年度　収支内訳書（不動産所得用）

年　月　日提出

別紙内訳書④　表面

※この用紙は市民税・県民税申告書とあわせて御提出ください。

住所	氏名
職業	電話番号

科目				金額
収入金額		賃貸料	①	
	その他の収入	礼金・権利金・更新料	②	
		名義書換料・その他	③	
		小計（②+③）	④	
	計（①+④）		⑤	
経費		給料賃金	⑥	
		減価償却費	⑦	
		賃倒金	⑧	
		地代家賃	⑨	
		借入金利子	⑩	
	その他の経費	租税公課	イ	
		損害保険料	ロ	
		修繕費	ハ	
			ニ	
		雑費	ホ	
		小計（イからホまでの計）	⑪	
	経費計（⑥～⑩までの計+⑪）		⑫	
専従者控除前の所得金額（⑤-⑫）			⑬	
専従者控除			⑭	
所得金額(⑬-⑭)			⑮	
土地等を取得するために要した負債の利子の額				

○不動産所得の収入の内訳

［書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。］

貸家貸地等の別	用途 住宅用、住宅用以外等の別	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金 権利金 更新料	名義書換料 その他	保証金 敷金（期末残高）
計							①	②	③	

○給料賃金の内訳

氏名（年齢）	従事月数	給料賃金 賞与	合計	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
（　歳）	月	円	円	円
その他（　人分）				
計　延べ従事月数			⑥	

○事業専従者の氏名等

氏名（年齢）	続柄	従事月数	個人番号
（　歳）			
（　歳）			

○減価償却費の計算

別紙内訳書④　裏面

減価償却資産の名称等（繰延資産を含む）	面積又は数量	取得年月	イ 取得価額（償却保証額）	ロ 償却の基礎になる金額	償却方法	耐用年数	ハ 償却率又は改定償却率	ニ 本年中の償却期間	ホ 本年分の普通償却費（ロ×ハ×ニ）	ヘ 割増（特別）償却費	ト 本年分の償却費合計（ホ+ヘ）	チ 貸付割合	リ 本年分の必要経費算入額（ト×チ）	ヌ 未償却残高（期末残高）	摘要
		年 月 ・	円 （　　）	円		年		ヶ月	円	円	円	%	円	円	
		・	（　　）												
		・	（　　）												
		・	（　　）												
		・	（　　）												
		・	（　　）												
		・	（　　）												
計													⑦		

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		・　・ 円	円
		・　・ 円	
		・　・ 円	

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	棟	住宅用以外［事務所・店舗等］	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			
	土地	契約件数	件		土地	契約件数	件		青空	
		総面積	㎡			総面積	㎡			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更 円	円
		賃	
		権更	
		賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

○本年中における特殊事情・保証金等の運用状況