

地球温暖化対策計画実施状況報告書(最終報告)の概要(公表用)

1 事業者の概要

法人名 代表者名	ユニバーサル住宅販売株式会社 代表取締役 安西 正直	市内の 主たる住所	相模原市南区古淵4-5-25
主たる事業 の内容	不動産仲介業・土地売買業		

2 計画期間

令和 5 年度 ~ 令和 7 年度

3 計画年度における温室効果ガスの排出の状況

基準年度 排出量	38.0 t-CO ₂	計画最終年度 排出量	22.0 t-CO ₂
計画最終年度 排出削減量	16.0 t-CO ₂	計画最終年度 排出削減率	42.1 %
(原単位を設定した場合)計画最終年度の原単位排出量削減率			%

4 計画年度における温室効果ガスの排出の状況に関する説明

計画初年度は事務所・接客室の空調設備を高効率空調設備に更新。2年目に事務所・接客室の照明設備を高効率照明へ更新予定でしたが業績が低迷し設備投資費用の捻出を見送ることとなりました。計画最終年度2025年11月に照明設備を高効率照明へと更新することができましたが、照明の更新が遅れた為目標数値を達成できませんでしたが、空調の更新と節電への取り組みにより基準年度から42.1%削減を達成いたしました。今後は高効率照明に更新した削減が大きく見込まれると予想いたします。社用車の入替にハイブリッド車の導入(5台)をしており今後も二酸化炭素の排出削減に取り組んで参ります。
--

5 温室効果ガスの排出の抑制等を図るために実施した措置の内容【計画書記載事項】

対象年度	措置の内容	実施状況
令和5年度	事務所・接客室の空調機を高効率空調機へ更新	実施済
令和6年度	誘導灯の消灯	実施予定・検討
令和7年度	太陽光発電機の導入	実施なし
令和7年度	照明を高効率照明への更新	実施済
令和5～7年度	夏季シーリングファン停止の実施	実施済

6 計画内容の進捗状況に関する説明

・計画した事項について太陽光発電と誘導灯の消灯を除き概ね実施できた。 令和7年度の太陽光発電設備の導入に関しては事務所が賃貸ということもあり実現には課題が多く現在は見送る予定となっております。 ・誘導灯の消灯に関してLEDの規格に変更を計画しておりますがコストが係るため現在計画中となっております。 電力契約見直しについては今後検討実施する予定となっております。 ・電力契約見直しについては今後検討実施する予定となっております。
--

7 その他、計画期間に実施した地球温暖化対策の推進に寄与する取組等

・省エネ性能が高い物件がお客様の関心も高く、多数ご紹介しております。 ・社内で使用する事務用品・日用品など環境負担の少ない商品を選択している。 ・社用車の入替時ハイブリッド車の導入の実施 ・社内における節電を実地し、環境配慮への意識を高める取組みの周知する。
--