

まちづくりだより

第一整備地区

第39号

土地区画整理審議会の開催結果について

令和4年9月16日（金）に第22回、10月5日（水）に第23回の相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理審議会を開催し、以下の事項について、ご審議いただきました。

- | | |
|------------------------|--------|
| 1 審議会会議録について | （提案議題） |
| 2 事業の進捗状況について | （報告事項） |
| 3 土地評価基準の一部改正について | （ 〃 ） |
| 4 土地評価要領の一部改正について | （ 〃 ） |
| 5 土地評価基準細則の一部改正について | （ 〃 ） |
| 6 換地設計基準の一部改正について | （諮問事項） |
| 7 申し出換地実施取扱基準の一部改正について | （ 〃 ） |
| 8 土地利用意向調査について | （関連事項） |



審議事項が多岐に渡る中で2回に渡り活発な議論がなされた結果、諮問事項（6、7）につきましては、同意する旨の答申をいただきました。

会議録につきましては、後日、市ホームページに掲載します。

土地利用意向調査を実施します

土地区画整理審議会において、同意をいただいた基準等に基づき、土地利用意向調査を実施します。

平成26年に申出を実施しておりますが、事業の一時立ち止まりにより、当初の申出からかなりの年数が経過してしまいました。地権者の皆様の状況や社会情勢の変化等により、ご意向が変わられた地権者も多いと思われるため、改めて申出を実施し、皆様の現在のご意向を確認させていただきます。

【土地利用意向調査のスケジュール（予定）】

- | | |
|---------|----------------------------|
| 10月末 | 資料等の送付（郵送） |
| （資料郵送後） | 地権者への電話連絡（資料の補足説明や面談のアポ取り） |
| 随時 | 面談の実施 |
| 12月末 | 申出書提出期限 |

麻溝台・新磯野地区整備事務所職員の人事異動について

令和4年10月1日付けの人事異動により、梅澤健一総括副主幹（整備班）が転出し、永田和敏主任及び佐藤梢平主任が転入し、換地補償班に配属されました。整備班の総括副主幹の転出に伴い、角裕樹副主幹が換地補償班から整備班に所内異動し、整備班の総括副主幹となりました。

事業区域内の委託業務について

事業区域内では、現在、次のような委託業務が行われています。
また、10月中旬から株式会社境造園が、今年度2回目の除草作業を実施します。
作業期間中は、何かとご迷惑やご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

【業務名称】 麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業 土壌等調査業務委託
【業務内容】 事業区域内の仮置き土の土質性状の確認と地区内の土壌検査
【工 期】 令和4年7月29日 ～ 令和4年11月30日
【調査会社】 株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング
【契約金額】 5,221,700円（税込み）

【業務名称】 麻溝台・新磯野第一整備地区 維持管理業務（その2）
【業務内容】 事業区域内の防塵ネット・ブルーシート・ネットフェンス等の維持管理
【工 期】 令和4年10月7日 ～ 令和5年3月8日
【施行会社】 株式会社田所工業
【契約金額】 6,840,000円（税込み）

43街区の立地事業候補者(共同企業体)の構成企業の変更について

43街区の立地事業候補者（共同企業体）の代表企業である株式会社ギオンから構成企業の変更について報告がありました。

【代表企業】
株式会社ギオン（所在地：神奈川県相模原市）
【構成企業】
株式会社長谷工コーポレーション（所在地：東京都港区）
ゼニス・キャピタル・パートナーズ株式会社（所在地：東京都千代田区）
レプス特定目的会社（所在地：東京都港区）



【代表企業】
株式会社ギオン（所在地：神奈川県相模原市）
【構成企業】
日本GLP株式会社（所在地：東京都港区）

発行 相模原市 都市建設局 まちづくり推進部 麻溝台・新磯野地区整備事務所
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階
TEL：042-769-9254（事業計画・換地・補償・事業支援等に関すること）
TEL：042-707-7184（現場管理に関すること）
FAX：042-754-8490