

会 議 録

会議名	令和6年度 第4回 大野北地区まちづくり会議		
事務局 (担当課)	中央区役所 大野北まちづくりセンター 電話 042-861-4512		
開催日時	令和7年2月27日(木) 19時00分～20時40分		
開催場所	大野北公民館 大会議室		
出席者	委員	16人 (別紙のとおり)	
	その他	8人 市長公室参事(淵野辺駅南口周辺まちづくり担当)、政策課、生涯学習課、都市計画課、公園課	
	事務局	2人 まちづくりセンター所長 地域政策担当	
公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 一部不可	傍聴者数	4人
公開不可・一部公開不可の場合は、その理由			
会議次第	<p>1 会長あいさつ</p> <p>2 議 題 (1)「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくり」の進捗状況について</p> <p>3 出席委員からの情報提供</p> <p>4 その他 ・大野北地区の防災意識の向上について ～仮称 大野北地区防災フェスタ～ ・次回日程(予定)について 日時 令和7年5月27日(火) 午後7時から 場所 大野北公民館 大会議室</p>		

審 議 経 過

1 会長あいさつ

山口会長よりあいさつ（以後進行は山口会長）

2 議 題

（１）「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくり」の進捗状況について

現在、令和 7 年 3 月末を目途に「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりプラン～鹿沼公園・複合施設整備基本計画～（案）」の策定に向けてパブリックコメントを実施しており、鹿沼公園や淵野辺駅南北自由通路にてオープンハウス型説明会や大野北公民館にて市民説明会を開催し市民の皆様から意見募集をしている。

本日の大野北地区まちづくり会議においては「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりプラン～鹿沼公園・複合施設整備基本計画～（案）概要版」に基づき説明を行う。

※主な意見（○は委員の発言、●は市の発言）

○複合施設の配置エリアは「池北側案」として承知しており、実際の工事にあたっては、民間事業者の柔軟な発想による施工性と記載があるが、具体的なイメージを教えてください。（岡本委員）

●複合施設ゾーン内における複合施設建設場所については、民間事業者に提案を募るが建設工事着手にあたり、例えば工事ヤードを複合施設ゾーンの近くに設置し、他の公園施設の利用を妨げずに直接工事現場へ運べるなど工事のしやすさ、いわゆる施工性について、民間の創意工夫を引き出すために、管理事務所やテニスコート付近まで複合施設ゾーンを拡張している。（市長公室太田参事）

○質問の範囲が多岐に広がってしまうと困惑してしまうのでページ・章ごとに質疑をするのはどうか。（小方委員）

○章で区切られているので、そのような形で行うこととする。（山口会長）

○令和 8 年度以降に第 2 ステップの基本計画を策定する予定とあるが、駅前周辺インフラや駐輪場の問題、また、跡地の有効活用など駅周辺の整備については、もう少し早めに余裕をもって基本計画を策定する必要があると思うがスケジュール等は大丈夫なのか。また、複合施設に付随する駐輪場と駅前の駐輪場の問題や、イベントの多い鹿沼公園での駐車台数等については、駅に直結するので不適正な利用問題も今後、起こり得ると思う。そうなる駅周辺の賑わいの創出の観点からも早めに計画して、後から駐輪・駐車台数が足りない等問題が起こっても間に合わないのではないかと。（小方委員）

●これまでも淵野辺駅南口周辺の交通安全面の対応など、周辺インフラの課題解決に向けて整理していく必要があることは承知しており、第 2 ステップについては、施設跡地の発生後、速やかに取り組んでいくため、第 1 ステップの取組期間からインフラの再整備や北口との連携など賑わいの創出を生み出すための取組を検討する必要があると考えている。施設跡地を含む駅前市有地の有効活用の方角性等については、プラン策定後、速やか

に（仮称）駅前市有地活用等基本計画の策定に向けて着手することや、自転車駐車場の再整備の課題についても、民間事業者等からの提案を踏まえ、適正な規模等を市として決定していく。（市長公室太田参事）

●そうなると例えば複合施設に付随する駐輪場は有料なのか無料なのか。（小方委員）

○現時点では無料を想定している。（市長公室太田参事）

○池と緑のゾーンにある樹林地について、具体的なイメージを教えてください。（伊藤委員）

（伊藤委員）

●現在の水生植物池を廃止することで、跡地に樹木を整備し来園者が開放的に園路を散策できるような樹林地を想定している。（政策課横溝主査）

○水生植物池の面積はそれほど大きくないので例えば、昔から地域で親しまれている桑の栽培や季節ごとの花などを整備しても良いかと思う。（伊藤委員）

●現在も水生植物池には、睡蓮など植えているが廃止することで広場としての機能や緑を楽しむことのできる散策路を整備し、憩いの空間となるようにしたい。ご提案いただいた内容等は民間事業者からの提案も含め、公園の魅力向上のために、市として決定していきたい。（市長公室太田参事）

○外周園路について、公園の外側に歩道のような形で整備するイメージで良いか。（櫻内委員）

●鹿沼公園の外周に道路面と設置する形で散歩やジョギング等が出来る園路を整備する予定である。（市長公室太田参事）

○現在、交通公園には指導者等が常駐しているのか。（櫻内委員）

●主に自転車等遊具の貸出人が常駐しており、定期的に警察や交通安全協会などによる交通指導教室を開催している。（公園課安田主査）

○防災拠点として整備後、鹿沼公園はどのような位置づけになるのか。（小方委員）

●鹿沼公園は広域避難場所として位置づけられているため、整備後も災害時の広域避難場所として避難者を収容できるスペースの確保や雨天時でも利用できる屋根の設置等、防災備蓄倉庫についても引き続き設置をしていく。更に防災収納ベンチ等の防災機能向上についても民間事業者からの提案を受けながら市として決定していきたい。また、複合施設については太陽光発電設備の設置など、環境面にも配慮した施設とすることを想定している。（市長公室太田参事）

○広域避難場所としての鹿沼公園は、災害時防災備蓄倉庫の中身等含めどのような機能があるのか、また、定期的な備蓄倉庫の点検は行っているのか。（宮津委員）

●整備後も広域避難場所として位置付けることや現在、設置している防災備蓄倉庫には、灯光器や発電機及び燃料、簡易トイレや毛布を備蓄している。防災備蓄倉庫の点検については、危機管理局にて実施している。（公園課安田主査）

○今後は経済的なインセンティブを得るためにも魅力あるカフェ等の設置を希望する。（宮津委員）

○スポーツゾーンにおけるテニスコートは、夜間も利用できるよう照明設備などの設置は検討しているのか。また、多世代向け健康スポーツ施設とあるが、どのような施設を検討しているのか。（加瀬委員）

●テニスコートについては、現在と同じ場所付近に整備を行い、近隣住民等への配慮も必

要であるため、現時点での照明設備の設置は想定していない。また、多世代向け健康スポーツ施設として誰でも気軽に利用できるよう公園の健康遊具などの設置を予定している。(公園課安田主査)

○複合施設においては、施設の形状や機能等、現時点での具体的なプランはあるのか。(小方委員)

●現時点においては、まだ、具体的に決定している事項はないが、今後、民間事業者からの提案を含め、公園と施設の相乗効果を高められるように市として決定していきたい。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○これまでは、事業のイメージが余り出来なかったが、基本計画ではイラスト等の記載もあり、リニューアル後の公園や複合施設のイメージがしやすい。その中で、複合施設のコンプレックスの「これまでを大切に」とあるが、各施設の役割・機能について、どのような過程で決定したのか教えてほしい。また、現在のコミュニティ室は、外部から直接入ることもできるが複合施設においては、どのような配置を想定しているのか。(林委員)

●複合される各施設において、これまでの活動が複合施設後も引続き行えるようスペースの確保や機能の充実などお示ししている。また、コミュニティ室の設置についても地域活動の拠点として確保していくが、配置場所等については、民間事業者からの提案を踏まえ現時点では、外付けと断言はできないが今後の要求水準に向けて、整理していきたい。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○子どものためのスペースとして、工作等が可能とあるが、実際どのようなスペースを想定しているのか。(林委員)

●静かに遊ぶエリアにおいて、子どもが工作等活動できるスペースを確保することや貸室のアトリエにて、工作など創作活動が出来るスペースを確保していく。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○青少年学習センター機能と児童館機能とあるが、地域のあさひ児童館という名称はなくなり、2つの機能が統合した形で更に充実したものが出来ると認識している。例えば、午前中から利用できるなどの機能充実をもっとアピールした方がよいと思う。(小方委員)

●今後は利用時間の延長や子どものスペースの拡充など、今まで以上に子どもたちにとっても使いやすい施設になるよう精査をしていく。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○複合施設では、今まで以上に多くの子どもの利用が見込まれると思われるが、これまでのあさひ児童館利用者以外の方も利用出来るという認識でよろしいか。また、新たな複合施設では、これまでの施設よりもスペース等が縮小されると思われるが、実際は複合される相乗効果として、ゆったりとしたスペースになると思う。(岡本委員)

●従前の児童館の利用については、地域の利用制限等設けていないので、これまでと同様に地域の方もそれ以外の方も来ていただけるようスペースの確保や機能の充実を図っていく。また、複合施設では相乗効果を重要視しており、そのための配置や管理運営方法を決めていきたいと考えている。(生涯学習課鈴木総括副主幹)

○今回の基本計画では、鹿沼公園のリニューアルや複合施設の建設がメインに示されており、本当に素晴らしい施設になると思っている。一方で駅南口の公共施設移転後の跡地利用や再開発など、交通体系も一緒に考えないといけないと認識している。大都市の再開

発の事例等を見ると、周辺の道路事情というものを重要視しており、特に駅南口の駅前の道路事情については課題があると思う。鹿沼公園のリニューアルが完成して、実際に跡地が発生した後の検討では遅いので、一体的な視点で考えてもらいたい。(櫻内委員)

●令和4年度末に策定したまちづくりビジョンでは、第1ステップと第2ステップに区分し、一体性を有する事業として、複数の事業用地において、時間軸のもと段階的にまちづくりを進めていくこととしており、特に第2ステップについては、自転車駐車場の再整備を含む民間活力を活用した施設跡地の有効活用、また、賑わいの創出等について検討を行うとしている。今後、具体的な検討に当たっては、駅前広場を含む周辺インフラ等の課題解決に取り組む必要があると認識しており、令和8年度以降に基本計画の策定に取り組む中で、様々な課題を整理し対応策を示していきたい。令和5年度には複数の民間事業者等に対し、第2ステップに係るアンケート・ヒアリング調査を実施し、淵野辺駅南口周辺は市場性が高いエリアであるとの結果から、課題解決の対応策を検討することで、地域の活性化に繋がるものと考えている。現時点では、具体的な取組内容を示せる段階にはないが、今後も大野北地区まちづくり会議をはじめ、地域との意見交換等を実施しながら、検討を進めていきたいと考えている。

(都市計画課三村担当課長)

○今後、鹿沼公園がリニューアルされ、複合施設が完成した暁には地域の皆が誇れるようなキャッチフレーズについて行政・地域が一緒になって考えていきたい。(山口委員)

3 出席委員からの情報提供

- ・麻布大学から大野北地区青少年健全育成協議会主催で菊水教授による講演会「イヌがいると幸せになる!？」(参加費:無料、事前申し込み:不要)をテーマに3月8日(土)14時から麻布大学大教室にて実施する報告があった。
- ・相模原交通安全協会から相模原警察署近くにある相模原交通安全協会事務所は令和7年3月をもって廃止となる報告があった。

4 その他

- ・大野北地区の防災意識の向上を目指し、来年度、仮称大野北地区防災フェスタの実施を考えており、今後、実施内容等について大野北地区まちづくり会議委員の皆様へ情報提供、ご協力依頼等させていただく。
- ・JR淵野辺駅にて流れているご当地発車メロディー「銀河鉄道999」が横浜線ワンマン化の実施に伴い来春から廃止予定である。この大野北地区まちづくり会議にて導入した経緯から委員の皆様へ情報提供させていただく。
- ・次回開催日程について令和7年5月27日(火)午後7時から開催予定と事務局から報告。令和6年度の大野北地区まちづくり会議は本日が最終回であり、来年度、委員の選出にあたりご案内させていただく。

5 閉会

以上

令和6年度 大野北地区まちづくり会議委員出席者

No.	氏名	所属団体等の名称	出欠席
1	山口 信郎	大野北地区自治会連合会	出
		大野北地区社会福祉協議会	
2	林 知治	大野北地区自治会連合会	出
3	岡本 誠	大野北地区自治会連合会	出
4	小川 紳夫	大野北公民館	出
5	望月 規男	大野北地区民生委員児童委員協議会	出
6	田加井 政勇	交通安全協会	出
7	岡 純正	大野北地区老人クラブ連合会	欠
8	大森 一郎	相模原市消防団中央方面隊第三分団	欠
9	柿山 清美	さがみはら国際交流ラウンジ	欠
10	小方 明	大野北青少年健全育成協議会	出
11	高橋 美保	青少年指導委員大野北地区協議会	欠
12	岡本 裕子	スポーツ推進委員大野北地区協議会	出
13	彦坂 克則	小学校	出
14	小林 知昭	中学校	出
15	小出 茂	小・中学校PTA	出
16	鴨志田 壽生	青山学院大学	欠
17	山岸 優之	桜美林学園	欠
18	前田 高志	麻布大学	出
19	宮津 敏信	ボランティアグループ	出
20	伊藤 憲秀	大野北第1地域包括支援センター	出
21	加瀬 剛広	大野北第2地域包括支援センター	出
22	森光 雄一郎	にこにこ星ふちのべ商店会	欠
23	櫻内 康裕	淵野辺駅南口商栄会	出
24	座間 均	相模原市農業協同組合淵野辺支店	欠