力団員でないこと

市税などの滞納がないこと。また、現在お住まいの住宅の家賃を滞納していないこと

住宅を所有していないこと

現に住宅に困窮している理由があること

### 問い合わせ先

市営住宅 市営住宅課（TEL 042-769-8256）

県営住宅 一般社団法人かながわ土地建物保全協会（TEL 045-201-3673）

## 老人ホームの種類と入所要件等

老人ホームには、高齢者の経済的、身体的状態によって、入所できる施設と入所できない施設があります。

こちらでは、要介護認定を受けていなくても入所できる施設を紹介します。入所手続きについては、直接施設へお申し込みください。

施設種別	軽費老人ホーム (ケアハウス)	有料老人ホーム
入所要件	60歳以上で、自炊ができない程度の身体の衰え等が認められ、又は高齢のため、独立して生活するには不安が認められる方で、家族による援助を受けることが困難な方のための施設です。	入居要件は、それぞれの有料老人ホームによって異なります。入所できる年齢はおおよそ60歳以上です。
費用	施設により異なりますが、利用者負担は月々約6万～18万円程度です。なお、収入が310万円以下の場合は、減額補助制度が適用されることがあります。	各有料老人ホームにより異なります。

### 問い合わせ先

福祉基盤課（指定・育成班）（TEL 042-707-7046）

# サービス付き高齢者向け住宅

## 内 容

サービス付き高齢者向け住宅とは、介護・医療と連携した高齢者を支援するサービスを提供するバリアフリー構造の住宅です。

住宅としての居室の広さや設備のバリアフリー化といったハード面に加え、ケアの専門家による状況把握や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えた賃貸住宅です。

**「サービス付き高齢者向け住宅」とは、  
高齢者単身・夫婦世帯が  
安心して居住できる賃貸等の住まいです。**

国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」に基づく制度\*です。

### 高齢者にふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

### 安心できる見守りサービス

- ケアの専門家による
- 安否確認サービス
- 生活相談サービス

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」（高齢者住まい法）の改正により、平成23年10月に創設された制度



\* 登録住宅一覧

令和2年3月10日現在

住宅名	所在地	家賃 (共益費) (万円・ 概算)	専用 面積 (㎡)	サービス						問い合わせ先
				状 況 把 握	生 活 相 談	食 事	介 護	家 事	健 康 維 持	
エイジフリーハウス 相模原橋本	緑区 西橋本1丁目 16-41	6.6～ 8.1 (2.4)	18.12～ 18.25							パナソニックエイジ フリー株式会社 06-6900-9831
ライブラリ橋本二番館	緑区 二本松4丁目	6.3 (3.0)	18.00							ライブラリ橋本二番 館 042-700-6200
エクラシア相模原	緑区 下九沢 1545-1	4.5 (1.5)	18.18～ 18.91							株式会社ウェルオフ 西部 050-6861-5201
アンジェス相模原	緑区 下九沢	4.1～ 7.4 (2.5～ 3.3)	18.18～ 27.27							アンジェス相模原 075-393-7177
ホッとライブ横山台	中央区 横山台2丁目 5-1	7.9～ 11.5 (1.5)	27.84～ 49.49							ライクケア株式会社 03-5784-5521
サービス付き高齢者向け住宅 ユノトレメゾンさがみ	中央区 下九沢67番 地1	7.0 (2.5)	20.25							医療法人社団哺育会 サービス付き高齢者 向け住宅 ユノトレ メゾンさがみ 042-775-6903
相模原ケアコミュニティそよ風	中央区 矢部1丁目 5-20	1.7～ 11.0 (4.6～ 5.2)	18.21～ 28.29							株式会社ユニマット リタイアメント・コミ ュニティ 03-5413-8228
フォンテーヌ相模原横山	中央区 横山2丁目 14-13	5.0～ 5.6 (2.0)	18.63							医療法人 泉心会 本部 046-271-6556

住宅名	所在地	家賃 (共益費) (万円・ 概算)	専用 面積 (㎡)	サービス						問い合わせ先
				状 況 把 握	生 活 相 談	食 事	介 護	家 事	健 康 維 持	
サービス付き高齢者向け住宅 元氣村相模原	中央区 相模原 4 丁目 3-6	6.5 (2.5)	18.11 ~ 20.14							サービス付き高齢者 向け住宅 元氣村相 模原 042-704-8036
ガーデンテラス相模原	中央区 清新 7 丁目 11-5	6.2 ~ 12.5 (2.0 ~ 3.6)	18.11 ~ 35.19							シマダリビングパー トナーズ株式会社 03-6275-1182
ライブラリ淵野辺	中央区 相生 1 丁目	4.1 ~ 6.0 (2.4 ~ 2.7)	18.83							株式会社リビングブ ラットフォーム 011-633-7727
ディーフェスタ相模原	中央区 相模原 3 丁目 7-17	6.2 ~ 17.8 (2.1 ~ 3.5)	18.00 ~ 52.95							大和リビング株式会 社シニアライフサポ ートグループ 03-5500-6511
フォンテーヌ相模原陽光台	中央区 陽光台	5.3 (2.0)	18.83							医療法人 泉心会 本部 046-271-6556
エイジフリー ハウス 相模原横山台	中央区 横山台 1 丁目 40-19-2	6.0 ~ 7.7 (2.4)	18.40 ~ 23.40							パナソニックエイジ フリー株式会社 06-6900-9831
アクア相模原 6 丁目	中央区 相模原 6 丁目	5.8 ~ 6.2 (3.8)	18.21							株式会社エクシオジ ャパン 042-851-5182
フォンテーヌ相模原南橋本	中央区 横山台	4.8 (2.0)	18.11 ~ 24.20							株式会社 泉心会メ ディカルサービス 046-271-6556
グループハウス 相模原田名	中央区 田名	7.0 (2.0)	18.05 ~ 18.41							株式会社シフト 055-980-5678

住宅名	所在地	家賃 (共益費) (万円・ 概算)	専用 面積 (㎡)	サービス						問い合わせ先
				状 況 把 握	生 活 相 談	食 事	介 護	家 事	健 康 維 持	
リアンレーヴ 相模原	中央区 相模原 5 丁目	11.0 (6.6)	18.00 ~ 20.67							株式会社木下の介護 03-5908-1310
ホームステーショ ンらいふ 小田急相模原	南区 相南 4 丁目 24-55	9.6 (3.2)	18.00 ~ 18.20							株式会社らいふ 03-5769-7239
グランドマスト 町田	南区 上鶴間本町 5 丁目 16-3	8.1 ~ 16.1 (1.9 ~ 2.4)	32.65 ~ 61.90							積和グランドマスト 株式会社 03-5350-3900
コンチェラート 相武台	南区 相武台団地 2 丁目	6.9 ~ 8.6 (1.5)	23.25 ~ 30.03							コンチェラート相武 台 045-651-1885
ガーデンテラス 相模大野	南区 栄町	7.8 ~ 15.8 (2.0 ~ 4.0)	20.89 ~ 45.05							シマダリビングパー トナーズ株式会社 03-6275-1182
相愛なごみ館	南区 当麻	6.9 ~ 13.4 (1.0)	18.83 ~ 37.67							相愛なごみ館 042-778-3586
エイジフリーハウ ス相模原相模大野	南区 相模大野 5 丁 目 29-6	7.4 ~ 9.3 (2.4)	18.00							パナソニックエイジ フリー株式会社 06-6900-9831
フレイグラント オーリーブナナ	南区 鵜野森 1 丁目	7.8 ~ 8.3 (2.5)	26.43 ~ 29.68							フレイグラントオリ ーブナナ 042-714-8472
ココファン町田	南区 上鶴間本町 4 丁目 35-12	7.0 ~ 16.1 (0.7 ~ 3.2)	18.00 ~ 36.00							株式会社学研ココフ アン 03-6431-1860
ココファン 相模大野	南区 相模大野 7 丁 目 17-3	7.5 ~ 17.8 (0.9 ~ 3.4)	18.24 ~ 55.38							株式会社学研ココフ アン 03-6431-1860

住宅名	所在地	家賃 (共益費) (万円・ 概算)	専用 面積 (㎡)	サービス						問い合わせ先
				状 況 把 握	生 活 相 談	食 事	介 護	家 事	健 康 維 持	
ライブラリ相模大野南	南区 相模大野7丁目	8.4 (3.9)	18.00～ 20.40							ライブラリ相模大野南 042-702-5351
ライブラリ相模大野東	南区 上鶴間本町4丁目	9.9 (2.7)	18.21							株式会社リビングブラットフォーム 011-633-7727
ファミリー・ホスピス東林間ハウス	南区 東林間6丁目	4.0～ 14.0 (6.6)	18.05～ 25.23							カイロス・アンド・カンパニー株式会社 03-6368-4160
(仮称)ココファン町田式番館	南区 上鶴間本町4丁目	7.1～ 13.6 (2.3～ 3.4)	18.00～ 36.45							株式会社学研ココファン 03-6431-1860
エクラシア相模原南	南区 新磯野3丁目 1015-1	4.5 (1.5)	18.00							株式会社ウェルオフ西部 050-6861-5201

家賃とは別に、提供サービスの内容に応じて費用が掛かります。

現在、建設中のものもあります。詳細については、各問い合わせ先にご確認ください。



## 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業

### 内 容

高齢者、障がい者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された民間賃貸住宅に関する情報提供や居住支援を行うことにより、高齢者等の入居をサポートする事業です。

住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅（登録住宅）の情報については、「セーフティネット住宅情報提供システム」

（URL：<http://www.safetynet-jutaku.jp>）から閲覧することができます。

### 登録住宅の主な基準

- ・ 1戸あたりの床面積が原則 16 m<sup>2</sup>以上であること（シェアハウスは別基準）
- ・ 耐震性を有すること
- ・ 台所、便所、収納設備、洗面設備、浴室又はシャワー室を備えていること
- ・ 家賃が近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しないこと など

### 登録住宅一覧

令和2年3月10日現在

名称	所在地	戸数	家賃 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	間取り	階数	入居対象
キャステルヒル	中央区 上溝	3	4.9～ 5.3	38.69	2DK	1～2階 (2階建)	低額所得者、被災者、高齢者、 身体障がい者、子育て者
サナール・ カーサ淵野辺	中央区 東淵野辺	29	6.0～ 8.3	32.93～ 42.50	1DK～ 2DK	1～6階 (6階建)	高齢者
トレアール	南区 相模大野	1		33.29	1LDK	1階 (1階建)	低額所得者、被災者、高齢者、 身体障がい者、子育て者 等
ベルメゾン	南区 東林間	1		42.64	2DK	2階 (4階建)	低額所得者、被災者、高齢者、 身体障がい者、子育て者 等

住宅の空き状況や家賃の掲載が無い物件については、セーフティネット住宅情報提供システムに掲載されている物件問い合わせ先にお問い合わせください。

**問い合わせ先** 建築・住まい政策課（TEL 042-769-9817）

## あんしん賃貸支援事業

### 内 容

高齢者世帯、障がい者世帯、外国人世帯、子育て世帯の入居を受け入れることとして登録された民間賃貸住宅に関する情報提供や居住支援を行うことにより、高齢者等の入居をサポートする事業です。

登録された情報については、神奈川県居住支援協議会のホームページ

「かながわあんしん賃貸住宅検索システム

(URL : <http://www.machikyo.or.jp/kyojyushien/bukken/index.html>)」

から閲覧することができます。

また、住まい探しをお手伝いいただける「協力不動産店」を探すこともできます。

### \* 協力不動産店一覧

令和2年3月10日現在

#### ・ 緑区

協力店名	所在地（相模原市）	電話番号
山登土地開発株式会社	城山 2-1-12	042-782-2337
有限会社リビングホーム	橋本 6-31-17	042-770-6050
ヒラモトハウス	相原 3-17-10	042-700-1255
サーティーフォー東京株式会社	橋本 1-14-12 サーティーフォー ANNEX2・2F	042-703-8855
株式会社島崎不動産	東橋本 2-19-10	042-771-5528
湘栄技工株式会社	根小屋 1749-1	042-784-9668
有限会社ナイトホーム	広田 2-32	042-783-0031
有限会社パステル	相原 3-4-4	042-703-7075

・中央区

協力店名	所在地（相模原市）	電話番号
ホットホーム有限会社	青葉 3-4-5	042-750-2195
有限会社共立不動産	相生 4-4-16	042-755-3131
三井エステート株式会社	淵野辺 4-37-25	042-768-2111
国際商事株式会社	千代田 5-3-18	042-755-3833
有限会社相模中央不動産	中央 2-12-15 相模中央ビル 1F	042-752-1426
株式会社リバティホーム	中央 1-9-14 リバティビル 1F	042-759-7466
株式会社デ・アエルホーム	横山台 2-5-1 門倉センタービル 3F	042-757-1818
株式会社山久建設不動産	中央 3-14-12 山久第一ビル	042-730-1313
有限会社広部ハウジング	矢部 3-21-1 コーヴレジデンス 102	042-730-5550
株式会社秀和ハウジング	矢部 3-18-7 GHPビル 1F	042-751-0880
有限会社アスリート	横山 4-24-1	042-730-5662
株式会社ハウスナビ	弥栄 2-2-1	042-750-0234
高木土地株式会社 上溝支店	上溝 7-10-1	042-762-5517
株式会社日本財産コンサルティング	中央 3-14-12 山久第一ビル 9F	042-768-7571
株式会社アクア	上溝 43 山紀ビル 5 F	042-711-8011
有限会社ナイス	陽光台 7-4-10	042-751-1200

・南区

協力店名	所在地（相模原市）	電話番号
株式会社東都 相模大野店	相模大野 3-3-2 2F	042-767-2911
関東開発株式会社	相模大野 3-19-11	042-742-3058
有限会社二松不動産	相模大野 3-3-2-106 b ono 相模大野サステ-ル 1F	042-742-7660
古木建設株式会社	上鶴間 7-2-11 プライムコート 1・2F	042-741-2559
大和建物株式会社	相武台 1-25-8 スカイシティ相武台 1F	046-254-8341
株式会社東翔	相武台 3-21-11 キャッスルマンション相武台 208	046-244-3743
有限会社石久工務店	相模大野 3-17-13 井上ビル 1F	042-745-8095
スコア・コンサルタント有限公司	上鶴間本町 3-18-27 グローリオ初穂町田 501	042-743-0244
株式会社第一開発社	相模台 3-11-25	042-746-2356
有限会社リアルエステートショーコー	相模大野 6-13-8	042-748-5110
株式会社アイロード不動産	若松 3-9-1	042-705-6385
有限会社邦友ハウジング	松ヶ枝町 4-2 松ヶ枝ハイム 101	042-740-8838
Life Vision 株式会社杉住建	相模大野 8-6-14 クリオ相模大野 2 番館 1F	042-749-3921
株式会社レインズ	上鶴間本町 5-24-23	042-744-6774
株式会社グリーンライフ	相模台 7-34-10	042-702-9170

## 安心ちんたい検索サイト

### 内 容

住宅確保にお困りの方で、被災者、高齢者等、母子家庭、生活保護受給者を対象に、主に仲介手数料0.5ヶ月分（税別）以下の物件情報を掲載している、民間賃貸住宅検索のサイトです。

高齢者等や生活保護受給者など、対象者により利用条件が異なりますので、詳しくは当サイトのトップページをご覧ください。

URL : <http://www.saigaishienjutaku.com/>

### 問い合わせ先

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会（ちんたい協会）

専用無料電話番号 0120-37-5584（受付時間：平日 9:00～18:00）

# 自宅の改修に係る支援内容

## 住宅改修相談

### 内 容

高齢等により住宅改修(手すりの取付け、段差解消など)を検討している人のために、一級建築士の資格を持つ住宅改修相談員が改修方法等の相談をお受けします。

### 相談窓口

中央高齢・障害者相談課

また、次の各課でも出張による相談をお受けします。

緑高齢・障害者相談課、南高齢・障害者相談課、城山保健福祉課、津久井保健福祉課、相模湖保健福祉課、藤野保健福祉課

### 申込方法

相談を希望される方は、事前に電話で下記問い合わせ先にお申込みください。

### 問い合わせ先

中央高齢・障害者相談課 高齢福祉班 (TEL 042-769-8349)

## 介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費助成

### 内 容

在宅での日常生活に支障がある場合に、段差の解消や手すりの取り付けなど、20万円を上限としてその費用の9割、8割又は7割相当額を支給します。

### 対 象

要介護、要支援の認定を受けている人

### 対象工事

手すりの取り付け

段差の解消

滑り防止・移動円滑化のための床（通路面）の材料変更

引き戸等への扉の取替え

洋式便器等への便器の取替え

～ の各工事に付帯して必要な工事

事前の申請が必要になります。

### 問い合わせ先

介護保険課 総務・給付班（TEL 042-707-7058）

# 相談及びその他の制度内容

## 高齢者住まい探し相談会

### 内 容

高齢者の住まい探しに関する不安の解消や、円滑な住まい探しを支援するため、身近な場所で住まい探しの専門家による無料相談会を行います。

なお、具体的にお部屋をご紹介するものではありません。

### 開催時期・場所

令和2年 7月10日(金)	緑区	杜のホールはしもと セミナールム1 (橋本)
9月11日(金)	中央区	けやき会館 4階小会議室 (富士見)
11月13日(金)	南区	ボノ相模大野サスモール エコムプラザ さがみはら ミーティングルーム1 (相模大野)
令和3年 1月 8日(金)	緑区	ソレイサがみ セミナールム3 (橋本)
2月12日(金)	南区	ボノ相模大野サスモール エコムプラザ さがみはら ミーティングルーム1 (相模大野)
3月12日(金)	中央区	けやき会館 4階小会議室 (富士見)

### 申込方法

事前に電話での予約が必要となりますので、かながわ住まいまちづくり協会へお申込み下さい。(相談人数に限りがあり、申込順となります。)

### 問い合わせ先

公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 (TEL 045-664-6896)



## 神奈川あんしんすまい保証制度

### 内 容

賃貸住宅に入居する高齢者に対し、希望すれば、有償で入居後の見守りを新聞配達等で実施し、万が一、居室内事故があった場合に葬儀や残存家財の片付けなどの対応を保証する制度です。

また、保証内容を見守りを中心とし、毎月の利用料を抑えた「あんすまコンパクト」もあります。

### 問い合わせ先

公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会（TEL 045-664-6896）

## マイホーム借上げ制度

### 内 容

シニアの皆様（50歳以上）のマイホームを借上げて転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく住みかえや老後の資金として活用することができます。また、家を借りたい方には、敷金・礼金がないなど、広くて良質な住宅を提供します。

ライフスタイルに合わなくなったシニアの皆様の家を、有効に活用することで、家を貸したい方と借りたい方の双方にメリットの生まれる制度です。

### 問い合わせ先

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）（TEL 03-5211-0757）

## リフォーム融資（高齢者向け返済特例）

### 内 容

住宅のリフォームを行う方に対する住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）の融資です。

満60歳以上の方が部分的バリアフリー工事または耐震改修工事を含むリフォームを行う場合に、毎月のお支払を利息のみとし、借入金の元金は申込人（連帯債務者を含みます。）全員が亡くなられたときに、相続人の方から、融資住宅およびその敷地の売却、自己資金などにより、一括してご返済いただく融資です。

### 対 象 者

満60歳以上の方（お申込時点）

### 対象工事

バリアフリー工事又は耐震改修工事を含むリフォーム

### 問い合わせ先

住宅金融支援機構 お客さまコールセンター（TEL 0120-0860-35）

## 【リ・バース60】（住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン）

### 内 容

【リ・バース60】は、住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）の住宅融資保険を活用した満60歳以上の方向けの住宅ローンで、毎月のお支払いは利息のみとし、元金は申込人（連帯債務者を含みます。）全員が亡くなられた時に、相続人の方から、住宅およびその敷地の売却、自己資金などにより一括してご返済いただくものです。

### 対 象 者

満60歳以上の方（お申込時点）

（満50歳以上満60歳未満の方も利用できますが、この場合は、融資額の取扱いが異なります。）

### 資金使途

- （1）ご本人が居住する住宅の建設資金または購入資金
- （2）住宅のリフォーム資金
- （3）住宅ローンの借換資金
- （4）サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金
- （5）子世帯等が居住する住宅の取得資金を借り入れるための資金

生活資金は対象外です。

セカンドハウスも対象になります。

ご利用条件、資金使途等の内容は、取扱金融機関ごとに異なります。詳しくは、【リ・バース60】取扱金融機関にお問い合わせください。

（参考）取扱金融機関（機構ホームページより）

[https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken\\_revmo/kinyukikan.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/kinyukikan.html)

### 問い合わせ先

住宅金融支援機構（【リ・バース60】ダイヤル）（TEL 0120-9572-60）

## 生活福祉資金貸付・不動産担保型生活資金（リバースモーゲージ）

### 内 容

住み慣れた自宅で生活を送ることを目的に、持ち家と土地があっても現金収入が少ない高齢者を対象に、居住用不動産を担保として生活資金をお貸しします。

### 対 象

世帯の構成員が原則として 65 歳以上であり、借入申込者が単独で所有、あるいは同居の配偶者と共有する不動産に居住していること 等

### 問い合わせ先

相模原市社会福祉協議会

さがみはら成年後見・あんしんセンター（TEL 042-756-5034）

緑区事務所（TEL 042-775-8601） 南区事務所（TEL 042-765-7065）

## 生活福祉資金貸付・住宅資金

### 内 容

住宅の増改築・補修等に必要な資金をお貸しします。

### 対 象

他の機関等からの借り入れが困難な世帯で、日常生活上介護の必要な高齢者（概ね 65 歳以上）及び障がい者世帯

所得制限あり（家族の状況により異なります）

### 問い合わせ先

相模原市社会福祉協議会

さがみはら成年後見・あんしんセンター（TEL 042-756-5034）

緑区事務所（TEL 042-775-8601） 南区事務所（TEL 042-765-7065）