**事　前　協　議　書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  建築協定運営委員長　殿  このたび設計図書とおり建築等の行為をいたしますので、届け出いたします。  届出者（建築主）　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名  事前協議の委任(有・無)　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話 | | | | | |
| 行為の場所 | |  | | | |
| 着手・完了予定日 | | 着手予定　　　　年　　月　　日　　　完了予定　　　　年　　月　　日 | | | |
| 行為の種別等 | | 新築　・　改築　・　増築　・　移転　・　用途の変更 | | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | | | |
|  | | 届出部分 | 届出以外の部分 | 合　　　　計 | 備　　　考 |
| 建築面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 延べ面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 階　　数 | | 階（地階を除く） | | | |
| 高　　さ | | 最高の高さ　　　　　　　　　　 ｍ　　 軒の高さ　　　　　　　　ｍ | | | |
| 用途 | |  | | | |
| 垣又はさくの構造 | |  | | | |
| 屋根・外壁等の色彩 | |  | | | |
| 建築物等の  用途の変更 | | 変更前　　　　　　　　　　　　 変更後 | | | |
| 設計者 | 会社名 |  | | | |
| 住　　所 |  | | | |
| 氏　　名 |  | | | |
| 電話番号 |  | | | |
| 施工者 | 会社名 |  | | | |
| 住　　所 |  | | | |
| 氏　　名 |  | | | |
| 電話番号 |  | | | |
| 受付番号 | | 建築協定 第　　　条の基準に適合することを認めます。  　　年　　月　　日  建築協定運営委員長 | | | |
| No. | |
| 受　付　日 | |
| 年 　月 　日 | |

* 計画変更が生じた場合は、再協議のこと。
* 添付する図書

1. 付近見取図、配置図、平面図、立面図
2. その他、委員長が必要と認めて指示する図書

　年　　月　　日

　建築協定事前協議届出　チェックシート

届出者名（建築主）

住　　　　　所

建　築　場　所

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 項　目 | 協定の概要 | 計画内容 | 合否 |
| 1 | 建物用途 |  |  | 適合  不適合 |
| 2 | 建物高さ | □最高高さ：　　　　　ｍ以下  □軒　　高：　　　　　ｍ以下  □階　　数：　　　　　階以下  □北側斜線：７＋1.25Ｌ  □　〃　　：12＋0.6Ｌ  □　〃　　：6＋1.0Ｌ  □ | ｍ  　　　　　　　　　　　　　　　ｍ  　　　　　　　　　　　　　　　階 | 適合  不適合 |
| 3 | 壁面後退 | □道路境界線から　　　ｍ以上  □隣地境界線から　　　ｍ以上  □　　境界線から　　　ｍ以上  □ |  | 適合  不適合 |
| 4 | 建蔽率 | □建蔽率：　　　　　　％  □ |  | 適合  不適合 |
| 5 | 容積率 | □容積率：　　　　　　　％  □ |  | 適合  不適合 |
| 6 | 敷地面積の  最低限度 | □分割、統合不可  □最低敷地面積：　　　　㎡以上  □　〃　　　　：戸数×　㎡以上  □ |  | 適合  不適合 |
| 7 | 垣又はさくの構造 | □生け垣又は透視可能なﾌｪﾝｽ  □ |  | 適合  不適合 |
| 8 | 意匠等 | □周囲の景観と調和し、刺激的な色彩を避ける  □ |  | 適合  不適合 |
| 9 | その他 | □  □ |  | 適合  不適合 |