

令和7年度以降の工事計画に伴う移転・除却に向けた準備のお願い

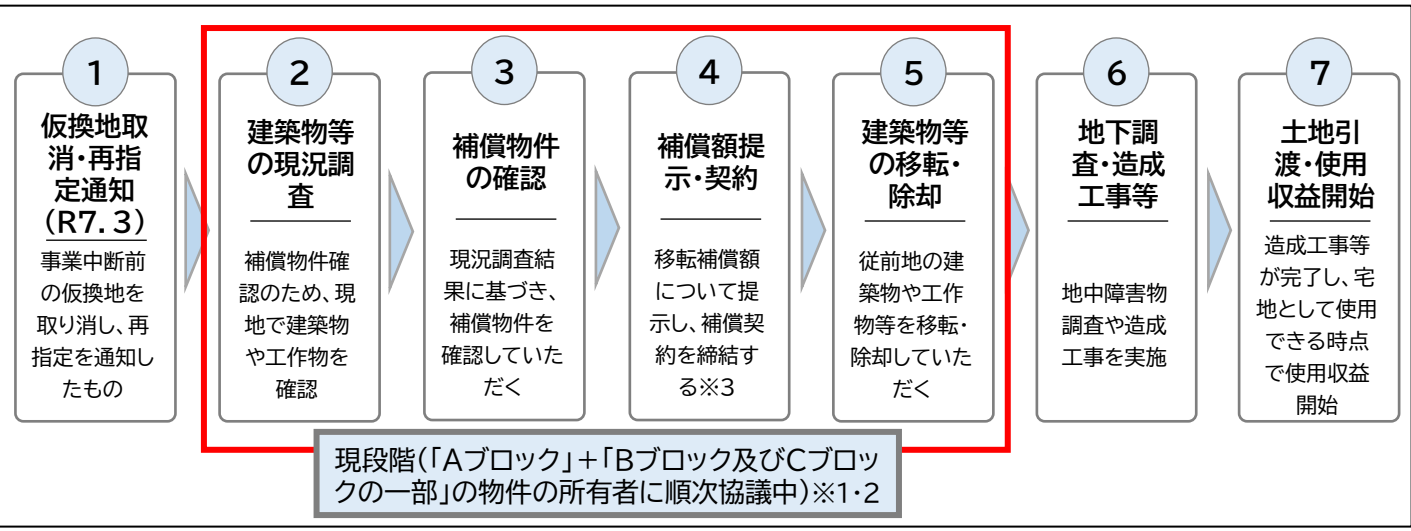
今年度より、Aブロックから基盤整備等の工事に着手します。
地権者の皆さまの従前地にある物件や借地人が所有する物件について、移転・除却の必要に応じ、順次、補償協議等を進めています。

工事ブロック	移転期限(年度)	工事予定(年度)	工事着手の方針(工事順の考え方)
A	R7	R7～9	早期に一体的な工事実施が可能な範囲
B	R8	R9～10	C・D・Eの土地利用に必要な道路を先行整備
C	R9	R10～11	Eブロックの排水処理に必要な下水道を整備
D	R10	R11～12	
E	R11	R12～13	C・Dブロックの下水道整備後に工事着手
F	-	R13～14	宅地整備を優先

※実際の工事は、移転状況等を踏まえ、詳細な範囲を決定します。
また、工事予定については、調整や協議の状況により、今後変動する可能性があります。

(出典)「令和7年度以降の工事実施について」(令和7年11月6・7・10日開催地権者説明会資料) P10
市HP「トップページ＞市政情報＞まちづくり・環境＞まちづくり＞都市計画・都市再生・再開発・区画整理＞麻溝台・新磯野地区整備推進事業＞第一整備地区土地区画整理事業 説明会の開催状況等」
(<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/machitsukuri/toshikeikaku/1004671/1018775.html>) (ページ番号「1018775」)

現在、「Aブロック」にある物件の所有者の方に加え、「BブロックとCブロックの一部」にある物件の所有者の方※1・2に対し、個別に面談の実施等について、ご連絡をしております。以下の基本的な流れを踏まえ、個別に協議をさせていただきますので、ご協力くださいますよう、よろしくお願いいたします。



※1 従前地と仮換地は同時に使用収益できないため、施行区域内にお持ちの物件の状況によっては、上の図で示す移転期限が必ずしも適用されない場合があります。詳しくは市から対象者の方に順次ご連絡します。

※2 (都)町田新磯線の道路工事に伴い、Cブロックの一部の物件の所有者の方にも市から順次ご連絡しております。

※3 補償契約締結前に物件の移転(除却)を行った場合は、補償対象外となります。また、違反建築物についても補償対象外となります。

工事・委託のお知らせ

以下のとおり、第一整備地区内の工事及び業務委託の契約を締結しました。
期間中、皆様には何かとご不便等をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

【工事名】 麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業
仮移転用地造成工事
【工事内容】 仮移転用地の造成工事
【作業期間】 令和7年6月23日～令和7年9月26日(予定)
【契約金額】 39,633,000円
【受注業者】 株式会社 建匠（現場代理人 木村）
電話 042-774-0620
【担当】 整備班(担当 磯崎) 電話 042-707-7184

【委託名】 麻溝台・新磯野第一整備地区 除草業務委託
【委託内容】 事業地内における除草業務
【作業期間】 令和7年6月16日～令和7年11月30日(予定)
※作業期間内に3回の除草作業を予定
【契約金額】 10,967,000円
【受注業者】 株式会社 植光造園（現場代理人 松本）
電話 042-755-1592
【担当】 整備班(担当 村林) 電話 042-707-7184

【委託名】 麻溝台・新磯野第一整備地区 維持管理業務委託(その1)
【委託内容】 施行者管理地の防塵ネット撤去等
【作業期間】 令和7年6月18日～令和7年6月30日(予定)
【契約金額】 1,210,000円
【受注業者】 有限会社 ダイリン（現場代理人 本多）
電話 042-740-4753
【担当】 整備班(担当 飯島) 電話 042-707-7184

【工事名】 麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業
建設発生土受入管理業務委託
【工事内容】 工事に利用する土の受け入れ
【作業期間】 令和7年7月1日～令和8年3月19日(予定)
【契約金額】 54,219,000円
【受注業者】 株式会社 植義（現場代理人 大賀）
電話 042-771-3544
【担当】 整備班(担当 角田) 電話 042-707-7184

土地区画整理審議会委員の選挙に係る選挙人名簿の縦覧について

前号（第60号）でお知らせしたとおり、令和7年6月11日時点の土地所有者の方が記載された選挙人名簿の縦覧を行います。期間内に記載漏れや誤りについて異議の申し立てができます。縦覧期間後に名簿を確定し、7月23日から8月1日にかけて立候補届・立候補推薦届の受付を開始する予定です。

◆期間 7月 1日(火)から
7月14日(月)まで
◆時間 8時30分から17時15分まで
◆会場 相模原市役所本庁舎第一別館3階
麻溝台・新磯野区画整理事務所

発行 相模原市 都市建設局 麻溝台・新磯野区画整理事務所
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階
TEL : 042-769-9254（事業計画・換地・補償に関すること）
TEL : 042-707-7184（現場管理に関すること）
FAX : 042-754-8490