

公売財産明細書

売却区分番号	サガ12	見積価額	11,800,000 円
		公売保証金	1,180,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

物件1

所 在 相模原市中央区田名塩田三丁目
 地 番 304番2
 地 目 宅地
 地 積 282.17m²

物件2

所 在 相模原市中央区田名塩田三丁目 304番地2
 家屋番号 304番2
 種類 居宅
 構造 木造鉄板葺2階建
 床面積 1階 37.45m²
 2階 13.22m²

不動産の状況

【位置・交通】

JR相模線「番田」駅 南西方 約2.1km（道路距離）
 JR相模線「原当麻」駅 北西方 約2.5km（道路距離）
 神奈川中央交通「塩田」バス停 徒歩約3分

【主な公法上の規制】

市街化区域 第一種低層住居専用地域 準防火地域
 指定建蔽率50% 指定容積率100%
 基準建蔽率60% 基準容積率100%
 しおだ地区地区計画・住宅地区
 景観計画区域（川とまちの地域）

【地勢】

近隣の状況から概ね平坦と思われるが、現状は草木が繁茂し、多量の廃品、廃材等も存在するため、詳細については不明である。

【接道状況】

南西側で幅員約6.0mの舗装市道とほぼ等高に接面

【間口等】

間口約17.5m、奥行約16mのほぼ長方形地

【供給処理施設】

上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：なし

(次項へ続く)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ12					
不動産の状況（続き）						
【建物建築年月日】						
昭和41年8月2日新築（登記簿による）						
【使用状況】						
令和7年2月現在、所有者の一人が居宅として使用していると思われる。						
【建物の状況】						
建築後約59年を経過しており、外観については経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、全体的に老朽化が進行している。なお、建物内の状況については確認ができないので不明である。						
【住居表示】						
相模原市中央区田名塩田3丁目4番21号						
【その他特記事項】						
物件1内には草木が繁茂している。また、多量の廃品・廃材等が存在し、その一部は公売対象外の隣地（地番：304番3）にも越境している。						
廃品・廃材等の種類については冷蔵庫、ソファー、布団、木片、コンクリートブロック、トタン等が確認できるが、種類の詳細やその量については不明である。						
物件2は「しおだ土地区画整理事業」における現況平面図では物件1内に存在しているが、北西側の一部が公売対象外の隣地（地番：304番3）へ越境している可能性もある。						
公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。						
相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。						
公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。						
その他の事項	対象物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。					
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447			

公売財産明細書

売却区分番号

サガ12

[所在図]



[近隣図（兼写真撮影位置図）]

※対象物件の位置はおよその位置を示しています。



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

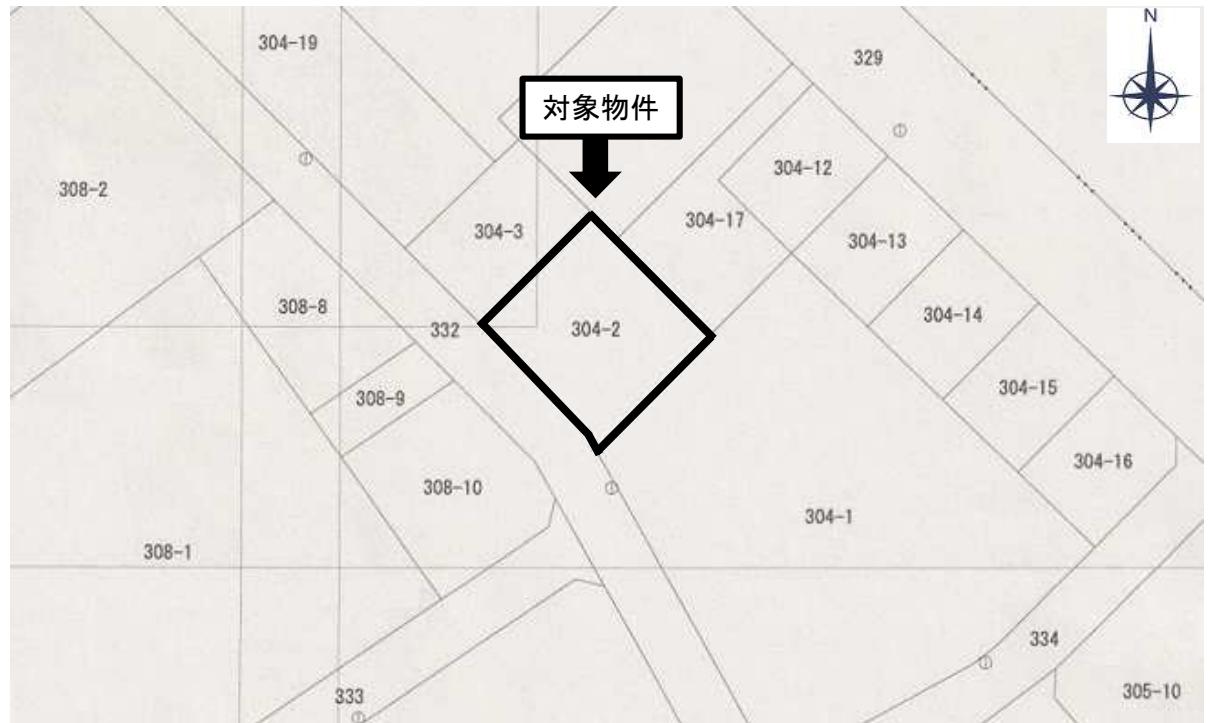
電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

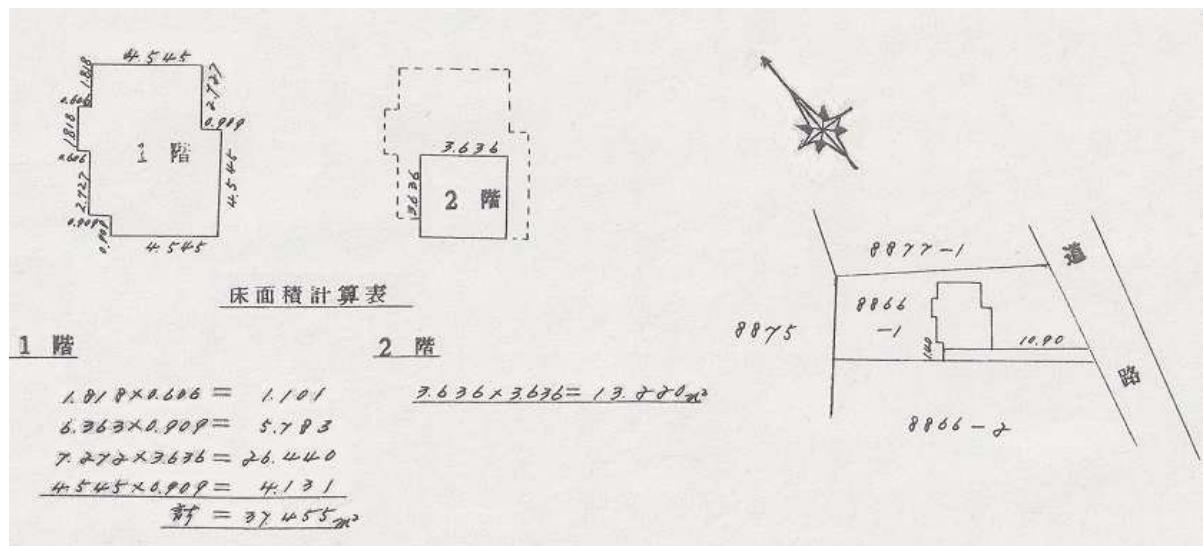
売却区分番号	サガ12
--------	------

[公図]



[各階平面図・建物図面]

※下記各階平面図・建物図面は土地区画整理事業前に作成されたものです。



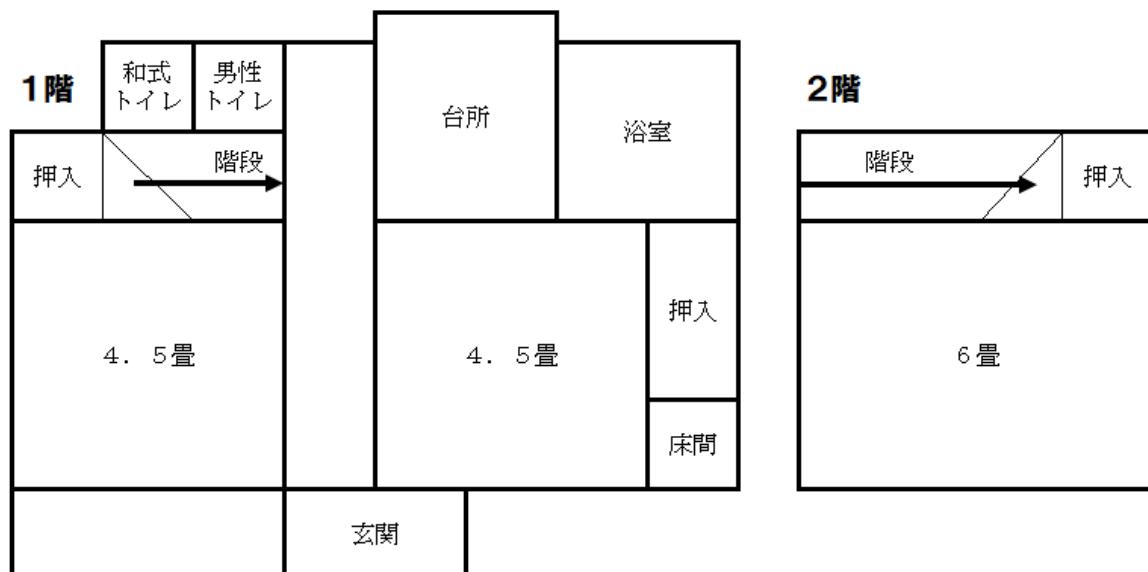
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ12
--------	------

[間取図]

※下記間取図は相模原市資産税課に備付けられた建築当時のものを参考に作成したものであり、現況とは相違する可能性があります。



[写真・外観]



(①より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号	サガ12
--------	------

[写真・外観]



(②より令和7年1月撮影)

[写真・外観]



(③より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------