

# 1 土地及び気象

## 1 市域の変遷

本表は、昭和16年4月29日町制施行以後の市域の変遷を表したものである。

単位 (km<sup>2</sup>)

年月日	事項	拡大縮小面積	総面積
昭和16年 4月29日	高座郡上溝町、座間町、相原村、大野村、大沢村、田名村、麻溝村、新磯村の2町6村が合併町制施行		108.71
昭和23年 9月 1日	座間町分離	17.94	90.77
昭和29年11月20日	相模原町を廃し市制施行		90.77
平成11年12月 1日	町田市、大和市との行政境界の変更	0.36	90.41
平成16年12月 1日	町田市との行政境界の変更	0.01	90.40
平成18年 3月20日	津久井郡津久井町、津久井郡相模湖町を編入合併	153.63	244.03

資料 企画部情報システム課統計室

## 2 位置

東 経	北 緯	海 抜	地 名
139度22分22秒	35度34分17秒	124.96m	相模原市中央2丁目11番15号 相模原市役所
		(最高) 1,673m	相模原市津久井町青根字神野川蛭ヶ岳仏谷西 蛭ヶ岳山頂
		(最低) 35.68m	相模原市磯部1028番地5 新磯小学校

(注)(1)東経・北緯は世界測地系による。

(2)海拔は、国土地理院「日本の主な山岳標高」及び、昭和62年度相模原市水準測量成果表による。

資料 土木部土木計画課・道路管理課

## 3 面積及び広ぼう

平成19年1月1日現在

面積	広 ば う	
	東 西	南 北
244.03 km <sup>2</sup>	35.5 km	19.7 km

(注) 広ぼう 市の東西両端間の東西方向及び南北両端間の南北方向の距離である。

資料 都市部都市計画課

## 4 出張所別面積

平成19年1月1日現在 単位 (km<sup>2</sup>)

出張所名	面積	出張所名	面積	出張所名	面積
総 数	244.03	田 名	9.67	津久井市民課	12.17
本 庁	15.52	上 溝	5.20	串川	21.81
橋 本	7.75	麻 溝	8.29	鳥屋	40.66
大野北	6.45	新 磯	6.67	青野原	11.15
大野中	8.03	相模台	5.46	青根	36.25
大野南	5.51	相武台	1.25	相模湖市民課	31.59
大 沢	7.62	東 林	2.98		

資料 市民部市民生活課

## 5 河川

平成18年4月1日現在

河川名	種 別	水系	水 源	市内総延長	市内流域面積	流入河川等
相 模 川	一 級 河 川	相模川水系	山中湖付近	13.5km	1,081ha	相模湾
鳩 川	一級・準用河川		本市と城山町との行政界付近	14.5	1,726	相模川
鳩川分水路	一 級 河 川			0.3	904	相模川
鳩川隧道分水路	一 級 河 川			0.3	-	相模川
八 瀬 川	準 用 河 川		田名堀之内及び四ツ谷	5.0	522	相模川
道 保 川	一級・普通河川		上 溝 丸 崎	3.7	736	鳩 川
姥 川	準 用 河 川		上 溝 1 丁 目	6.5	1,085	鳩 川
境 川	二 級 河 川	境川水系	城山町城山湖付近	18.7	2,787	相模湾
(津久井・相模湖地区)						
相模川本川	一 級 河 川	相模川水系	山中湖付近	15.3	3,730	相模川
道 志 川	一 級 河 川			21.7	5,650	相模川
早 戸 川	一 級 河 川			7.2	3,170	宮ヶ瀬湖
串 川	一 級 河 川			10.3	2,540	相模川

(注) 市内流域面積は他に、座間市を流れる目久尻川の流域(236ha)がある。

資料 土木部河川整備課

1 土地及び気象

6 土地の地目別面積及び評価額

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものを含まない。

区 分 年 別	総 数	宅 地				
		総 数	商業地区	工業地区	住宅地区	その他
地積 (km <sup>2</sup> )						
平成14年	96.59	41.60	1.18	5.91	30.41	4.10
15	96.55	41.89	1.06	5.65	31.07	4.11
16	96.21	42.00	1.08	5.66	31.10	4.16
17	96.03	42.22	1.06	5.64	31.34	4.18
18	95.75	42.42	1.05	5.69	31.49	4.19
価格(百万円)						
平成14年	5,533,730	4,763,600	254,905	422,796	3,897,365	188,534
15	4,882,634	4,226,369	205,474	322,871	3,534,622	163,402
16	4,491,630	3,907,221	194,116	287,955	3,275,246	149,904
17	4,246,160	3,712,659	180,316	262,181	3,132,416	137,746
18	4,103,003	3,603,335	175,491	253,321	3,045,789	128,734

(注) 法定免税点の額 300,000円

7 宅地の業態地区別面積

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものを含まない。

年 別	総 数	商 業 地 区			工 業 地 区		
		総 数	高度商業 地 区	普通商業 地 区	総 数	大工場 地 区	小工場 地 区
平成14年	4,159.5	117.3	-	117.3	591.6	409.3	182.3
15	4,189.0	105.3	-	105.3	566.0	389.4	176.6
16	4,200.1	107.1	-	107.1	566.2	389.8	176.4
17	4,221.7	105.6	-	105.6	564.3	383.3	181.0
18	4,242.2	105.0	-	105.0	568.5	374.7	193.8

(注) (1) 「農業用施設の用に供する宅地」欄には、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき、農地価格に造成費を足して  
(2) 「生産緑地地区内の宅地」欄には、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき、農地等価格に造成費を足して評価

8 市有地面積

本表に掲載した数値は、道路用地及び河川用地は含まない。

年 度 別	総 面 積	行 政					
		総 数	公 用 財 産		公		
			本 庁 舎 用 地	消 防 施 設 用 地	市 民 会 館 用 地	公 営 住 宅 用 地	児 童 福 祉 施 設 用 地
平成13年度	4,170,710.82	4,101,180.61	277,196.79	43,703.04	6,122.90	168,250.21	58,022.98
14	4,308,202.62	4,226,193.30	277,535.20	44,179.08	6,122.90	168,157.47	59,604.52
15	4,367,093.58	4,296,213.30	288,810.30	44,042.54	6,122.90	168,161.37	59,604.52
16	4,457,973.09	4,387,756.61	298,338.79	44,065.71	6,122.90	176,243.37	56,886.29
17	10,726,149.98	5,186,006.27	329,049.03	55,827.56	9,899.48	208,523.98	84,020.71

(注) (1) 平成16年度以前は旧相模原市の数値である。  
(2) 平成17年度は新相模原市と津久井郡広域行政組合の数値である。

各年1月1日現在

田	畑	山林	原野	雑種地
1.53	15.87	23.65	2.01	11.93
1.52	15.64	23.58	2.01	11.91
1.50	15.37	23.47	2.00	11.87
1.50	15.17	23.34	1.98	11.82
1.49	14.97	23.15	1.96	11.76
785	210,155	10,532	49	548,609
706	174,360	8,934	45	472,220
575	151,865	6,961	44	424,964
533	135,374	6,213	42	391,339
563	123,226	5,848	42	369,989

資料 財務部資産税課

各年1月1日現在 単位 (ha)

住宅地区			村落地区			農業用施設 の用に供する 宅地	生産緑地 地区内の 宅地
総数	併用住宅 地区	普通住宅 地区	総数	集団地区	村落地区		
3,040.6	194.1	2,846.5	405.3	-	405.3	4.3	0.4
3,106.4	236.0	2,870.4	406.6	-	406.6	4.3	0.4
3,110.7	239.2	2,871.5	411.4	-	411.4	4.3	0.4
3,133.6	242.8	2,890.8	413.4	-	413.4	4.4	0.4
3,149.3	250.6	2,898.7	414.4	-	414.4	4.6	0.4

評価されるものを計上した。  
されるものを計上した。

資料 財務部資産税課

各年度末現在 単位 (㎡)

財 産						普通財産
共 用 財 産						
衛生施設 用地	公園・広場 用地	学 校 用地	体育施設 用地	社会教育 施設用地	その他の 施設用地	
58,868.80	1,354,753.31	1,577,434.31	41,708.01	72,505.97	442,614.29	69,530.21
58,868.80	1,438,302.50	1,581,424.16	41,708.01	68,226.19	482,064.47	82,009.32
58,868.80	1,467,833.81	1,581,330.21	41,708.01	68,226.19	511,504.65	70,880.28
58,868.80	1,521,297.54	1,582,640.32	41,708.01	68,226.19	533,358.69	70,216.48
58,868.80	1,695,240.32	1,825,816.05	132,204.53	81,771.54	704,784.27	5,540,143.71

資料 財務部管財課

1 土地及び気象

9 土地利用計画

(1) 都市計画区域及び用途地域

都市計画区域						用			
都市計画の種類	告示年月日	線引き都市計画区域			非線引き都市計画区域	告示年月日	総面積	住	
		総面積	市街化区域	市街化調整区域				第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域
相模原都市計画	H 11.12. 1	9,041	6,471	2,570		H11.12. 1	6,254	1,544	12
	13.11.20	9,041	6,471	2,570		15. 1. 7	6,254	1,544	12
	16.12. 1	9,040	6,470	2,570		16.12. 1	6,253	1,544	12
津久井都市計画	S 51. 9. 1				5,090	H15. 1. 7	295	129	-
相模湖都市計画	S 23. 4. 19				3,159*	H15. 1. 7	223	33	-

\*は旧相模湖町域の国土地理院面積精査による数値である。

(2) その他の地域及び地区

平成17年度末現在 単位 (ha)

年 度	防火地域	準防火地域	特別工業地区	高度利用地区	駐車場整備地区	首都圏近郊緑地保全区域	特別緑地保全地区	生産緑地区
平成17年度	171	4,218.7	27	8.1	207	644	180.9	150.6

資料 都市部都市計画課

10 米軍基地

平成18年3月31日現在 横浜防衛施設局調

施設名	所在地	接収年月日	軍使用別	土地面積 (ha)
キャンプ座間	磯部・新戸・座間市	昭和20. 9. 2	陸軍	172.5 (234.6)
相模総合補給廠	矢部新田・上矢部・小山	昭和24.12.20	陸軍	214.4
相模原住宅地区	上鶴間	昭和25. 5.10	陸軍	59.5

(注) キャンプ座間の( )内は座間市域分を含む面積。

資料 企画部渉外課

11 地価公示用途別平均価格及び変動率

本表は、地価公示法第6条に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が1月1日現在で調査及び鑑定評価した

年 別	住 宅 地				商 業 地				準 工	
	地点数	#継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	#継続
平成14年	105	103	198,900	7.6	22	19	356,600	10.9	6	3
15	105	104	186,100	6.7	22	22	324,100	8.3	6	6
16	105	104	175,700	5.8	22	22	302,600	6.2	6	6
17	104	102	168,700	4.6	21	21	296,400	4.5	5	5
18	103	101	164,100	2.9	21	21	289,100	2.3	5	5

(注) (1) 変動率は、継続地点の前年比である。

(2) 旧相模原市域の数値である。

平成17年度末現在 単位(ha)

途 地 域									
居 系					商 業 系		工 業 系		
第1種 中高層住居 専用地域	第2種 中高層住居 専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地 域	近隣商業 地 域	商業地域	準工業 地 域	工業地域	工業専用 地 域
1,255	294	1,086	396	77	263	181	424	301	421
1,255	294	1,086	396	77	263	181	424	301	421
1,254	294	1,086	396	77	263	181	424	301	421
76	-	39	10	-	21	-	20	-	-
78	8.9	82	8.2	-	5.0	8.0	-	-	-

資料 都市部都市計画課

## 12 住居表示実施状況

平成17年度末現在

区 分	総 数	既 実 施 区 域 (昭和39.5.1~平成18.3.31)	未 実 施 区 域
面積 (km <sup>2</sup> )	244.03	52.97	191.06
割合 (%)	100.00	21.71	78.29

資料 市民部戸籍住民課

## 13 市街地開発事業施行済状況

## (1) 土地区画整理事業

平成18年3月31日現在

施行区分	地区数	面積 (ha)	市街化区域面積 に対する割合 (%)
総 数	37	2106.5	32.5
公共団体施行	4	1776.2	27.4
住宅供給公社施行	1	15.1	0.2
組合施行	32	315.2	4.9

資料 都市部都市整備課

## (2) 市街地再開発事業

施行区分	地区数	面積 (ha)
組合 施行	2	3.6

資料 都市部都市整備課

## (3) 優良建築物等整備事業

施行区分	地区数	面積 (ha)
組合 等 施行	4	1.3

資料 都市部都市整備課

標準地の公示価格(標準地の平均価格)である。

業 地		工 業 地				調 整 区 域 内 宅 地			
平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	#継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
165,500	10.1	5	5	116,200	12.3	1	1	94,500	10.0
152,700	7.8	5	5	105,200	9.6	1	1	84,300	10.8
141,500	7.4	5	5	96,100	8.8	1	1	75,800	10.1
140,600	5.2	5	4	89,000	7.3	1	0	63,700	-
136,200	3.1	5	5	84,800	4.9	1	1	61,000	4.2

資料 財務部管財課

1 土地及び気象

14 気象概況

本表に掲載した数値は、消防本部観測値である。

年別 月別	気温 ( )					相対湿度(%)	
	平均	最高		最低		平均	最小
		平均	極最高	平均	極最低		
平成14年	15.8	19.9	36.4	12.1	-1.9	70.1	15.5
15	15.2	19.1	35.3	11.8	-3.2	71.3	14.6
16	16.5	20.8	37.9	12.7	-1.8	66.9	12.8
17	15.4	19.9	37.6	11.9	-2.1	64.6	14.2
18	15.6	19.6	36.6	12.3	-3.2	67.0	9.0
1月	4.0	8.4	15.8	0.4	-2.8	55.7	19.4
2月	6.0	10.3	21.1	2.1	-3.2	61.1	17.9
3月	9.1	13.9	19.7	4.5	-1.2	56.6	15.4
4月	13.0	17.2	23.3	9.2	3.1	62.2	14.0
5月	18.2	22.3	29.8	14.6	7.8	70.4	23.8
6月	21.9	25.1	31.1	19.5	15.1	74.9	34.7
7月	24.9	28.1	35.6	22.7	19.7	78.2	41.5
8月	26.6	30.6	36.6	23.8	20.6	73.6	29.5
9月	23.0	26.8	34.7	20.0	16.3	70.5	28.6
10月	18.9	22.8	27.5	15.8	12.7	70.5	23.2
11月	13.5	17.2	23.4	9.6	3.9	65.6	12.9
12月	8.4	12.3	21.4	5.2	0.7	64.1	9.0

(注) 天気日数は、AM9:00時点の観測

15 平均気温

本表に掲載した数値は、消防本部観測値である。

単位 ( )

年別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成14年	6.0	6.7	11.1	15.4	17.5	20.6	27.3	27.5	22.2	17.9	10.3	6.3
15	4.4	5.6	7.8	14.4	18.0	22.3	22.4	25.5	23.6	17.0	13.7	8.1
16	5.1	7.5	8.9	15.5	19.2	23.0	27.6	26.1	24.4	16.8	14.6	8.9
17	5.2	5.1	8.0	14.6	17.5	22.7	25.0	27.2	24.0	18.3	12.0	5.3
18	4.0	6.0	9.1	13.0	18.2	21.9	24.9	26.6	23.0	18.9	13.5	8.4

資料 消防本部指令課

降雨量 (総数) (mm)	平均雲量 (0 ~ 10)	風			天気日数				年別 月別
		風速(m/s)		最多風向	晴	雨	曇	雪	
		平均	瞬間最大						
1,982.0	6	3.3	29.6	南南東	236	85	43	1	14
2,073.0	7	3.2	28.5	北	168	139	55	3	15
2,102.5	6	3.6	32.3	南	241	47	75	3	16
1,665.5	6	3.3	29.9	南	257	28	77	3	17
2,040.5	7	3.2	27.8	北北西	189	43	132	1	18
54.5	5	2.9	19.6	北北西	19	-	11	1	1月
156.5	6	3.1	18.0	北北西	14	3	11	-	2月
104.5	6	3.9	23.5	北北西	23	2	6	-	3月
125.0	7	3.8	27.8	南	16	2	12	-	4月
159.5	7	3.9	22.1	南	15	6	10	-	5月
237.0	9	2.8	15.4	南	7	3	20	-	6月
193.0	9	2.5	15.7	南	5	6	20	-	7月
180.0	7	3.1	15.9	南	15	4	12	-	8月
181.5	7	3.3	16.1	北北西	14	7	9	-	9月
329.5	7	3.2	20.2	北北西	16	6	9	-	10月
131.5	6	3.1	23.2	北北西	21	2	7	-	11月
188.0	6	2.9	14.3	西北西	24	2	5	-	12月

資料 消防本部指令課

## 16 降雨量(総数)

本表に掲載した数値は、消防本部観測値である。

単位(mm)

年別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平成14年	137.5	23.0	215.0	73.0	129.0	206.0	208.5	244.5	289.0	340.0	28.0	88.5
15	100.0	44.0	172.0	158.0	178.0	139.0	261.5	381.5	173.5	155.5	262.5	47.5
16	10.0	38.0	114.5	74.0	167.0	158.5	105.0	143.5	183.0	895.5	102.0	111.5
17	59.5	71.0	74.5	87.0	104.0	146.0	322.0	321.0	201.0	247.5	29.0	3.0
18	54.5	156.5	104.5	125.0	159.5	237.0	193.0	180.0	181.5	329.5	131.5	188.0

資料 消防本部指令課