

土地課税台帳記載事項証明書（評価証明書）の見方

所在地番

1月1日現在の土地の場所（登記簿の所在地番）です。住居表示とは異なります。地番の後にアルファベットの記号が表示されている場合は、課税上一筆の土地を分割して評価していることを表しています。（詳しくは下の表を参照してください）。

地積

1月1日現在に課税されている土地の面積です。

価格

土地の評価額です。

所在地番（相模原市）	登記簿地目	地積	価格	固定資産税課税標準額	固定資産税相当額
	現況地目		近傍宅地価格	都市計画税課税標準額	都市計画税相当額
			建物名称	部屋番号	持分
中央1丁目 -	宅地	100.00m ²	円	円	*****
	宅地	住宅用地	円/m ²	円	*****
備考					

表：課税上分割して評価している土地の表記一覧

記号	説明
-J	複数地目登記
-L	一部非住宅用地
-M	一部緑地保全地区または砂防指定地内山林
-N	一部農地
-S	一部生産緑地
-V	一部非課税地（公衆用道路等）
-W	その他の地目
-X	一部雑種地
-Z	一部住宅用地

現況地目

1月1日現在の土地の地目（利用形態）です。登記簿上の地目とは異なる場合があります。

固定資産税課税標準額・都市計画税課税標準額

価格（評価額）に住宅用地の特例や負担調整措置を考慮した額です。この額に税率（固定資産税率 1.4%、都市計画税率 0.3%）を乗じて税相当額を算出します。