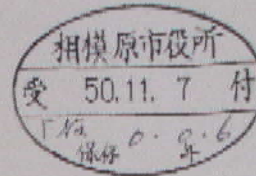
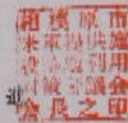


昭和50年11月7日

相模原市長 河津 勝 殿



相模原市米軍提供施設  
跡地利用対策審議会  
会長 大川



米軍医療センターの跡地利用について（答申）

米軍医療センターの跡地利用に関して本審議会は、相模原市総合計画と神奈川県が実施した相模大野駅周辺市街地再開発現況調査および基本構想調査報告を基とし、現地調査および周辺住民の意向聴取等も実施し、慎重審議の結果次のような基本構想に基づく跡地利用化を答申する。

医療センターは、本市の南玄関といえる小田急線相模大野駅前位置し、周辺は急激な都市化が進むとともに文教、商業、住居地域に供する立地条件に恵まれていることから、相模大野駅を中心とする都市計画の一環として、跡地利用を図ることが望ましい。

しかしながら、返還時期等も不明確であり、相模大野駅周辺の区画整理事業および市街地再開発事業とは時期的なずれも考えられるので、跡地利用の策定にあつては区画整理事業および市街地再開発事業との関連は十分考慮しながらも、別個のものとして計画を進めざるを得ないものと思われ。

また、20ヘクタールの限られたスペースを、将来的展望に立つて、有効かつ必要度の高い土地利用を図ることが肝要である。

従って、地域の特性を考慮したなかでは公共的施設を最優先し、概ね、次のような施設を具体化するための跡地利用を図ることが望ましい。

#### 1 教育施設について

##### (1) 小学校

周辺は市内で特に人口増加の著しい地域であり、最小限1校は必要と認められる。

##### (2) 県立高等学校

市内における高校進学者の激増に伴い高校不足は深刻であり、立地条件から1校の設置は是非とも必要である。

#### 2 行政施設について

本市南部地域の行政需要に対応するため、住民サービスへの諸施設の設置によつて、行政の集約拠点化が必要と考えられ、最低限次の施設の具体化が必要である。

市役所出張所、公民館、福祉事務所

#### 3 福祉関連施設について

南部地域における福祉施設として、保育園、学童保育施設および老人福祉施設の設置が必要である。

#### 4 スポーツ、青少年文化関連施設について

38万市民をかかえる本市の都市形成の中で、スポーツ文化関連施設は極めて薄弱な現況にあり、基地の跡地利用にあつては、これらの思いきった拠点主義をとる必要があり、次のような施設が必要と思われる。

多目的グラウンド、図書館、複合的青少年施設

#### 5 都市公園について

周辺の市街化の中で、憩いの場所としてもまた災害時の避難場所としても近隣公園は必要不可欠のものであり、自然の樹林地を活用した近隣公園の設置は必要と認める。

#### 6. 交通施設について

相模大野駅周辺の交通体系の整備と混雑緩和対策としての交通施設用地の確保は不可欠なものと考えられ、また将来における中量軌道輸送機関など新交通システムの導入を容易にするためにもこれに対応できるスペースの確保が必要である。

さらに跡地内には、通過交通の導入は極力さげるとともに、歩行者専用道路等の施設も併設し交通緩和、円滑化のため都市計画道路、県道、市道等の交通体系については十分配慮する必要がある。

#### 7. 商業関連施設について

相模大野周辺の商業施設のあり方については、原町田商店街、土地区画整理事業、都市再開発事業等の関連の中で、即断は難しいところであるが、駅前という立地条件からしても、特性のある商業地造りの一環として商業関連スペースの確保は必要と思われる。

さらに将来的には、経済的動向、再開発事業および商店街整頓等を十分考慮し活用を図る必要がある。

以上医療センター遷移後における跡地利用の構想について基本的事項を申し述べたが、問題は、米軍基地という特殊事情、すべて国有地という背景から跡地利用については極めて流動的かつ複雑多様化の傾向にあり、困難性が予想されるが、これらの基本的構想が十分尊重活用されるよう格別な配慮を要望する。

以上

医療センター跡地に設置する施設の面積概算表

施設名	内 容	面 積	備 考	施設割合
教育施設	小 学 校	16,500 <sup>m</sup>	1 校	25.1%
	高 等 学 校	33,000	1 校	
官公庁施設	市行政施設	11,500	市役所出張所、 公民館、福祉事 務所を併設	5.8
福祉施設	老人福祉施設 保 育 園 学童保育施設	5,700		2.9
スポーツ施設	多目的グラウンド	37,000	更衣室を含む遊 戯場所に利用	18.7
文化施設	図 書 館 複合的青少年施設	15,000		7.6
交通施設	交通施設用地	15,000		7.6
公園施設	近 隣 公 園	17,000		8.6
商業関連施設		11,000		5.6
道路、緑地等		35,737	歩行者専用道路 を含む	18.1
合 計		197,437		100