会　　議　　録

会議名		第４回光が丘地区まちづくり会議		
事務局 （担当課）		中央区役所　中央６地区まちづくりセンター 電話０４２－７０７－７０４９（直通）		
開催日時		令和８年１０月９日（金）　１９時３０分～２０時３０分		
開催場所		光が丘公民館　大会議室		
出席者	委　員	２２人（別紙のとおり）		
	その他	９人（神奈川県公共住宅課２人、 神奈川県住宅営繕事務所１人、株式会社美都住販２人、 大成ユーレック株式会社１人、 県営上溝団地特定事業に係る建設工事共同企業体 ２人、 株式会社市浦ハウジング＆プランニング１人）		
	事務局等	５人（中央６地区まちづくりセンター所長ほか４人）		
公開の可否		■可　□不可　□一部不可	傍聴者数	１人
公開不可・一部不可の場合は、その理由				
会議次第		１　開　会 ２　あいさつ ３　議　題 （１）光が丘地区の課題への取組について （２）地域活性化事業交付金について ４　その他 （１）県営上溝団地特定事業に係る建設工事に関する説明 について （２）こども未来ワールドｉｎ光が丘の報告 ５　閉　会		

審　議　経　過

主な内容は次のとおり。

（○は委員の発言、▲は県、事業者の発言、●は事務局の発言）

１　開　会

割柏会長が開会

２　あいさつ

割柏会長あいさつ

説明の都合上、順番を入れ替え、４　その他（１）県営上溝団地特定事業に係る建設工事に関する説明から議事が進行された。

４　その他

（１）県営上溝団地特定事業に係る建設工事に関する説明

神奈川県職員及び建設工事関係事業者から、１０月２４日、２９日に開催される相模原市開発事業基準条例に基づく住民説明会の資料をもとに、次のとおり報告がされた。

＜説明要旨＞

・２工区のＥ街区４棟が１０月末、Ｄ街区の集会所が１１月末に県に引き渡される予定。県、指定管理者で手続きを行い、その後、順次団地の入居者の方に移転していただく。

・令和９年１月から３工区の解体工事に着手予定であり、３工区には共同住宅を用途とする建物を７棟、診療所・児童福祉施設を用途とする建物を１棟建設する。周辺道路については、敷地東側の道路幅を、市建築基準条例の規定に基づき幅員６ｍとし、外周には幅２ｍの歩道状空地を設ける。駐車場はＣ５棟の２９戸に対し５０％相当数分の駐車場を整備する。また、診療所・児童福祉施設用に１６台分の駐車場を整備し、駐車場出入り口は、地域の方からのご意見を受けて、東側には設けず、南側に設ける予定である。ごみ置き場は各棟に１か所捨てられる場所を設ける。敷地が道路から少し上がっているため、建替住宅に関しては、段差のなるべくないような形で計画している。

・３工区の工期予定としては、令和９年１月～６月に解体工事をし、７月以降に建設工事を始め、令和１０年３月末に完成する予定。

・工事現場周辺では、朝の通学時間帯に地域の方と一緒に歩道に立つ、安全への取組や週１回の清掃活動、現場内への侵入等対策も講じる。また、騒音規制をした重機や防音シートの使用など、騒音や振動には注意を払って作業を行う。

なお、工事着手に当たり、近隣家屋の方々へは事前にご連絡した上で、第三者機関が写真撮影等の家屋調査を行う。

・解体に関して、既存の建物にアスベストは入っているが、「非飛散性」で固まっており、そのまま運搬し処理するため、心配しないでほしい。

＜主な意見・質問等＞

○３工区はＣ街区のみを指すのか、それともＡ街区、Ｂ街区を含むのか。

⇒▲相模原市開発事業基準条例に基づく開発の区域としては、３工区はＣ街区のみを指すが、県から発注する事業に関しては、Ａ街区、Ｂ街区の解体工事を含む。

○有料老人ホーム等の施設整備に関することは初めて聞いた。詳しく教えてほしい。

⇒○ひとつひとつ確認をしたい。初めに旧さくらストアー前に診療所と児童福祉施設が整備される。初耳である。これがＣ街区にできる施設になるが、Ａ街区、Ｂ街区にできる建物に関して改めて説明をしてほしい。

⇒▲Ａ街区、Ｂ街区はともに、県がＰＦＩ事業者へ売却をする予定であり、その後、Ａ街区には住宅型有料老人ホーム、Ｂ街区には戸建て住宅が建設される予定である。

⇒○戸建て住宅は何戸を予定しているか。

⇒▲３８戸を予定している。

⇒○１工区の工事についても改めて説明いただきたい。

⇒▲１工区に現在ある仮設事務所の跡地に、就労支援Ｂ型事業所（カフェ）とショートステイ施設を整備する予定である。

⇒○１工区施設の構造についても説明をお願いしたい。

⇒▲約６０坪の木造２階建ての建物を整備する予定になっている。

○児童福祉施設の種類が分かれば教えてほしい。

⇒▲通所支援の放課後等デイサービスを予定している。基本的には日中、養護学校へ通う子どもを対象としており、家庭に帰る前に施設で支援を受ける形になっている。今回は診療所（クリニック）が併設され、医療的なケアも可能になるため、少し重度の場合でも受け入れが可能となる予定である。

⇒○診療所はその施設の児童のために整備されるのか。

⇒▲診療所は施設に通う子どもだけでなく、住民のために整備される。特徴としては、北里大学の総合診療部と連携して、家庭医の育成を行いながら、総合診療部出身のドクターが診療科目にこだわらない外来診療と２４時間

対応の訪問診療を行う予定である。

○約６０坪の就労支援事業所はかなり大きいと思うが、何か併設されるものがあるのか。

⇒▲詳細は決まっていないが、ご家庭で障がい者の世話をすることが一時的に困難となった場合に、短期間宿泊を伴った預かりを行う「ショートステイ事業」の計画がある。

○相模原市では児童養護施設の数が少ないと感じているが、その補充ではなく、方向性が異なるものが整備される理解でよいか。

⇒▲その理解でよい。今回整備する予定の放課後等デイサービスの数はそれなりに充足している印象があるが、診療所のドクターがいるというところで、障がいの度合いの高い子どもでも受け入れができる場所は少ないと思っている。

⇒○運営は既存の社会福祉法人が行う予定か。

⇒▲老人ホームと就労支援の運営は既存の法人が行う予定であり、診療所と放課後等デイサービスは新規で立ち上げる法人が行う予定である。

⇒○市内でこのような事業を開始する際には、地域への相談やどこかの認証を得る等のプロセスが必要になるのか。

⇒▲規制はないと考えているが、市の担当部署と事前調整は必ず行う。

○説明資料にある、診療所、児童福祉施設の整備については、初めて聞く内容であった。地域にとって悪い話ではないと思うが、具体的に話が進む前に地域に対して話をするべきではないかと感じている。整備される施設はこれから地域と長い付き合いが始まっていく。県営上溝団地の整備事業に関することは過去のまちづくり会議から話をされてきたため、このことはもっと早めに話をしていただきたかった。地域住民から見れば、事後報告だけされると、まちづくり会議は何も知らないと感じ取られてしまう。地域にできるものは、まちづくり会議の中で共有して考えていきたいと思っている。

○２点確認したい。Ａ街区～Ｃ街区の施設等について、運営事業者が建物の整備を担うのか。また、診療所、児童福祉施設用の駐車場を向かいにある集会所やコミュニティルームの利用者が一時的に利用することは可能か。

⇒▲Ａ街区、Ｃ街区に整備予定の施設等について回答する。Ａ街区の老人ホームは施設を運営する事業者が建物を建てる予定であり、Ｃ街区の診療所、児童福祉施設は運営する事業者が店子として入る予定である。また、駐車場は診療所、児童福祉施設専用の利用を想定している。

○お話しいただいた施設の内容に関する説明は、住民説明会でも口頭のみか。
配布資料には内容まで記載がないので、住民説明会時には資料に記載していただけると聞きやすいと感じる。

⇒▲住民説明は相模原市開発事業基準条例に基づく説明であるため、C街区に関する事業について資料を配布し、説明することを考えている。この場では、周辺も含めてできるものについてはすべて説明するのが良いと考え、口頭ベースにはなったが説明をさせていただいた。

○B街区の東側道路について、６ｍの道路幅にしていただけるとありがたい。

⇒▲開発行為として該当するため、６ｍへ拡幅される予定。

⇒○東側道路はこの開発により、６ｍの道路幅を維持して、すっきりとまっすぐ通る認識でいる。

３　議題

（１）光が丘地区の課題への取組について

【まちづくり部会】

南部会長より、県営上溝団地のコミュニティルーム活用について、１０月１日に県からお話を聞き、部屋の運営方法については上溝団地連合自治会と上溝団地健康団地推進協議会の間で取り決めることになった。この結果を基に、地域活性化事業交付金を活用予定のコミュニティルームＰＲ事業とオープンハウスイベントについて、申請書類の修正をし、次回のまちづくり会議で提案をしたい。

＜主な意見・質問等＞

特になし

【安全・安心部会】

特になし。

【子育て環境・健全育成部会】

地域活性化事業交付金を活用したコミュニティルームのイベントについて、本部会でもやりたいことを検討し、連携して実施していきたいと考えている。

＜主な意見・質問等＞

特になし

（２）地域活性化事業交付金について

令和８年度第５次募集のスケジュールについて説明を行った。

＜募集スケジュール（第４次募集）＞

１０月２３日（金）　募集締切（郵送可、到着分まで）

１１月　６日（金）　第５回まちづくり会議役員会へ報告

１１月１３日（金）　第５回まちづくり会議へ提案

＜主な意見・質問等＞

○次回提案予定の事業について、１０月２４日に会議を行う予定である。

⇒●会議の結果、事業内容に修正が生じる場合は事務局まで連絡してほしい。

４　その他

加賀谷副会長より、９月１９日（土）に開催された「こども未来ワールドｉｎ光が丘」について報告がされた。

＜説明要旨＞

来年３月に閉校する並木小学校の校庭と体育館をお借りして開催した。約１２０名の方々にご協力をいただき、大盛況のうちに最後のプログラムまで実施することができた。１３名のこども実行委員は、時々強く降る雨に濡れながらも、それぞれの役割をしっかり担ってくれた。ご協力、ご来場くださった皆さまに感謝するとともに、来年度以降も本イベントを開催し、子どもたちの成長を見守り、応援していることを強く伝える場として盛り上げていきたい。

＜主な意見・質問等＞

○みんなが協力して開催したことで、並木小学校での大変有意義な思い出になったのではないかと思う。

５　閉　会

割柏会長が閉会

以　上

別紙

光が丘地区まちづくり会議委員出欠席名簿

No.	団体等	団体での役職等	氏名	出欠
１	光が丘地区自治会連合会	会長	割　柏　秀　規	出席
２	光が丘地区自治会連合会	副会長	阿　部　俊　夫	出席
３	光が丘地区自治会連合会	副会長	鈴　木　勝　雄	出席
４	光が丘地区自治会連合会	監事兼事務局長	南　　雄　二	出席
５	光が丘地区自治会連合会	会計	藤　本　征　志	出席
６	光が丘地区社会福祉協議会	会長	加賀谷　育　子	出席
７	光が丘地区社会福祉協議会	会計	山　田　盛　二	出席
８	光が丘地区民生委員児童委員協議会	会長	石　井　和　子	欠席
９	光が丘地区民生委員児童委員協議会	副会長	岸　　豊　治	出席
１０	光が丘公民館	館長	坂　本　きよか	出席
１１	光が丘公民館	青少年指導委員	富　木　美智世	出席
１２	陽光台公民館	館長	前　田　　進	欠席
１３	陽光台公民館	体育部長	佐　藤　直　樹	出席
１４	光が丘地区子ども会育成連絡協議会	会長	羽　鳥　亜樹子	出席
１５	老人クラブ連合会 （光が丘地区・陽光台地区）	光が丘地区	中　野　勝　利	出席
１６	光が丘地区交通安全母の会	会長	田　中　友　紀	出席
１７	交通安全協会 （青葉支部・陽光台支部・光が丘支部）	光が丘支部	安　藤　浩　秋	出席
１８	小学校ＰＴＡ	光が丘小学校ＰＴＡ会長	小　坂　壮一朗	欠席
１９	中学校ＰＴＡ	弥栄中学校ＰＴＡ会長	甲　田　秀　昭	出席
２０	小・中学校長	並木小学校　校長	赤　木　裕　朗	欠席
２１	和泉短期大学	事務局次長	深　町　和　哉	出席
２２	青少年健全育成協議会	光が丘公民館区	岡　見　益　義	欠席
２３	防災専門員・防犯指導員	防犯指導員	村　松　映　介	出席
２４	避難所運営協議会	光が丘小学校 避難所運営協議会会長	青　木　進　一	出席
２５	光が丘地域包括支援センター	センター長	大　谷　尚　功	出席
２６	一般社団法人光が丘ふれあいセンター		三　原　祐　子	出席
２７	有識者		西　本　　敬	出席