

相模原市 PPP/PFI 地域プラットフォーム 津久井総合事務所周辺公共施設再整備事業について

1 対話の目的

本事業は、昭和39年に建設し、老朽化による建替え時期を迎える津久井総合事務所を中心に、周辺の公共施設を含めた公共施設の再編・再整備を行うことで、津久井地区における地域拠点を創出し、持続可能なまちづくりの実現を目指すものです。

これまで、令和4年8月に「津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本方針（以下「基本方針」という。）」を策定し、再整備に向けた基本理念や方針をまとめるとともに、令和4年9月～令和5年2月にかけては、令和5年9月に予定している基本構想の策定に向け、有識者、地域団体、公募市民等で構成する「市民検討会」等において、様々な方の御意見を伺ったところです。

この度、今後事業を具体化していくに当たり、専門的な知見を有する民間事業者・団体、大学、金融機関等の皆様から幅広く、御助言・御提案をいただきたく対話を実施させていただきます。

【基本理念】

津久井地区は、山や川といった水と緑に囲まれた豊かな自然環境に恵まれ、古くは養蚕業の発展などを背景に、津久井街道沿いを中心に人が集まり栄えてきた歴史あるまちです。

津久井総合事務所を中心に生まれ変わる公共施設は、こうした豊かな自然や歴史を次の世代に継承しつつ、未来に向けた創造のシンボルとして、災害に強く、身近な生活に必要な行政サービスが提供できる利便性の高い場であると同時に、誰もが気軽に集い、活動し、ともに育む場として、次のとおり基本理念を設定します。

**ともに育む“つくい”の拠点
～自然と歴史を感じるみんなの交流空間～**

2 対話内容

基本方針における基本理念や方針などの本事業の考え方や、市民検討会での意見を踏まえ、主に次の項目について、対話をお願いします。

【主な対話項目】

項目	内容
①事業内容	・事業内容や事業実施に伴い想定される施設の整備・運営手法がありましたら、お聞かせください。 例) 整備パターン、PPP/PFIの可能性など
②災害対策、環境対策	・整備検討エリアの一部が土砂災害警戒区域であることを踏まえたハード・ソフト両面からの対応策について、アイデアや意見がありましたら、お聞かせください。
	・施設のZEB化に対するアイデアや提案がありましたら、お聞かせください。
③交流機能・付加価値機能	・市民検討会の成果を踏まえ、「交流機能」や「付加価値機能」の実現可能性や提案がありましたら、お聞かせください。
④その他	・事業化に向けた課題や条件、行政に期待する事項がありましたら、お聞かせください。

3 参考資料

- (1) 津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本方針（令和4年8月策定）
- (2) これまでの市民検討会資料まとめ※市として決定したものではありません。
- (3) 津久井総合事務所周辺公共施設の概要

※取組経過：相模原市ホームページ「津久井総合事務所周辺の公共施設の再編・再整備に向けた取り組み」を参照

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/midoriku/1023772.html>