

# 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について

令和7年3月26日(水)  
相模原市PPP/PFI地域プラットフォーム

相模原市営斎場は平成4年10月の供用開始から30年以上が経過し、施設及び設備の老朽化が進んでいる。また、高齢者人口の増加に伴う死亡者数の増加へ対応が求められている。そのため、火葬炉設備の更新を含む改修と、機能拡充による火葬能力の向上に向けて市営斎場長寿命化改修事業を実施する。



## <施設概要>

名 称	相模原市営斎場
所在地	南区古淵5丁目26番1号(区域)
設置目的	火葬及び葬儀を行うため (相模原市営斎場条例第2条)
構造等	鉄筋コンクリート造 地上2階 地下1階建
面 積	敷地面積 22,616.97㎡ 延床面積 4,255.88㎡ 建築面積 2,941.88㎡
供用開始	平成4年10月
諸室等	
火葬施設	火葬炉11基(一般火葬炉10基、胎児炉1基) ※火葬燃料は都市ガス
葬祭施設	大式場1室・小式場1室
霊安室	1室(保冷庫4基)
駐車場	約140台

# 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について

## 市営斎場の劣化状況(改修箇所)



棟名	火葬・式場棟
部位	屋根・屋上
場所	屋上階

屋上  
煙突の崩壊



棟名	火葬・式場棟
部位	屋根・屋上
場所	屋上階

屋上  
コンクリ割れ



棟名	火葬・式場棟
部位	外壁
場所	東側

タイル浮き



棟名	火葬・式場棟
部位	内部仕上げ
場所	1階

天井雨漏り

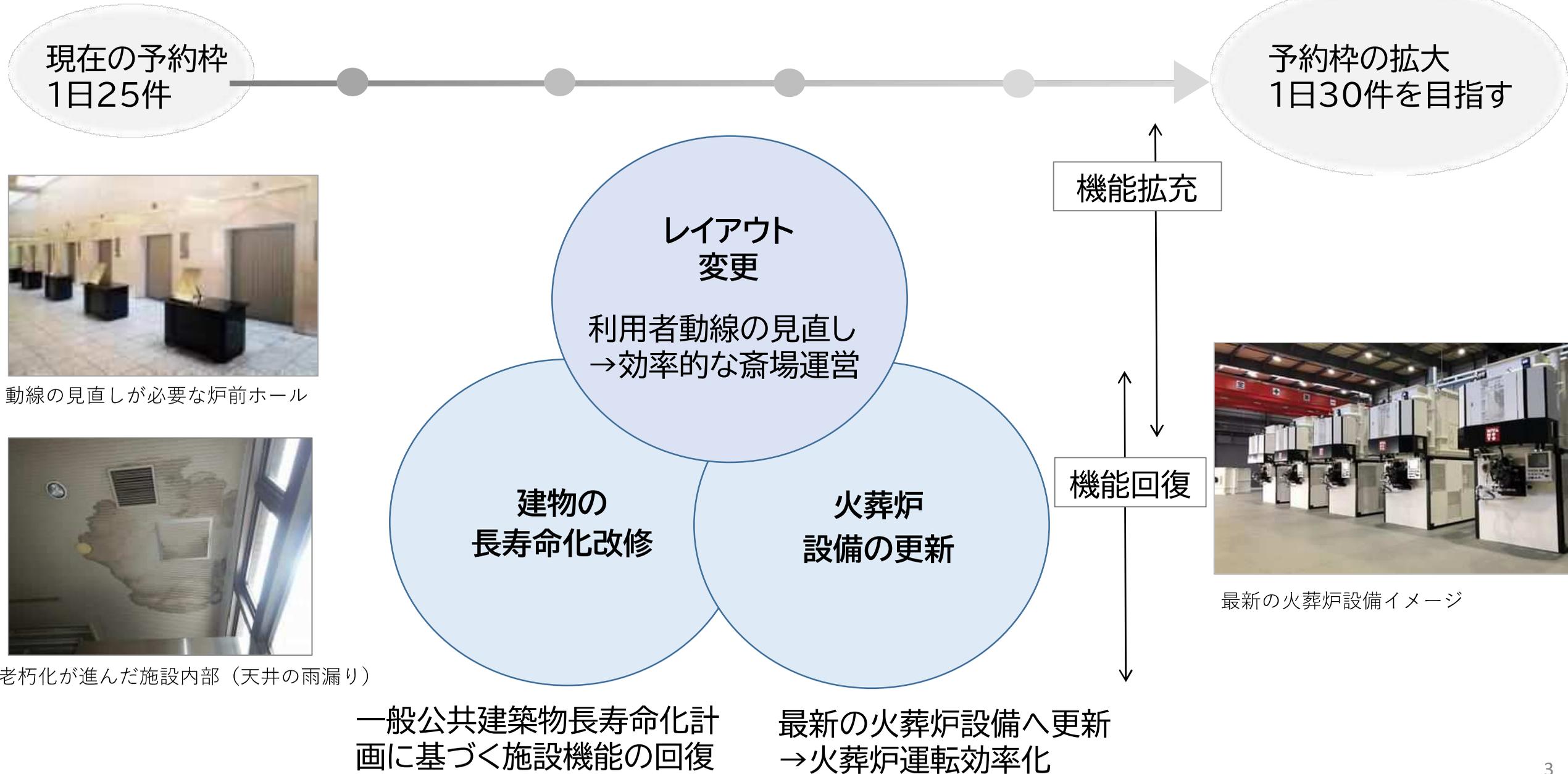
## 現在の火葬炉設備



## 更新後の火葬炉設備 (イメージ)



# 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について



# 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について

## 運営を続けながらの長寿命化改修

市内唯一の火葬場を運営しながら、火葬能力を現在同様の水準に保ちつつ、利用者にとって安全な改修を完遂するためには、工事と斎場運営の緊密な連携が必須な事業である。

- ▶ **火葬炉更新工事**を実施するにあたり、既設火葬炉を稼働しながら、2炉ずつ更新  
→ 火葬棟横駐車場(50台分)に仮設棟(仮設火葬炉)を設置
- ▶ 火葬炉の更新工事の工程にあわせて、炉前ホールを個室化する等**レイアウト改修を実施**  
→ 利用者動線や作業動線が工事工程ごとに変更になる複雑性を伴うため、工事と運営の緊密な連携が必須
- ▶ **機能回復を図る改修工事**に伴い、工事音や振動の発生する工事を運営時間内に実施  
→ 施設の特性上、工事時間帯の工夫が必要  
式場は改修期間中は運営中止を検討



# 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について

本年度(令和6年度)は、市営斎場長寿命化改修計画作成及び民間活力導入可能性調査を実施した。改修レイアウト等を検討するとともに、民間事業者へのヒアリングを行う等、事業手法の検討を行った。

## 【主な改修内容】

改修箇所		改修内容
火葬棟	火葬炉更新	運営を継続するため火葬能力を維持し、火葬炉設備を更新
	炉前ホール・告別ホール改修	プライバシーに配慮した空間とし、収骨室増設を検討
	機械・設備の更新	受変電設備をはじめとした電気設備の更新
式場棟	式場棟全体	全体を改修するとともに、トイレ周辺のレイアウト更新及び式場控室の洋室化
	霊安室改修	保冷库の更新とともに霊安室の改修

## 【事業手法の検討内容】

項目	従来方式	DB+O方式	DBO方式		PFI(RO)方式	
			SPC設立なし	SPC設立あり		
定性的評価 ※1	民間ノウハウ発揮余地	△	○	◎	◎	
	スケジュール	△	◎	○	○	
	事業者の参入意欲	△	◎	◎	◎	
	財政支出平準化	△	△	○	◎	
	リスク分担	△	○	◎	◎	
	市の意向反映	○	△	△	△	
	事業の実施体制	△	△	○	◎	
	総合評価	△	○	◎		◎
定量評価	削減率(VFM)※2	—	○	◎	○	△

## 相模原市営斎場における長寿命化改修事業について

### 運営を続けながらの長寿命化改修

#### 【定性評価】

一括発注・性能発注・長期契約による民間ノウハウ発揮余地、民間事業者の参加意向、事業の実施体制の観点から、**PFI(RO)方式およびDBO方式が優位な結果となった。**

#### 【定量評価】

既存施設の改修であり、新設事業に比較すると大きくはないが、**DBO方式ではVFMが見込める。**



#### 【全事業期間】15～20年間

※運営の開始時期は現指定管理期間終了後の令和10年度とする。

#### 【事業手法】 **DBO方式**

※SPC設立の有無については今後、検討。

※運営は指定管理者制度併用を想定

設計・施工及び運営を一体とする民間活力導入を前提として  
事業手法の選択(DBO方式)をすることとした

# 相模原市営斎場長寿命化改修事業【今後のスケジュール】について

