

# まちづくり研究会だより 第5号

## 第3回まちづくり研究会(権利者全体説明会)開催

麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区における、まちづくり事業の早期実現に向けて、昨年度は役員会において公共施設整備計画(案)及び土地利用計画(案)の検討を進めました。

今年度は権利者皆様の土地利用の意向等を把握し、まちづくりの検討の推進を図るため、アンケート調査を実施する予定です。

このため、**役員会における検討状況のご報告**や**アンケート調査の実施に向けた説明**を行うことを目的として、下記の日程にて**第3回まちづくり研究会(権利者全体説明会)**を開催します。

つきましては、ご多忙のところ恐縮ではございますが、ご出席くださるようお願いいたします。

**開催日時** : 平成28年8月28日(日)午前10時より

**会場** : 女子美術大学相模原キャンパス 2号館2階 224教室

**内容** : (1) 過年度の取組み報告

(2) アンケート調査の実施について

(3) 今後の取組み方針について

(4) 第一整備地区の近況報告



お車でお越しの方は、**周辺公園駐車場**または**女子美術大学内教職員駐車場**をご利用ください。  
(当日は誘導員を配置します)



# 北部地区及び南部地区の役員再任のご報告

平成25年度に麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区まちづくり研究会が発足して以来、各地区10名の権利者が役員として活動に取り組み、平成28年6月28日に任期満了を迎えました。

今後も、**まちづくり事業の実現に向けた継続的な検討が必要となることから、役員全員の承諾を受け現役員が再任したこと**をご報告します。

## 意向調査(アンケート調査)を実施します

麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区まちづくり研究会役員会において、昨年度検討した公共施設整備計画(案)及び土地利用計画(案)の詳細な検討や、早期事業化に向けた事業区域・事業手法の検討に取り組むため、**今年度は権利者皆様の意向確認を目的としたアンケート調査を実施します。**土地利用に関する意向、地中障害物等の状況の確認を行います。

今後の検討において重要な調査となりますので、必ずご回答ください。皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

### 意向調査の実施スケジュール

調査票の送付(9月上旬)

調査票の回収(9月下旬～10月中旬)

結果のとりまとめ(10月～1月)

公共施設整備計画の検討  
土地利用計画の検討  
事業区域・事業手法の検討

### アンケート調査の質問例

#### 質問例

整備後の土地をどのように利用したいかお伺いします。  
所有地番号ごとに当てはまる符号をご記入ください。

- ア. 売りたい
- イ. 貸したい
- ウ. 自分で利用したい



# 事業化に向けたこれまでの取り組み

麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区における、昨年度の役員会の取り組みとして、**公共施設整備計画（案）**及び**土地利用計画（案）**の検討を進めました。

右図のとおり道路や公園の位置、画地の形状等について多くの意見を出し合いながら**計画（案）**を検討しています。

当初（案）



主な意見

公園は街区形状が三角形の不整形地に配置する方が良いのではないかと？

麻溝台新磯野中通り線沿道に物流系の車輛が駐車しないか。一本で通り抜けが可能な道路とすべきではないか。

住宅ゾーンにおいて、南向の住宅が多くなるよう道路の配置をすべき。

具体的な検討内容については、第3回まちづくり研究会（権利者全体説明会）においてご説明いたします。

意見をもとに検討した計画（案）



## 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針等の見直し（第7回線引き）について

麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区は現在、土地区画整理事業の実施等、計画的な市街地整備の見直しが立った時点で、市街化調整区域から市街化区域に編入を図る「**特定保留区域**」に位置付けられています。

この位置付けは、概ね5年ごとに見直しが行われており、今回は平成37年を目標年次とする第7回線引き見直しを進めています。

現在示されている見直し案において、**麻溝台・新磯野北部地区及び南部地区**は引き続き「**特定保留区域**」として、**位置付けて取り組んでいく方針**です。



# 第一整備地区の事業進捗状況

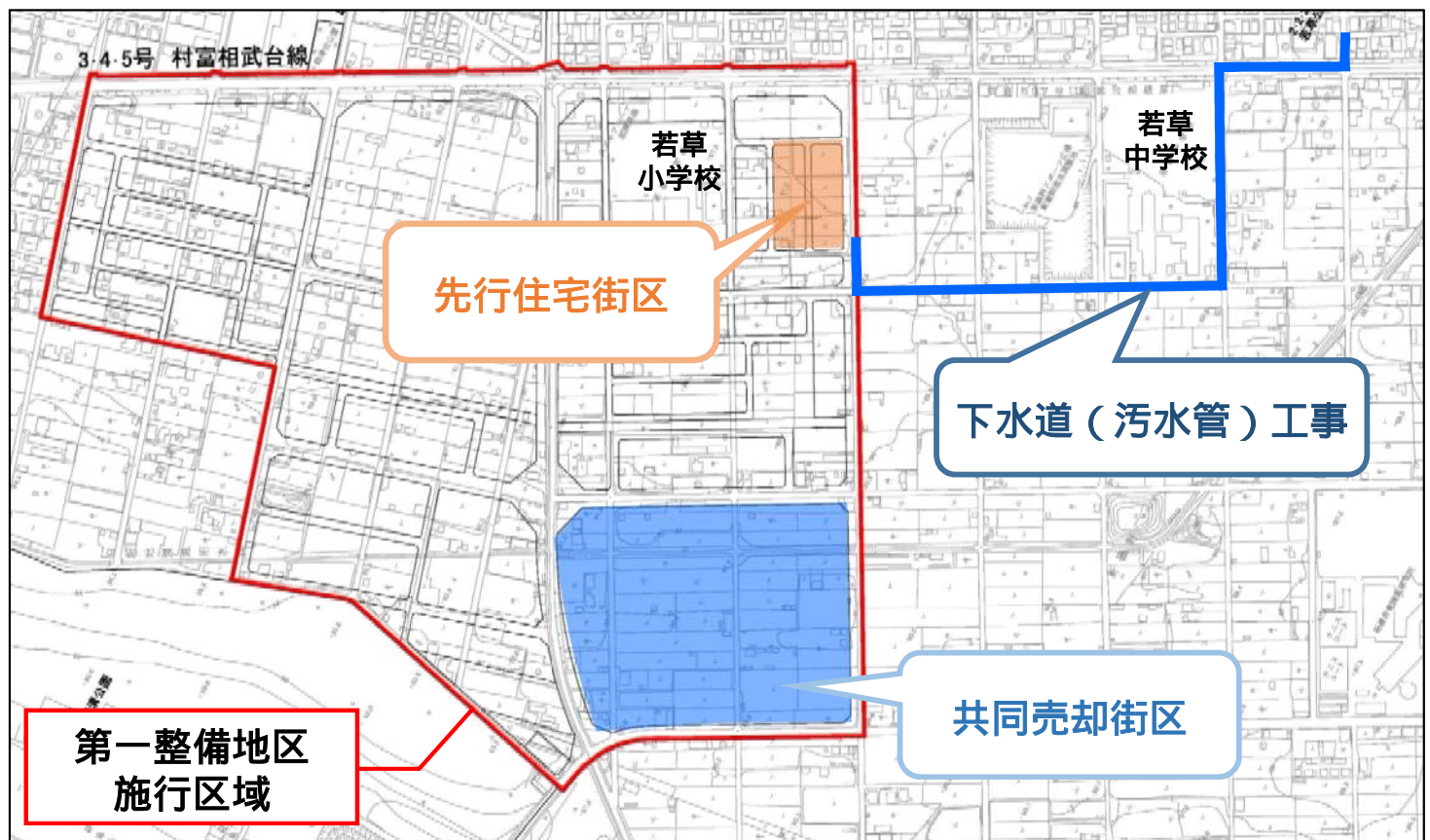
先行地区として事業に取り組む麻溝台・新磯野第一整備地区においては、昨年度は工事の実施に向け、**先行住宅街区**や**共同売却街区（産業系街区）**などの**地区全体の約4割**について**仮換地の指定**を行いました。

また、**民間事業者包括委託**の受注者として**清水建設株式会社**を決定し、工事着手に向けた実施設計などに取り組んでいます。

さらに今年度は、建築物等の移転補償調査を実施し、移転・除却等の調整を行ったうえで順次、地下調査や造成工事に取り組む方針です。

また、**先行住宅街区の整備に伴う下水道（污水管）工事**を、南部地区において予定しておりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

## 【H28年度の主な取組箇所】



工事着工時にはあらためて近隣の皆様へお知らせいたしますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

ご意見やご不明な点がございましたら下記事務局までご連絡ください。

### 【事務局】

相模原市都市建設局まちづくり事業部

麻溝台・新磯野地区整備事務所

TEL：042-769-9254 FAX：042-754-8490