



# まちづくりだより

## 土地区画整理審議会の開催結果について

令和8年2月12日(木)に、市立あじさい会館3階研修室で、第33回の相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理審議会を開催し、右の事項について、ご審議いただきました。



### 【報告事項】

1 仮換地指定の軽微な変更について

### 【諮問事項】

2 仮換地の指定(第7回指定)について

3 保留地の決定について

### 【関連事項】

4 企業誘致に伴う企業選定審査委員会委員の選出について

5 条例改正について

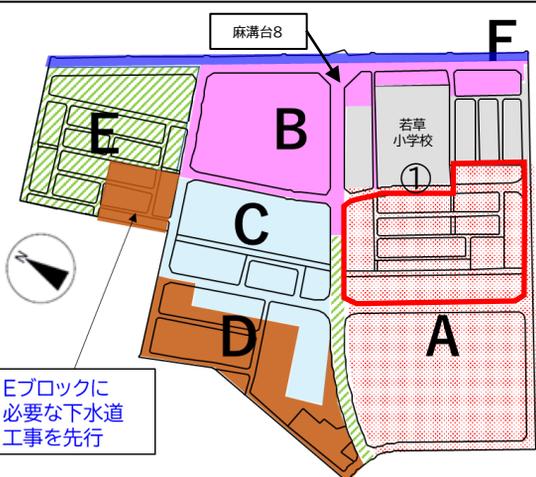
6 地区内の工事進捗について

7 その他

審議事項が多岐に渡る中で活発な議論がなされた結果、諮問事項(2, 3)につきましては、原案に異議がない旨の答申をいただきました。会議録につきましては、後日、市ホームページに掲載します。

## Aブロックの宅地協議を実施します

今年度から、以下の図のとおり、「Aブロック」から基盤整備等の工事に着手しています。これに伴い、「Aブロック」の①で示す太枠内に換地される地権者の皆さまについて、順次、宅地境のブロックや下水道をはじめとするインフラの引込位置等について協議を進めてまいります。



工事ブロック	移転期限(年度)	工事予定(年度)	工事着手の方針(工事順の考え方)
A	R7	R7~9	早期に一体的な工事実施が可能な範囲
B	R8	R9~10	C・D・Eの土地利用に必要な道路を先行整備
C	R9	R10~11	Eブロックの排水処理に必要な下水道を整備
D	R10	R11~12	
E	R11	R12~13	C・Dブロックの下水道整備後に工事着手
F	-	R13~14	宅地整備を優先

※実際の工事は、移転状況等を踏まえ、詳細な範囲を決定します。また、工事予定については、調整や協議の状況により、今後変動する可能性があります。

(出典)「令和7年度以降の工事実施について」(令和6年11月6・7・10日開催地権者説明会資料)P10  
市HP「トップページ > 市政情報 > まちづくり・環境 > まちづくり > 都市計画・都市再生・再開発・区画整理 > 麻溝台・新磯野地区整備推進事業 > 第一整備地区土地区画整理事業 説明会の開催状況等

(<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/toshikeikaku/1004671/1018775.html>)(ページ番号「1018775」)

※HPのURLは、令和8年2月20日現在のものです。今後、更新等により変更となる可能性があります。

# 若草小学校4年生の皆さんが公園のアイデアを発表！

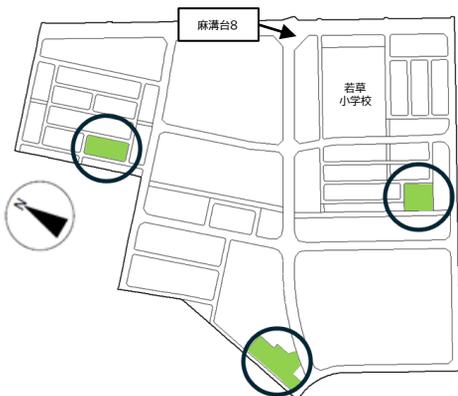
施行地区内に位置する若草小学校の4年生(2クラス・59名)の皆さんが、2月13日(金)に、本土地区画整理事業で整備する3つの公園のアイデアを市長に対し提案されました。

今回いただいたアイデアについては、公園整備に当たっての参考とさせていただきます。また、今後、地権者並びに関係者の皆さまからも、ご意見等をお聞きする機会を設けることができるよう、検討を進めておりますので、引き続き、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

なお、児童の皆さんのアイデアは、後日、市HPに掲載する予定です。



## 【整備予定の公園位置図】



## 【発表会の様子】

各クラスが、各公園の周辺状況や利用する方のニーズ等を踏まえ、計6つのオリジナルの提案を発表しました。

その後、市長から、各提案に対する講評を行いました。



# Aブロックの工事進捗について

現在、43街区周辺の下水道工事を中心に工事を進めております。その他、過去に掘削調査を行った土地の埋め戻し等を行っており、今後は現在進めている下水道工事に並行して、43街区の造成工事および麻溝台新磯野中通り線の工事を進めていく予定です。

現在(2026.1月 時点)

麻溝台新磯野  
中通り線

43街区

調整池

下水道整備や道路縁石整備を進めています。



調整池周辺の下水道整備を進めています。

掘削箇所の埋戻しを進めています。



発行 相模原市 都市建設局 麻溝台・新磯野区画整理事務所  
 〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階  
 TEL : 042-769-9254 (事業計画・換地・補償に関すること)  
 TEL : 042-707-7184 (現場管理に関すること)  
 FAX : 042-754-8490