

相模原市営藤野駅周辺駐車場事業 サウンディング型市場調査の結果概要を公表します

相模原市営藤野駅周辺駐車場の効率的な管理運営方法や利用者へのサービス向上等の検討をするに当たり、庁内検討では把握することが難しい市場性の有無や民間のアイデア等を聴取するため、民間事業者等の皆様と直接対話を行う「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

- 平成29年 9月25日(月) 実施要領の公表
平成29年10月13日(金) 事前説明会の開催【参加団体：6団体】
平成29年11月13日(月) 対話の実施【参加団体：6団体】
～22日(水)

2 調査内容

(1) 調査対象施設

- 施設名：相模原市営藤野駅周辺駐車場
所在地：【第1駐車場】相模原市緑区小淵1685番地1
【第2駐車場】相模原市緑区小淵2012番地2
【第3駐車場】相模原市緑区小淵2026番地2

(2) 主な対話内容

- ・ 駐車場施設の活用方法等について
- ・ 駐車場施設の管理運営方法等について
- ・ 事業実施に当たり懸念する事項や配慮を要する事項等について

3 結果概要

別紙のとおり

4 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査での提案内容を参考とし、平成30年度以降、効率的な管理運営方法や利用者のサービス向上に向け、民間活力の導入について検討を進めてまいります。

【問合せ先】

相模原市道路部津久井土木事務所藤野班
直通電話 042-687-5512
対応責任者氏名 担当課長 宮崎 俊幸

1 駐車場施設の活用方法等について

(1) 駐車場敷地の有効活用について

自転車・オートバイ及び自動車の定期利用と一時利用の駐車台数や区画割りの考え方など、効率的な敷地の活用案について

○現状の駐車台数を変更しない提案だけでなく、区画割や利用方法を変更する提案がありました。

○第3駐車場については、立地の観点から、自動車の定期利用への変更や廃止（活用しない）という提案がありました。

(2) 市民サービスの向上について

敷地内における自動販売機等の設置、緊急時の対応、防犯対策（夜間の照明設備等）その他市民サービスの向上に資する提案について

【管理形態について】

○管理人を配置することで、地元雇用へ配慮するという提案がありました。

○機械設備を導入しコールセンターを活用することで、24時間365日利用者対応を可能とする提案がありました。

○機械設備による無人管理であっても、定期的な清掃等を実施する提案がありました。

【敷地内の設置物について】

○自動販売機やロッカー等を設置するという提案がありました。

【防犯対策について】

○照明や防犯カメラの設置・充実による周辺地域を含めた防犯対策の提案がありました。

【その他市民サービスの向上】

○券売機、電子マネー決済、インターネットの活用など利用手続きの簡略化に関する提案がありました。

○地元商店利用者の利用促進や駐車場敷地を活用した朝市の実施など地域との連携に関する提案がありました。

2 駐車場施設の管理運営方法等について

(1) 想定される管理手法について

指定管理者制度や底地の貸付等、想定している管理手法について

○管理の手法について、次の提案がありました。

- ・ 請負（委託）契約
- ・ 指定管理者制度
- ・ 定期借地権の設定
- ・ 土地貸付
- ・ 周辺の公共駐車場等との包括的管理

(2) 事業経費・事業採算性について

想定している管理手法における事業経費の概算及び事業採算性について

- 指定管理者制度を活用する場合について、指定管理料を不要とする提案がありました。
- 土地の貸付等による場合について、料金収入の一部を貸付料として市へ納付できるという提案がありました。

(3) 市と事業者間の費用負担について

想定している事業手法における費用負担の考え方について

- 施設修繕費については、全て事業者が負担するという提案や、一定金額以上は市が負担するという提案、また、事業者が設置したもの以外は市が負担するという提案がありました。

(4) 駐車料金の設定について

想定している駐車料金設定案について

- 現行の料金を維持する提案や、一時利用の料金を30分単位とする提案、24時間最大料金を設定する提案などがありました。
- 周辺の民間駐車場とのバランスを考慮するという提案がありました。

3 事業実施にあたっての懸念事項等について

提案内容の実現に当たり、懸念されている事項や配慮を要する事項等について

- 機械設備による管理の場合の懸念事項について、次のような意見がありました。
 - ・設備と利用者車両の衝突等の事故リスクが新たに発生する。
 - ・人員を常駐させる場合と比べ、監視の目が行き届かなくなる可能性がある。