

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11	見積価額	7,300,000 円
		公売保証金	730,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

物件1

所 在 相模原市中央区田名字葛輪
 地 番 2748番8
 地 目 宅地
 地 積 115.73m²

物件2

所 在 相模原市中央区田名字葛輪
 地 番 2748番9
 地 目 畑
 地 積 23m²

物件3

所 在 相模原市中央区田名字葛輪 2748番地8
 家屋番号 2748番8
 種類 居宅
 構造 木造スレート葺2階建
 床面積 1階 42.96m²
 2階 42.96m²

不動産の状況

【位置・交通】

JR相模線「南橋本」駅 南西方 約2.4m (道路距離)
 JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅 南方 約3.4m (道路距離)
 神奈川中央交通「葛和」バス停 徒歩約7分

【主な公法上の規制】

市街化区域 第一種中高層住居専用地域 準防火地域
 指定建蔽率60% 指定容積率150%
 基準建蔽率70% 基準容積率150%
 景観計画区域 (川とまちの地域)

【地勢】

概ね平坦

(次項へ続く)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11
--------	------

不動産の状況（続き）

【接道状況】

北西側で幅員約4.0mの舗装市道にほぼ等高に接面

【間口等】

間口約9.3m、奥行約14.9mのほぼ長方形地

【供給処理施設】

上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：可能（現状はプロパンガスを使用）

※都市ガスについては本管が前面市道部分に埋設があるので、工事により引込みも可能と思われる。

【建物建築年月日】

平成10年9月1日新築（登記簿による）

【使用状況】

令和7年2月現在、所有者の親族が居宅として使用している。

【建物の状況】

建築後約27年を経過し、経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式に、やや機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態もやや劣る。

特に2階部分の維持管理状態が劣り、2階和室の畳は一部腐食している箇所がみられる。

【住居表示】

相模原市中央区田名2748番地8

【その他特記事項】

物件2の登記簿上の地目は「畠」であるが、公売の参加にあたって買受適格証明書の提出を要しない現況非農地である旨を農業委員会に確認済である。農業委員会から受領した農地の現況に関する回答書については、税制・債権対策課窓口備え付けの公売公告兼見積価額公告別紙を参照のこと。

公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。

相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。

公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。

その他の事項	対象物件1～3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ11

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



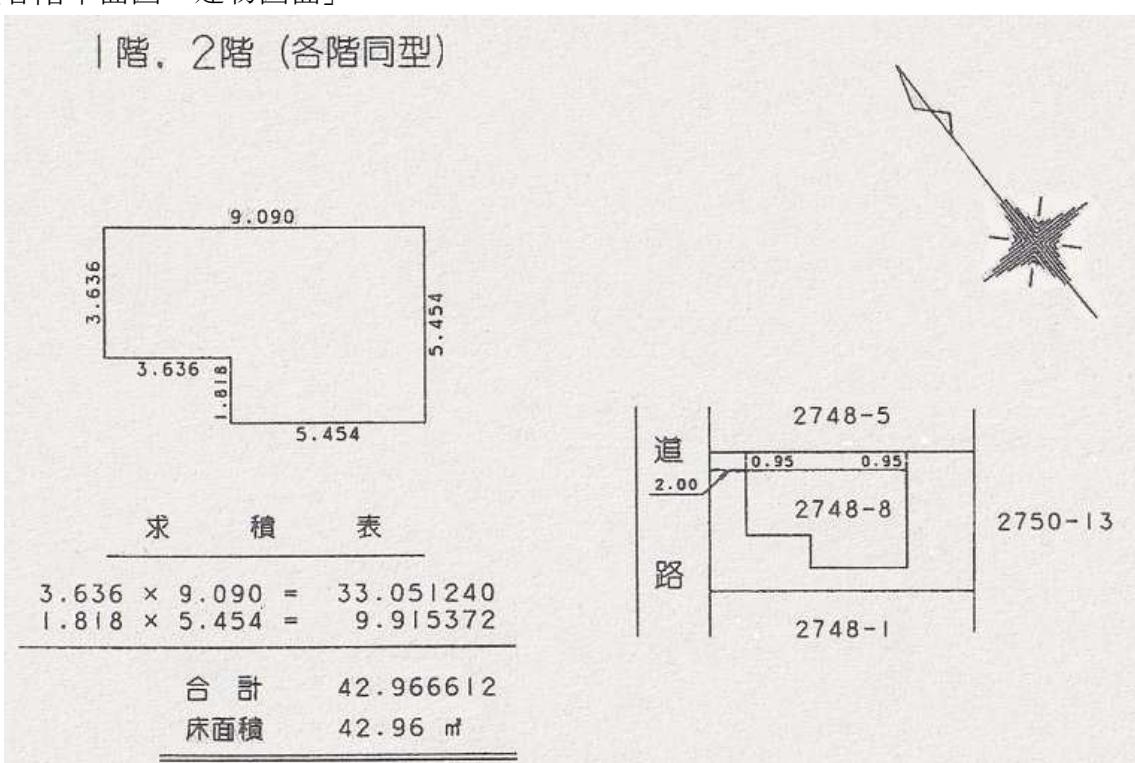
問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

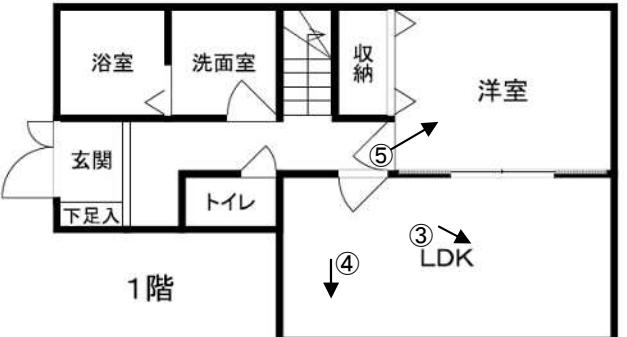
電話

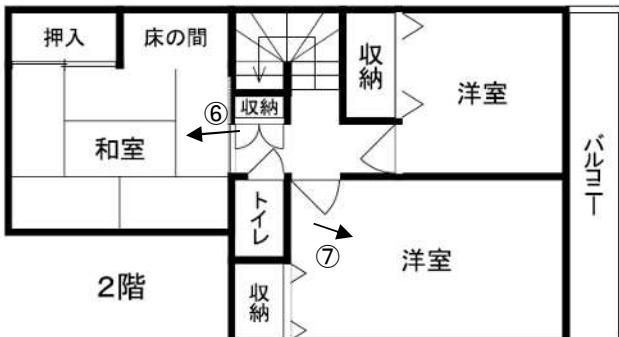
042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11												
[公図]													
													
[各階平面図・建物図面]													
<p>1階、2階 (各階同型)</p>  <table border="1"> <caption>求積表</caption> <tr> <td>3.636</td> <td>9.090</td> </tr> <tr> <td>1.818</td> <td>5.454</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3.636 x 9.090 = 33.051240</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1.818 x 5.454 = 9.915372</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計 42.966612</td> </tr> <tr> <td colspan="2">床面積 42.96 m²</td> </tr> </table>		3.636	9.090	1.818	5.454	3.636 x 9.090 = 33.051240		1.818 x 5.454 = 9.915372		合計 42.966612		床面積 42.96 m ²	
3.636	9.090												
1.818	5.454												
3.636 x 9.090 = 33.051240													
1.818 x 5.454 = 9.915372													
合計 42.966612													
床面積 42.96 m ²													
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447										

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11
[間取図 (兼 写真撮影位置図)]	
1階	

2階	
----	---

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和6年10月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11
--------	------

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和6年10月撮影)

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11
--------	------

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



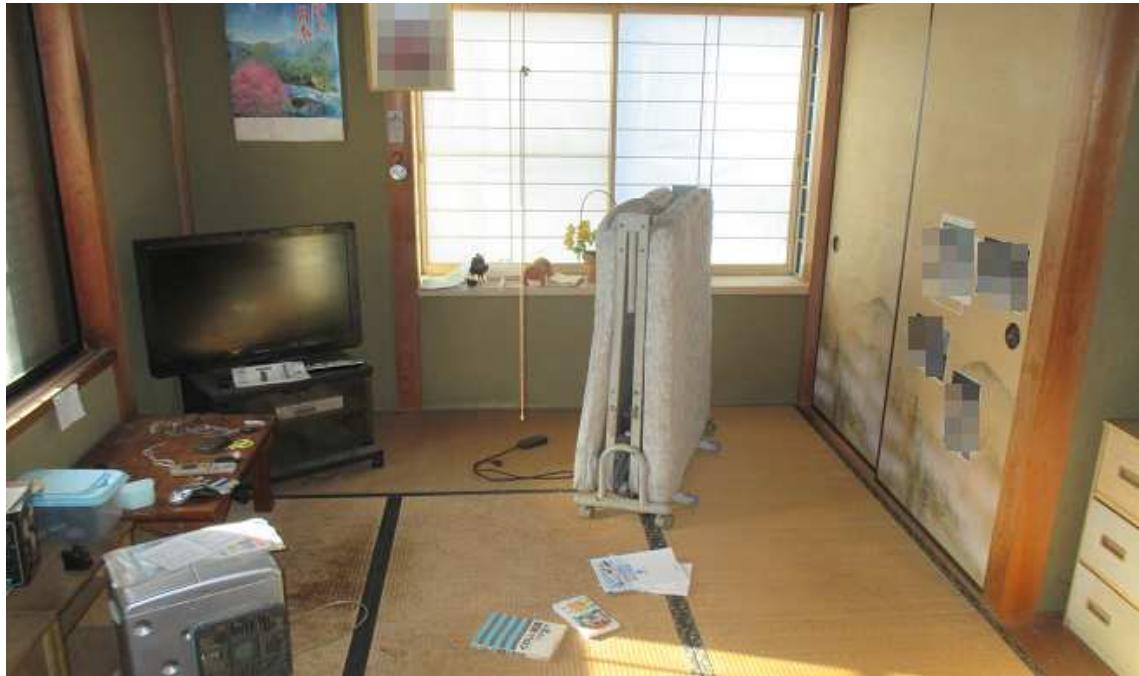
(⑤より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ11
--------	------

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------