

次世代 ふちのべ ニュース

Vol.25

淵野辺駅南口周辺の公共施設再整備後の 跡地活用に関する民間事業者等アンケート調査等の 結果概要を公表しました！ また、淵野辺小学校にて子ども版まちづくり会議が 開催されました！

跡地活用に関するアンケート・ヒアリング調査の結果概要

淵野辺駅南口周辺の公共施設再整備後の跡地活用の検討に当たり、駅前自転車駐車場再整備や駅前市有地を活用したまちの賑わいの創出など、民間活力の活用等による地域の活性化に向けたまちづくりについて、専門的な知見を有する民間事業者等の皆様に対しアンケート・ヒアリング調査を実施し、幅広くご意見・ご提案をいただきました。調査結果の概要は次のとおりです。



アンケート調査等の
実施に関する情報

詳細については、本市HPにて公表（令和6年1月31日）しています。

< 調査期間 >

アンケート: 令和5年8月23日(水)～9月12日(火) WEB方式

ヒアリング: 令和5年10月23日(月)～11月16日(木) 対面又はWEB方式



< 協力事業者 >

アンケート: 27社(主な業種は、デベロッパー、建設、リース、施設維持管理、その他)

ヒアリング: 21社(同上)

< アンケート・ヒアリング調査の主な内容 >

駅前自転車駐車場の再整備について

事業手法: 民間活力を生かした事業の成立可能性が高く、PFI(BTO等)、DBOが望ましいという意見が多数あった。

再整備場所: 利便性の面から現地建替えが望ましいという意見が多数あったほか、コスト面から移転建替え、交通量の面から機能を分散するという意見が複数あった。

導入機能: 事業の採算性等の観点から、商業施設等と複合化するという意見が多数あった。

所有形態: 土地は市が貸付けし、建物は民間が所有など、多様な意見が多数あった。

駅前市有地の有効活用について

事業範囲: 事業の相乗効果等を図るため、駅前自転車駐車場の再整備と駅前市有地の有効活用は、一体的な事業として実施するという意見が多数あった。

活用アイデア: 有効活用のアイデアとして、商業施設、集合住宅(マンション)等の意見が多数あり、所有形態は、土地売却が望ましいという意見が多数あった。

淵野辺駅南口周辺の今後のまちづくりについて

ハード面: 人が滞留・交流できる拠点の整備、駅前広場等を含めたエリアの再整備、商業施設の配置、駅南口から公園までの動線整備等についての意見が多数あった。

ソフト面: 各種イベント等の取組、エリアマネジメントの取組等についての意見が多数あった。

< 今後の予定 >

今回の調査結果については、今後の駅前市有地の有効活用等の実現に向けた検討に活用していきます。

淵野辺駅南口周辺のまちづくりについて、民間事業者等の皆様から、沢山のアイデアをもらったよ
これからどんなまちになるのか、楽しみだね



相模原市
マスコットキャラクター
『さがみん』

子ども版まちづくり会議（淵野辺小学校 6年2組）が開催されました！

淵野辺小学校（6年2組）では、総合学習の時間を通して、淵野辺のまちを活性化するために、自分たちができることについて、様々なアイデアを考える取組が行われており、これまでも施設利用者や市職員との意見交換、公園利用者へのインタビュー等が行われてきました。

今回は、地域の方や市職員との意見交換を目的として、2月26日（月）に淵野辺小学校の体育館で「子ども版まちづくり会議」が開催されました。

当日は、児童の皆さんが、各グループで考えたテーマについて全体発表した後、各グループに分かれ、大野北地区のまちづくり会議委員や市職員と、発表内容を実現するにあたっての課題等について、意見交換をしました。

参加したまちづくり会議委員からは、「子ども達の発表内容は、これまで地域で検討してきたものと同様のものが幾つかあり、提案レベルの高さに驚いた」との声がありました。

当日の様子

テーマ	主な内容
制度	駐車場・駐輪場の有料化、ベビーカーの貸出、公園開園時間の設定
運動場	鹿沼公園に運動場、屋内の子ども向け広場、スタンプラリー等
バリアフリー	ゴム製の舗装、紙芝居やポスターの活用
遊具	鹿沼公園の遊具（ツリーハウス、樹木を活用した遊具、あみあみトンネル、船の形の遊具）
カフェ	鹿沼公園の芝生広場にキッチンカーや自販機を設置
イベント	図書館や鹿沼公園にイベントスペースを作る、子どもを連れて行きやすい場所にする
きれい	スマートゴミ箱の設置、白鳥池をキレイに

遊具だけでなく、映えスポットを設置したり、水遊び等のイベントを開催することで、公園のシンボルになると思います！

明るくキレイな広場があれば、子どもが安心して行きたい場所になると思う！

子どもだけでなく、大人が利用できる遊具があると面白そうだね！

公園の木を活用したツリーハウスみたいな遊具があったらいいな！

屋内広場をカラフルな外観にすれば、場所が分かりやすく、みんなが利用しやすくなると思う！

動物のイラストを使用したり、二次元バーコードを活用したり、沢山の人が知ってもらおう工夫が考えられているね！

大野北銀河まつりのように、大人から子どもまで地域みんなが集まって楽しめるイベントがあるといいな！

バリアフリーを知ってもらうために、紙芝居やポスターを公園内に掲示しては？

「次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくり」に関する情報は、市ホームページでご覧頂けます。

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/1015393/index.html>



次世代に引き継ぐ淵野辺駅南口周辺のまちづくりに関するお問い合わせ・ご意見は...

【公園について】 公園課（電話：042-769-8243）

【まちづくりについて】 都市計画課（電話：042-769-8247）

【公共施設について】 生涯学習課（電話：042-769-8287）

E-mail：jisedai-fuchinobe@city.sagamihara.kanagawa.jp

子どもから大人までみんなが楽しめる
まちになるといいな
みんなもまちづくりについて考えてみてね

