

(別紙3)

## 地球温暖化対策計画実施状況報告書の概要(公表用)

### 1 事業者の概要

|             |                               |              |                |
|-------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| 法人名<br>代表者名 | ユニバーサル住宅販売株式会社<br>代表取締役 安西 正直 | 市内の<br>主たる住所 | 相模原市南区古淵4-5-25 |
| 主たる事業の内容    | 不動産仲介業                        |              |                |

### 2 計画期間

|                 |
|-----------------|
| 令和5 年度 ~ 令和7 年度 |
|-----------------|

### 3 報告対象年度

|         |
|---------|
| 令和 6 年度 |
|---------|

### 4 報告対象年度における温室効果ガスの排出の状況

|                             |                      |                 |                      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 基準年度<br>排出量                 | 38 t-CO <sub>2</sub> | 報告対象年度<br>排出量   | 28 t-CO <sub>2</sub> |
| 排出削減量                       | 10 t-CO <sub>2</sub> | 報告対象年度<br>排出削減率 | 26.3 %               |
| (原単位を設定した場合)報告対象年度原単位排出量削減率 |                      |                 | %                    |

### 5 報告対象年度における温室効果ガスの排出の状況に関する説明

事務所の稼働時間は前年と比較すると減少傾向にあります。  
新たな空調設備2台を令和6年8月に設置して電気使用量を約26.3%(76.327kWh⇒54.858kWh)削減、  
本年度の二酸化炭素排出量は基準年比で-10t、と大きく削減できたと思っております。  
昨年LEDの導入を断念しましたが本年度は再度導入を検討しております。

### 6 温室効果ガスの排出の抑制等を図るために実施した措置の内容

| 措置の内容                                       |
|---------------------------------------------|
| 令和5年度 空調機2台を高効率空調機へ更新                       |
| 令和6年度 照明を高効率照明を検討見送り。                       |
| 令和7年度 照明を高効率照明を更新予定                         |
| 令和6年～令和7年度 夏季シーリングファン停止の実地・誘導灯の消灯(消防の確認に難航) |

### 7 その他地球温暖化対策の推進に寄与する取組等

- ・社内で使用する機器はできる限り省エネ機器を導入している。
- ・事務用品は環境負担の少ないものを選ぶ。
- ・PCを使用しないときはこまめにスリープモードにする。
- ・ゴミの分別をしてなるべくゴミを出さない工夫をする。
- ・車両は低公害車を選ぶ。
- ・省エネ効果の高い物件を多数紹介している。