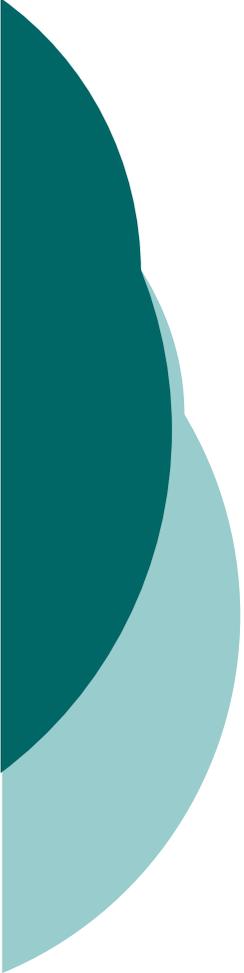


～建築職～

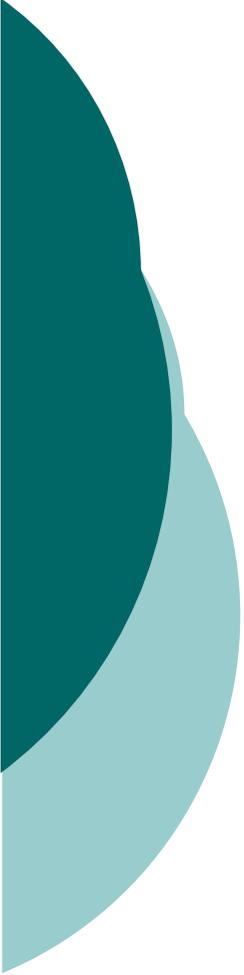


潤水都市 さがみはら



本日の説明内容

- 1 建築職について**
- 2 建築行政分野の仕事**
- 3 まちづくり分野の仕事**
- 4 営繕分野の仕事**
- 5 人材育成**



1 建築職について

建築職について

相模原市職員 約 7,800人

建築職 97人

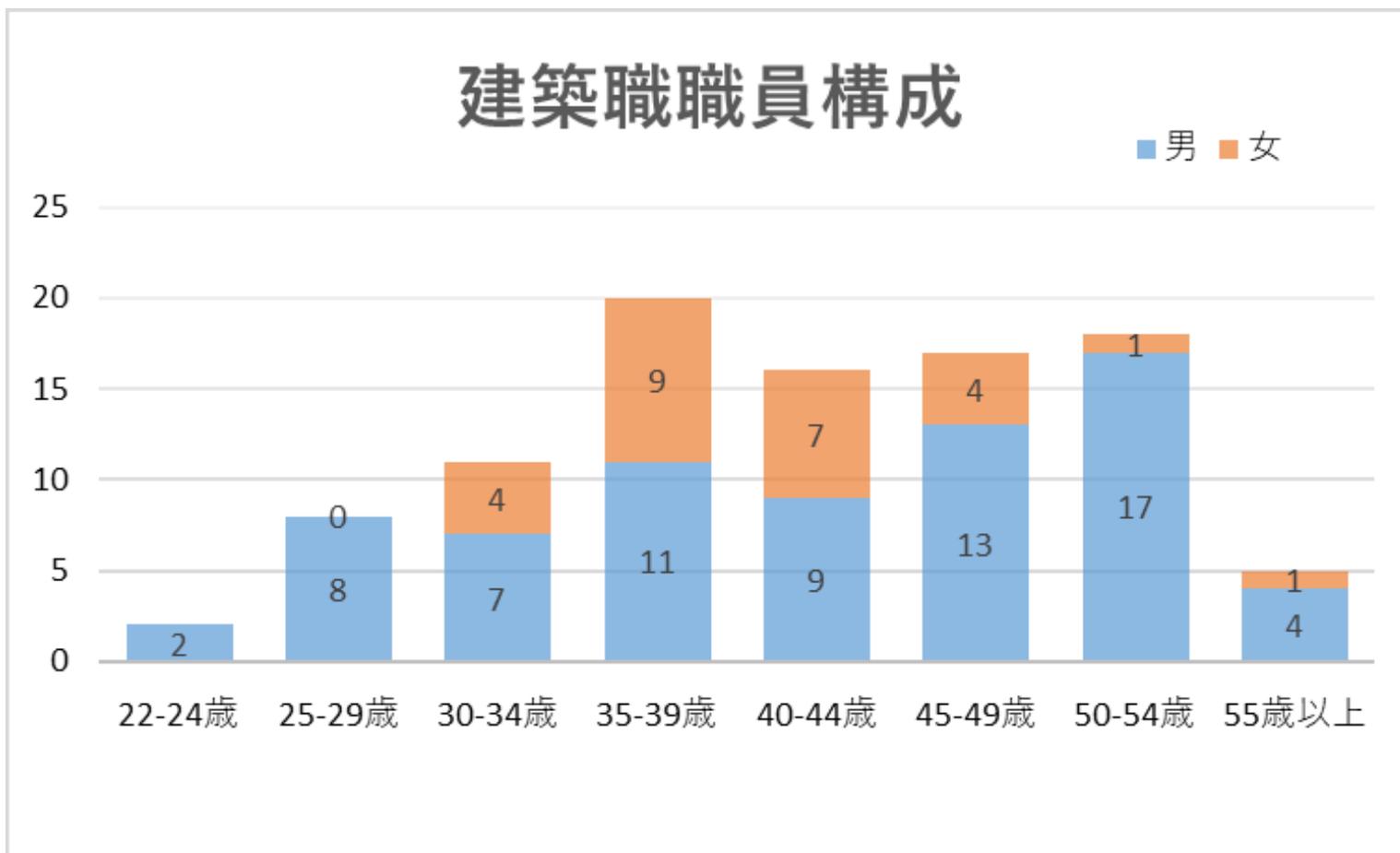
約1.2%

一級建築士 43人

44%

建築職について ～年齢構成・男女比率～

令和6年2月1日現在



建築職について ~主な配属先~

建築行政分野

建築に関する行政のうち、主として建築物が法律等に則して建築されるように、建築主および建築設計者への指導や建築計画の許認可等を行います。



営繕分野

庁舎や文化ホール、体育施設等、様々な市有建築物の新築や改修の設計・工事監理などを行います。



建築
行政

営繕

まちづくり

まちづくり分野

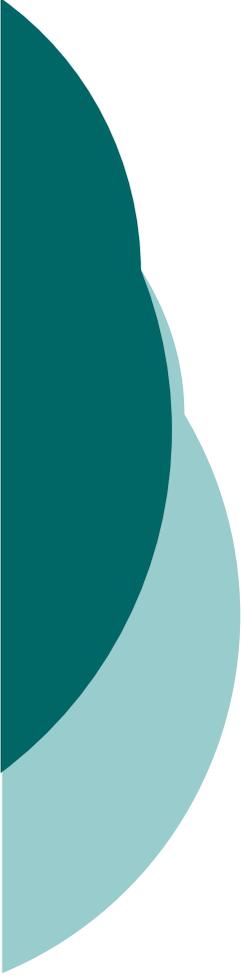
都市計画など、まちづくりにあたっての目標をつくったり、その目標の具現化のため、多種多様な関係主体を組織し、コーディネートしていく業務を行う。



建築職について ～配属先～

令和6年2月1日現在

分野	主な配属先	内容
まちづくり	都市計画課	都市計画決定等
	都市整備課	市街地開発事業等
	麻溝台・新磯野地区整備事務所	麻溝台・新磯野地区のまちづくり
	リニア駅周辺まちづくり課	リニア中央新幹線駅（橋本駅）周辺のまちづくり
	リニア事業対策課	リニア中央新幹線建設に伴う用地の取得等
	相模原駅周辺まちづくり課	相模原駅周辺のまちづくり
まちづくり・建築行政	建築政策課	景観、耐震相談、建築指導等
建築行政	開発調整課	都市計画法による開発許可等
	建築審査課	建築確認審査・検査等
営繕(公共施設の建築)	公共建築課	市有建築物の設計・監理等
	清掃施設課	清掃施設の設計・監理・維持管理等
	学校給食課	学校給食施設の整備
	学校施設課	学校施設の設計・監理・維持管理等
その他	アセットマネジメント推進課	公共施設マネジメント、公共施設の整備・活用に係る事業の推進
	財政課	予算の編成や執行管理等
	技術監理課	公共工事に係る検査、技術監理等
	用地・補償課	公共用地の取得に伴う物件補償等
	市営住宅課	住宅政策、市営住宅の修繕、入居管理等



2 建築行政分野の仕事



建築行政分野の仕事 ～業務内容～

- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 建築物の違反対応
- ◆ 省エネ法の届け出・低炭素建築物の認定手続き
- ◆ 開発行為の許可
- ◆ 市街化調整区域内の建築行為の許可
- ◆ 優良宅地の認定
- ◆ 長期優良住宅の認定
- ◆ 屋外広告物掲出の許可
- ◆ 建築物の耐震相談・補助
- ◆ バリアフリー法に関する事前協議
- ◆ 関係法令に基づく条例等の制定 など

建築行政分野の仕事

～業務内容(建築確認・検査)～

建築審査課における主な仕事風景

窓口対応



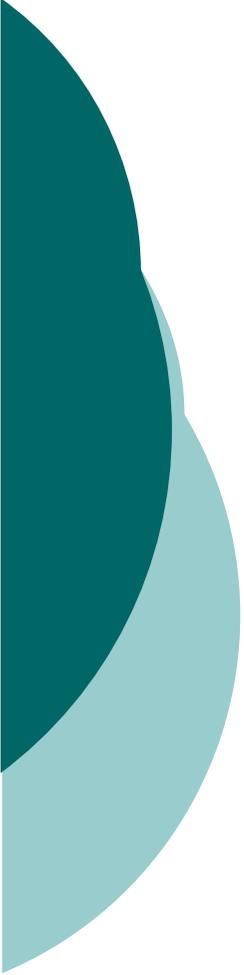
建築確認の申請を受け、審査したのち、必要な図面の修正点を設計者に伝えるなどする他、一般市民等からの各種相談対応なども行う。

現場検査

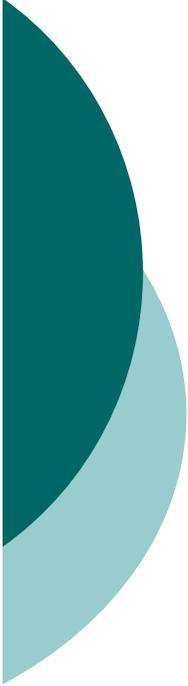


移動用公用車

竣工した建築物が、計画通りに建てられているか、構造、各種寸法の確認を行う。戸建て住宅など小規模なものから大型の病院等様々な物件が対象。



3 まちづくり分野の仕事



まちづくり分野の仕事 ～業務内容～

- ◆都市計画マスタープランの策定
- ◆立地適正化計画の策定
- ◆都市計画決定
- ◆市街地再開発事業
- ◆土地区画整理事業
- ◆景観条例に基づく協議
- ◆広域交流拠点整備（リニア駅、補給廠一部返還地）
- ◆住宅政策
- ◆駐車場対策 など

まちづくり分野の仕事 ～業務内容～

第一種市街地再開発事業の事例



相模大野駅西側地区
(平成25年完了)



小田急相模原駅北口A地区・B地区
(A地区平成19年完了、B地区平成25年完了)

まちづくり分野の仕事 ～業務内容(都市計画)～

◆都市計画マスタープランの策定

- 土地利用や交通体系、環境共生、景観づくり、住環境づくり、災害に強い都市づくり、地域づくりなど様々な方針を定め、都市づくりの羅針盤となる。

【相模原市の目指す将来像】

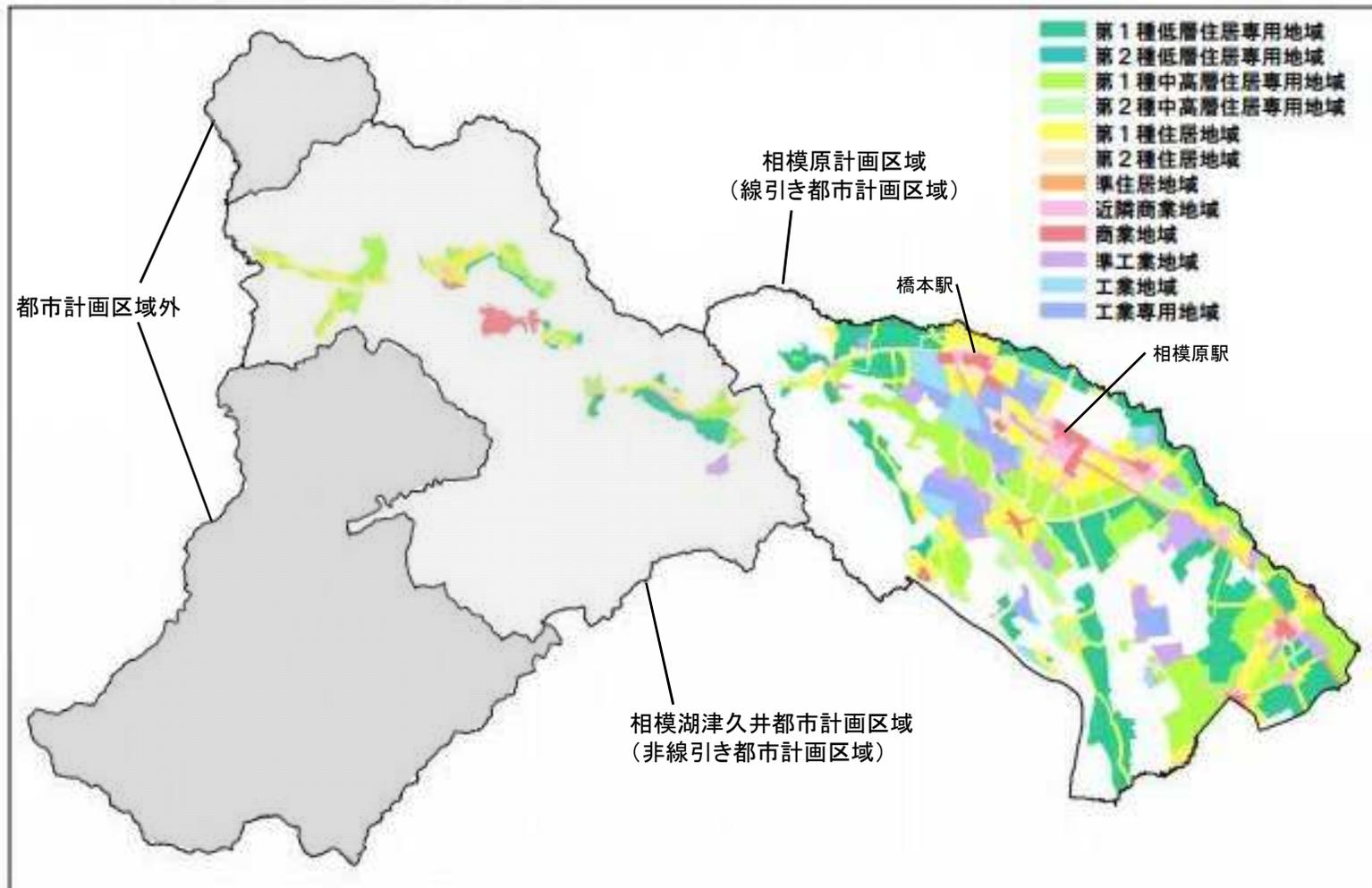
「潤いと活力に満ち 笑顔と希望があふれるまち さがみはら」

◆都市計画として定める主な内容

- 都市計画区域
- 区域区分（市街化区域・市街化調整区域等）
- 用途地域（第一種低層住居専用地域、商業地域、工業専用地域等）
- 地区計画（地区の方針に沿った用途や敷地面積、高さ等の制限等）
- 都市施設（公園、道路等）

まちづくり分野の仕事 ～業務内容(都市計画)～

○用途地域の状況(令和2年6月1日現在)



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

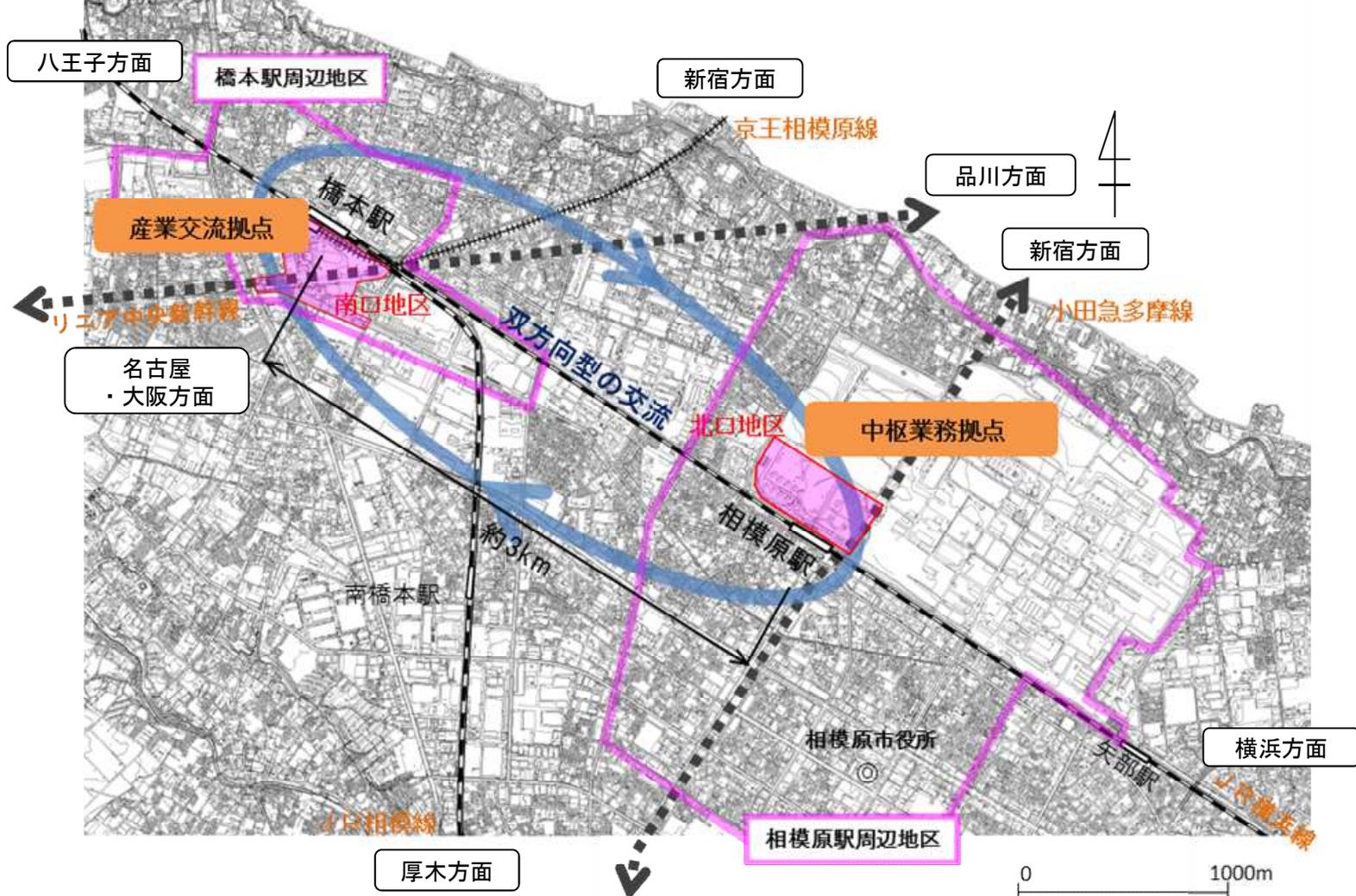


まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

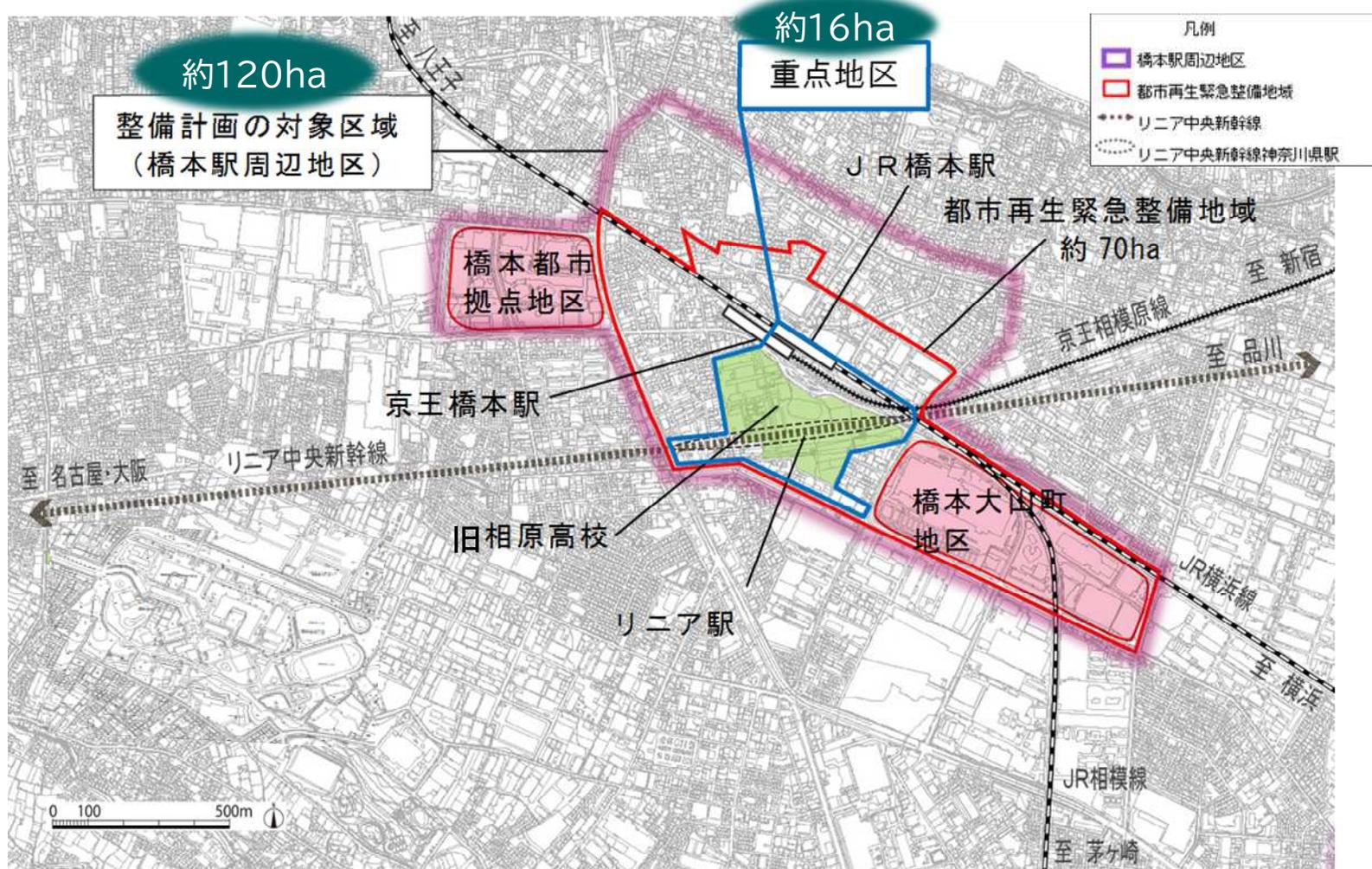
橋本と相模原の複眼構造による「さがみはら新都心」の形成



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～



まちづくり分野の仕事

～業務内容(広域交流拠点整備)～

重点地区を中心とした土地利用計画

1. 広域交流ゾーン

交通広場をはじめとして、公共交通の乗換えのための空間利用が想定されることから、駅北口など、様々な方面からのアクセスに配慮した配置

2. 複合都市機能ゾーン

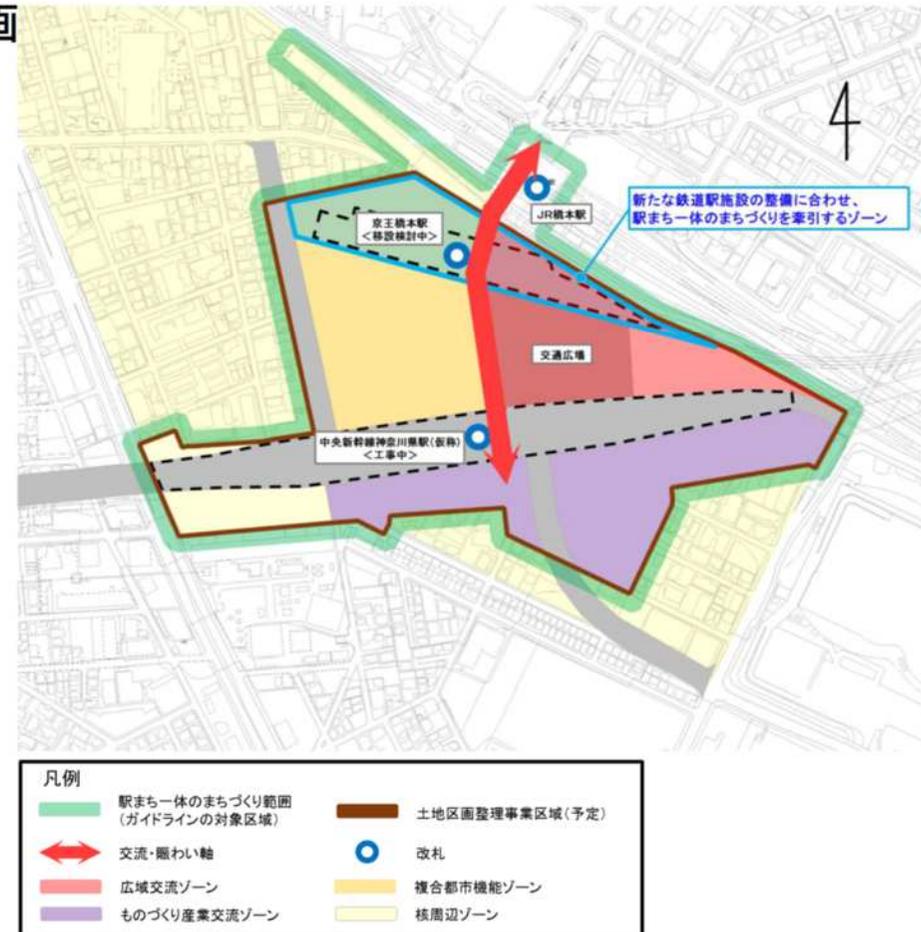
主に生活者や通勤者などによる利用が想定されることから、在来線、リニア中央新幹線のいずれからもアクセス可能な配置

3. ものづくり産業交流ゾーン

リニア中央新幹線の駅設置に伴い、広域的な来街者による利用が想定されることから、リニア中央新幹線駅に近接し、周辺の産業用地からも利用しやすいエリアへの配置

4. 駅まち一体牽引ゾーン

広域交流機能と複合都市機能を併せ持つ駅と街区が融合した「駅まち一体のまちづくり」を牽引するゾーン



※この計画図は、相模原市広域交流拠点整備計画に基づく土地利用の誘導方針の検討を進めるにあたり、今後都市計画決定を予定している基盤配置を反映した検討案であり、今後変更が生じる可能性があります。4

まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

ここ、どうする？相模原駅北口のまちづくり

まちづくりコンセプト 令和2年5月策定

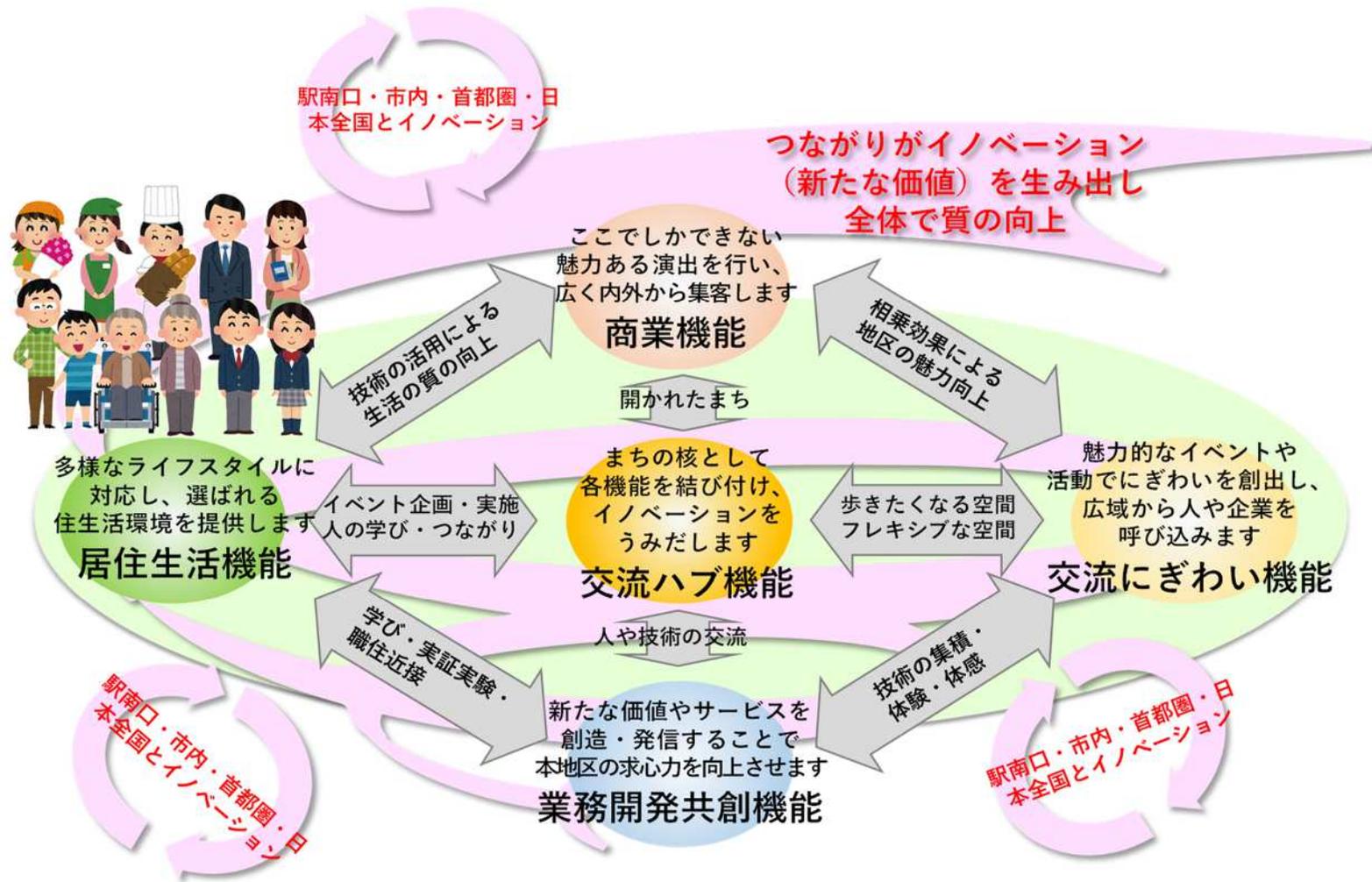
多様な交流が新たな価値をうみだす
ライフ × イノベーションシティ



相模総合補給廠一部返還地 令和3年3月現在の現地写真

まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

「相模原駅北口地区土地利用方針」 令和4年5月策定



まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

「相模原駅北口地区土地利用計画の方向性」 令和5年3月策定

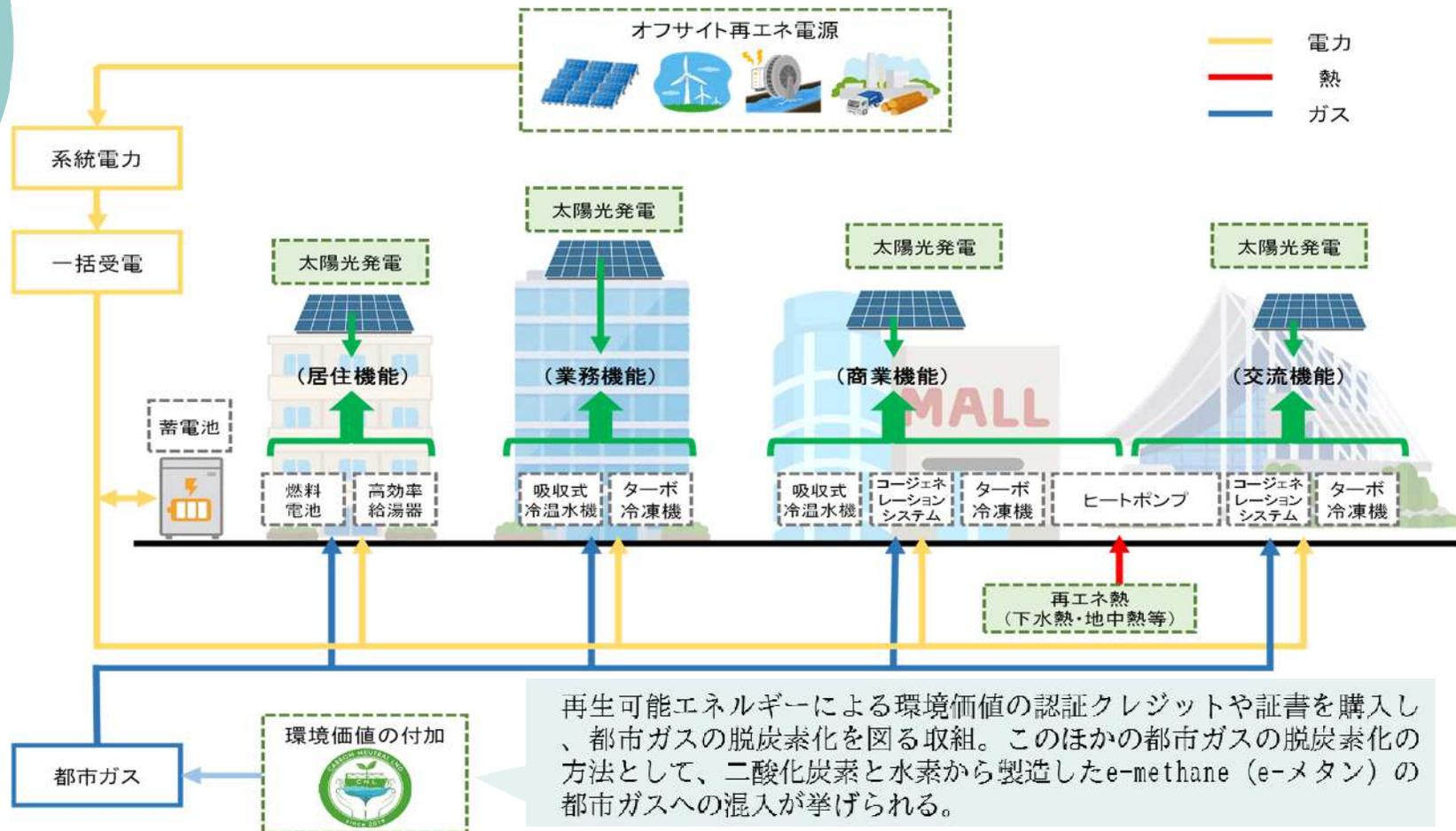
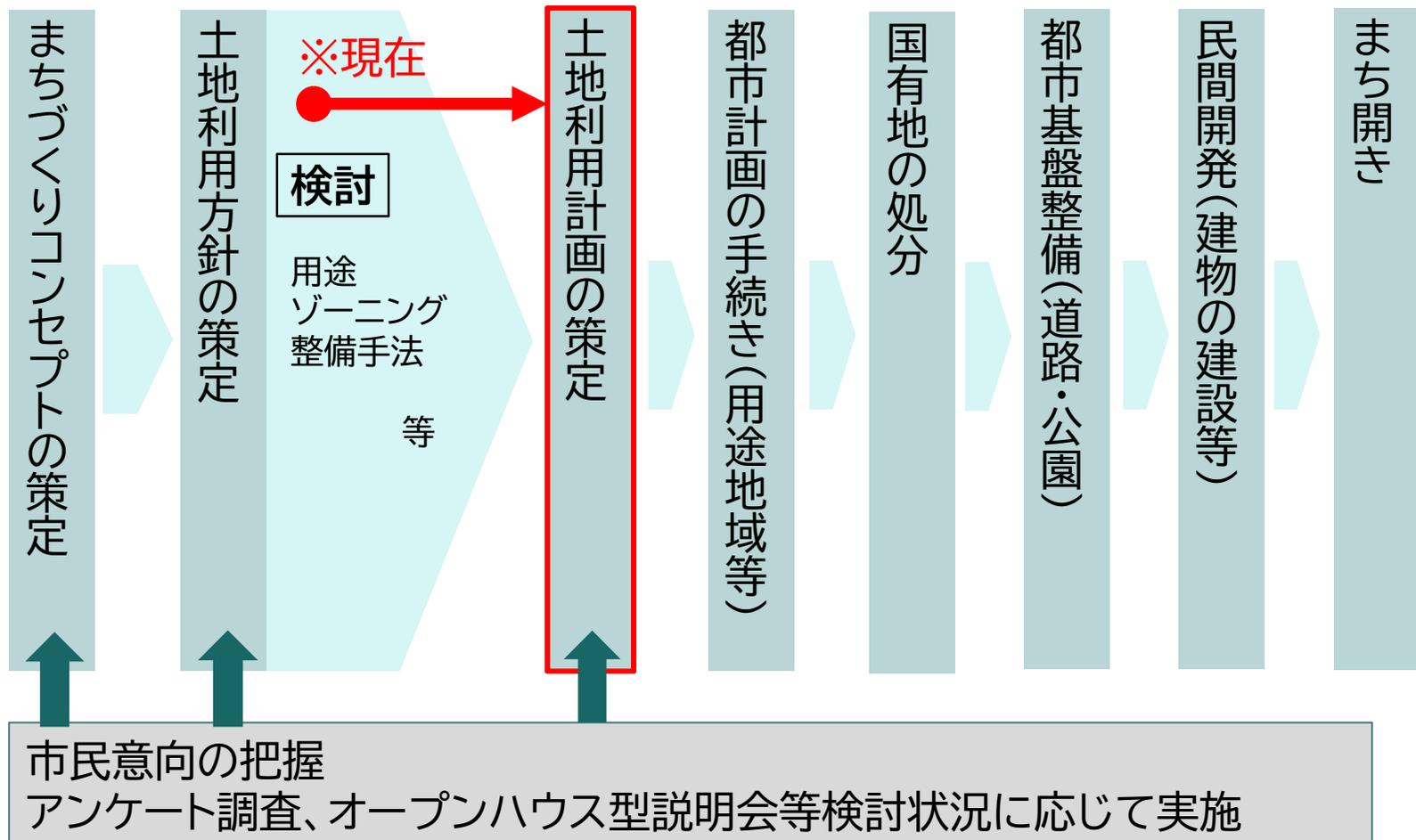


図 参考：地域エネルギーシステムの例

まちづくり分野の仕事 ～業務内容(広域交流拠点整備)～

(参考例) 相模原駅北口のまちづくりのスケジュール



まちづくり分野の仕事

～業務内容(広域交流拠点整備)～

◆「まちづくりコンセプト」及び「土地利用方針」の策定

- ・市民アンケートの実施
- ・オープンハウス型説明会の開催
- ・民間事業者へのヒアリング
- ・有識者や市民が参画する会議体の運営

市民の方々の
意向把握

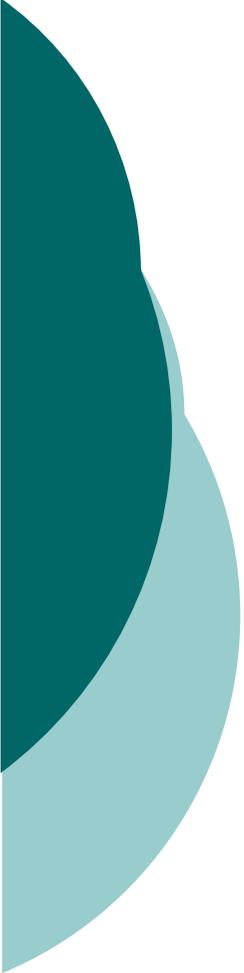
◆「土地利用計画」の検討

- ・市アンケートの実施
- ・オープンハウス型説明会の開催
- ・民間事業者へのヒアリング
- ・まちづくりのシンポジウム開催
- ・有識者や市民が参画する会議体の運営
- ・都市計画の検討(用途地域、地区計画等)
- ・都市基盤の検討(道路、公園等)

民間事業者の
進出意向(実現性)

◆地元まちづくり団体との情報交換

- ・地域とのつながり



4 営繕分野の仕事

営繕分野の仕事 ～業務内容～

- ◆市有建築物の営繕に係る調査、設計、積算及び施工監理（清掃関連施設等を除く）
- ◆市有建築物の維持保全に係る計画、調査及び検討



緑区合同庁舎

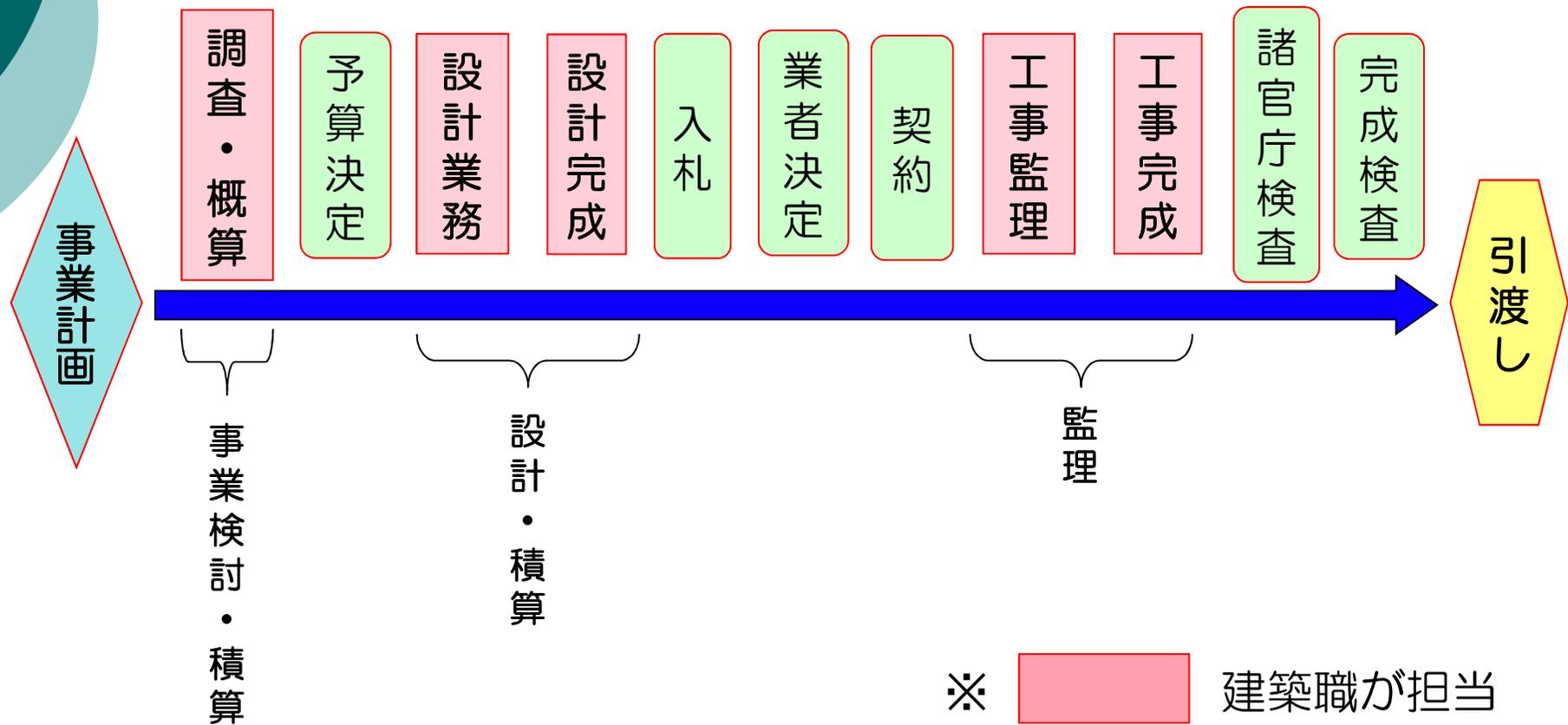


相模原市役所



南区合同庁舎

営繕分野の仕事 ～仕事の流れ～



営繕分野の仕事 ～設計業務～

《主な作業内容》

- 工事場所の現地確認・調査、測量等
- CADによる設計図面の作成
- 設計図面に基づく工事費の算出
- 工事に必要な官庁への届出書類の作成

など



営繕分野の仕事 ～工事監理業務～

《主な作業内容》

- 品質管理、工程管理
- 工事に使用する材料の検査
- 工事の各段階での立会い及び確認
- 工事書類の確認

など



営繕分野の仕事 ～一日のスケジュール～

8:30	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:15
	出勤、 メール等確認	図面・内訳書 作成、書類整 理など	業者打合せ	昼休み	工事現場立会			図面・内訳書作成、 書類整理など	

8:30	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:15	18:00	19:00
	出勤、 メール等確認	工事現場立会 (現場その1)			昼休み	工事現場立会 (現場その2)	工事現場立会 (現場その3)	業者打合せ	図面・内訳書作成、書類整理など		

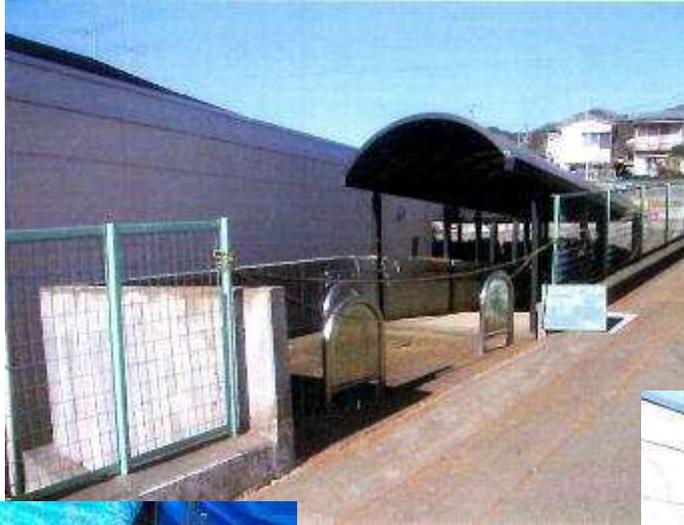
営繕分野の仕事 ～事例紹介(新築工事)～

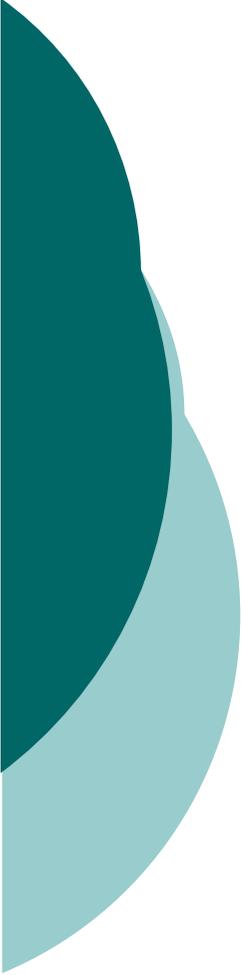


営繕分野の仕事 ～事例紹介(改修工事)～

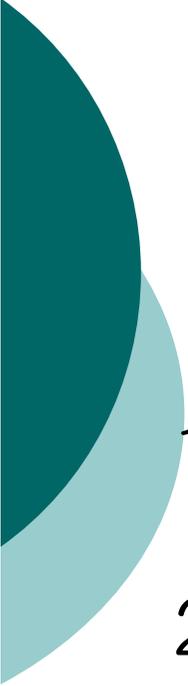


営繕分野の仕事 ～事例紹介(改修工事)～





5 人材育成



人材育成 ～技術職として～

- 1) 職場指導員 (OJT制度等)
- 2) 派遣研修 (国土交通大学校・全国建設研修センター等)
- 3) 庁内研修 (技術研修・現場研修等)
- 4) 他都市派遣 (国土交通省・災害地派遣等)

など

人材育成 ～技術職として～

■ 国土交通大学校（国土交通省の総合的な研修機関）

- ・国土交通省の職員、地方公共団体の職員などを対象とし、行政に対するニーズを把握し、効率的な職務に必要な知識等を習得し行政能力の向上を目的としている

■ 全国建設研修センター（建設技術の普及向上を図る機関）

- ・対象者は公務員に限らず民間からの参加が可能となっており、幅広い分野の研修がある

例えば、

- ・ 建築計画（企画・設計）
 - ・ 建築保全企画
 - ・ 木材利用推進
 - ・ 観光・歴史まちづくり行政
 - ・ 住宅総合政策
 - ・ 建築確認実務
 - ・ 建築構造審査
- など

人材育成 ～技術職として～

■ 庁内研修 ー技術研修の実施ー

- 技術職員スキルアップ
セミナー
- 専門派遣研修報告会
- 都市デザイン研修、
ユニバーサルデザイン研修
- 実践演習研修
(応急危険度判定士資格取得・実践等) など



人材育成 ～技術職として～

■ 他都市派遣

- 国土交通省
- 被災地（仙台市、熊本市 等） など



41
(復興公営住宅)



(平成29年3月時点)



(平成30年3月時点)

人材育成 ～令和元年台風15号に伴う被災地派遣～

