管理実施項目

資料６

※本表に揚げる頻度については、最低限とする。
※法令等により定められた点検等は適切に行うこと。

業務	管理項目		業務内容　・　対象設備	頻度	仕様等
清掃業務	館内施設	日常清掃	玄関、受付、事務所、ミュージアムショップ、展示室導入路、展示室１・２・３、多目的室１・２、ベンダーコーナー、管理廊下、更衣室	日常	床掃き掃除（汚れは水拭き又は洗剤液拭き） 壁面、柱、巾木、窓台、手摺、展示物等水拭き又は洗剤液拭き、塵芥処理
			授乳室	日常	掃除、塵芥処理
			トイレ	日常	床・衛生器具・洗面台水拭き又は洗剤液拭き、トイレットペーパー・石鹸等補充、汚物処理
			正面入口ブリッジ、デッキテラス、 展示室２（デッキ）	日常	清掃
			窓ガラス洗浄	年６回	スクイジー等による窓ガラス清掃
			ブラインド	年６回	清掃（49.72㎡）
			ピロティ、館外柱	年６回	洗浄（ピロティ（92.60㎡）、館外柱（18本））
			トップライト、アルミ可動ルーバー、 雨どい	年６回	落ち葉等の除去及び洗浄
			飼育室	日常	床水洗い清掃、調餌場消毒
		随時清掃	多目的室１倉庫、ミュージアムショップ倉庫、管理廊下倉庫、機械室	随時	床掃き掃除（汚れは水拭き又は洗剤液拭き）
		定期清掃	正面入口ブリッジ、デッキテラス、 展示室２（デッキ）	年２回	床の状況により洗浄、又は洗浄・木部表面保護剤塗布
			アネモガラリ・換気扇	年３回	窓ガラス洗浄剤磨き
			アネモガラリ・換気扇	年２回	清掃＜アネモガラリ（フィルター無23箇所）、 換気扇（2箇所）＞
			高所	年１回	天井スス払い、展示室柱、水槽上波型壁面、 エアカーテン等の清掃
			床洗浄又は床面洗浄ワックス掛け塗布	年３回	床の状況により洗浄又は洗浄・ワックス掛け塗布を実施
	屋外施設	日常清掃	水盤、広場（東屋含む）、緑地帯（江成久兵衛碑周辺含む）、駐車場１・２・３、屋外機械室、物流口	日常	掃き掃除、紙屑等処理
			トイレ	日常	床・便器・洗面台水拭き又は洗剤液拭き、トイレットペーパー・石鹸等補充、汚物処理
			側溝	年２回	溜まった土砂等の除去
			外灯	年１回	拭き掃除
			水盤	年８回	高圧洗浄、汚水等吸引　（簡易清掃は日常業務） 清掃時の汚水は都市下水へ排水すること
			中池､せせらぎ、流れ、湧水池、上池、段滝、 段滝受水槽	年５回	高圧洗浄、汚水等吸引　（簡易清掃は日常業務）
		定期清掃	貯水槽清掃	年１回	点検、清掃、整備（水質検査含む）
			流れ受水層	年１回	点検、排水、高圧洗浄、汚水等吸引
			用水ピット	年１回	点検、排水、高圧洗浄、浚渫

設備機器保守管理・点検業務	電気設備	日常点検	受配電設備巡回点検記録	日常	点検記録
			監視記録	日常	点検記録
			照明器具巡回点検、玉交換	日常	点検、交換作業
			タイマー等時間修正（点灯消灯）	日常	点検、時間修正作業
			電力量検針	月１回	点検記録
			配電設備点検	月１回	点検記録
			管球類在庫確認	月１回	点検
		定期点検	照明器具点検清掃	年１回	清掃
			太陽光パネル・風力外灯・水力発電装置点検	年６回	点検
			受配電設備総合点検	年３回	総合点検
			分電盤設備絶縁測定	年３回	絶縁測定
		自家用電気工作	300KVA、80KVA	年１回	年次点検
	弱電設備	監視記録		日常	点検記録
		放送設備総合機能点検		年１回	年次点検
	空調設備	ヒートポンプチラー		年６回	
		ヒートポンプエアコン		年６回	必要に応じてフロン漏洩点検を実施
		空調自動制御装置機能総合点検		年６回	機能・年次点検年２回
		エアーハンドリング		年３回	点検保守
		全熱交換器		年６回	保守点検
		換気ファン		年６回	保守点検
		排気ファン		年６回	保守点検
	ポンプ類	循環ろ過ポンプ（上、中、下、河口流部）　×５		月１回	給水ポンプ点検
		循環ポンプ（上、中、下流部）　×３		月１回	
		用水ろ過ポンプ　×２		月１回	
		アクアリウム逆洗ポンプ　×１		月１回	
		アクアリウム用水給水ポンプ　×１		月１回	
		アクアリウム低温水給水ポンプ　×１		月１回	
		低温水槽循環ポンプ　×１		月１回	
		用水取水ポンプ　×１		月１回	
		排水ポンプ　×１		月１回	
		冷温水循環ポンプ（上流、一般流域）　×４		月１回	
		水盤ろ過ポンプ　×２		月１回	
		水盤逆洗ポンプ　×１		月１回	
		水路循環ポンプ　×１		月１回	
		屋外アクアリウム循環ポンプ　×１		月１回	
		用水逆洗ポンプ　×１		月１回	
		水盤給水ポンプ　×１		月１回	
		アクアリウム自動補給水ポンプ　×１		月１回	
		汚水ポンプ（屋外）　×２		月１回	
		雑排水ポンプ　×４		月１回	
		池循環ポンプ　×５		月１回	
		消火ポンプ　×１		月１回	
		汚水ポンプ（屋内）　×２		月１回	
		人工海水生成槽送水ポンプ　×１		月１回	
		給水ポンプユニット（屋外）　×１		月１回	
		取水ピット排砂ポンプ　×１		月１回	
		ブロワポンプ　×１		月１回	

	消防設備	定期点検	消火器具設備	年２回	総合点検１回、外観機能点検２回（火災報知機能、総合点検、消火器、消火栓、誘導灯機能、総合点検）
			屋内消火栓設備（消火栓ホース耐圧性能点検含む）	年２回	
			自動火災報知機設備（非常放送設備点検含む）	年２回	
			誘導灯、誘導標識設備	年２回	
			防火扉、排煙設備	年２回	
	自家用発電設備	定期点検	原動機設備	年２回	総合点検１回、外観機能点検２回、本体点検整備（ヤンマー業者点検）
			交流発電機設備	年２回	
			制御装置設備	年２回	
			始動装置設備	年２回	
			燃料水タンク配管等設備	年２回	
			負荷点検	年２回	
	ろ過器	日常点検	展示室1　ストレーナ（上／中／下流域）	週１回	バケットストレーナ清掃
			ろ過装置　×７	月４回	
		定期点検	ろ過器　×７	年１回	必要に応じてろ材交換
	中央監視盤	定期点検	中央監視盤（電気設備、監視システム総合点検含む）	年１回	精密検査１回、空調機器点検１回
	自動ドア	定期点検	正面入口　×１	年６回	自動ドア点検
	水質浄化設備	定期点検	オゾン発生器	年１回	水質浄化設備総合点検、フィルター清掃

施設維持管理業務	施錠、開錠業務	館内	自動ドア、外部通用口等の施錠・開錠	日常	開）開館時間内　閉）夜間、閉館時間内
		屋外トイレ	シャッター開閉	日常	開）開館時間内　閉）夜間、閉館時間内
		駐車場	駐車場入口の開閉	日常	開）開館時間内　閉）夜間、閉館時間内
	警備業務	館内外	開館時間内　随時巡回監視	日常	館内全般、館外全般（広場、水盤、水路、駐車場、館周辺）
		駐車場	巡回監視及び適宜駐車場案内	日常	混雑状況に応じて駐車場案内
			繁忙期に駐車場案内係を配置	随時	第１～３駐車場、必要に応じて臨時駐車場にも配置
		監視カメラ	館内外の監視カメラの点検、整備	随時	清掃、調整、整備
		機械整備	機械整備（館内のみ）	日常	入館時機械警備解除、退館時機械警備開始
			機械警備総合点検	年１回	機械警備総合点検
	緑地帯（江成久兵衛碑周辺含む）		緑地等管理巡回	日常	散水、棚田確認含む
			除草作業	随時	
			薬剤散布	随時	農薬取締法上で人畜無害及び魚毒性の低いもので、食性・引火爆発性のない安全性の高いものを使用し、関係法令に従い実施
			倒木、枯損木処理	随時	降雪や台風通過後に留意
			剪定、刈込み	随時	剪定は樹種による特性を考慮の上、樹形を整える。刈込みは形状に応じて美観を維持するよう、成長度や樹種の特性に配慮
			芝刈り	随時	機能、美観を損ねることなく維持管理をする
			芝目土	年１回	植物の根茎、瓦礫等のない黒土を使用する。芝面に不陸がある場合は、不陸修正を勘案し実施すること
			施肥	年１回	降雨直後で葉面が濡れている時は行わないこと
	水盤、水路	給水ストレーナ	水盤給水ストレーナ	週１回	バケットストレーナ清掃
		水質検査業務	水盤、水路水質検査	週１回	残留塩素検査
	受水槽清掃	受水槽	清掃、点検、整備	年１回	
	害虫駆除業務	館内	害虫、ねずみ駆除作業	随時	
	給排水衛生設備管理業務	給水設備	飲料水水質検査	日常	残留塩素測定
		排水設備	汚水、排水槽清掃、点検、整備	年１回	
		衛生器具類	点検、整備	月１回	
	備品管理業務	備品	備品管理（購入、廃棄の届け）	随時	物品等取得報告書提出及び部品管理台帳管理
	廃棄物管理業務	廃棄物収集、運搬	一般、産業、特別管理産業廃棄物管理	適宜	
	下水道排出量報告	メーター点検	下水道排出メーター２箇所の点検及び記録作成	月１回	毎月１０日までに相模原市役所に公共下水道排出量を報告
	雨水排出量報告	雨水量点検	展示室２及び水盤の２箇所の排出量記録作成	年４回	３ヶ月毎に相模原市役所に報告する
	修繕業務	施設、整備	小破修繕	随時	２５０万円以下のもの
	建物維持管理業務	建物全般	屋根、屋上、外壁、建具、天井、内壁、内部床面、階段、トイレ、外構部、外部階段	随時	適宜相模原市役所に報告する