

## 12 住居及び土木建設

## 1 課税家屋棟数及び床面積

年 別	棟 数 (棟)						
	総 数	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
		総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
平成28年	194,421	191,521	147,273	44,248	2,900	2,673	227
29	195,520	192,690	148,378	44,312	2,830	2,603	227
30	196,290	193,718	149,512	44,206	2,572	2,360	212
31	197,682	195,240	150,637	44,603	2,442	2,223	219
<b>令和 2年</b>	<b>198,546</b>	<b>196,358</b>	<b>151,370</b>	<b>44,988</b>	<b>2,188</b>	<b>1,983</b>	<b>205</b>
緑 区	61,007	59,551	47,105	12,446	1,456	1,345	111
中央区	70,740	70,279	52,419	17,861	461	384	77
南 区	66,799	66,528	51,846	14,681	271	254	17

(注) (1)法定免税点の額 200,000円

(注) (2)端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局税務部資産税課

## 2 木造家屋の種類別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別	総 数	専用住宅	共同住宅 寄宿舎	併用住宅	農家住宅	旅館 料亭 ホテル
棟数(棟)						
平成28年	147,273	126,376	5,738	4,904	804	99
29	148,378	127,544	5,811	4,848	795	99
30	149,512	128,779	5,882	4,816	786	97
31	150,637	129,960	5,942	4,740	767	98
<b>令和 2年</b>	<b>151,370</b>	<b>130,985</b>	<b>5,950</b>	<b>4,647</b>	<b>750</b>	<b>97</b>
緑 区	47,107	38,721	1,225	1,265	576	76
中央区	52,417	46,586	1,815	1,802	84	7
南 区	51,846	45,678	2,910	1,580	90	14
床面積(m <sup>2</sup> )						
平成28年	15,094,598	12,725,750	1,073,089	609,787	111,516	13,521
29	15,251,697	12,862,285	1,101,428	603,532	110,406	14,487
30	15,386,828	12,995,230	1,122,242	594,619	109,353	13,813
31	15,533,162	13,130,839	1,139,615	587,574	106,923	13,982
<b>令和 2年</b>	<b>15,656,545</b>	<b>13,253,807</b>	<b>1,155,525</b>	<b>577,458</b>	<b>104,778</b>	<b>13,701</b>
緑 区	4,821,856	4,019,687	254,967	170,528	80,723	10,414
中央区	5,438,897	4,676,241	373,737	224,549	12,004	2,196
南 区	5,395,792	4,557,878	526,821	182,380	12,051	1,092

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局税務部資産税課

## 3 木造以外の家屋の種類・構造別状況

本表に掲載した数値は、法定免税点未満のものは含まない。

区 分 別	総 数	種 類				
		事 務 所 店 舗 百 貨 店 銀 行	住 宅 ア パー ト	病 院 ホ テ ル	工 倉 場 倉 庫 場	そ の 他
棟数(棟)						
平成28年	44,248	4,581	30,445	230	7,758	1,234
29	44,312	4,549	30,588	230	7,704	1,241
30	44,206	4,675	29,382	238	9,563	348
31	44,603	4,690	29,600	237	9,732	344
<b>令和 2年</b>	<b>44,988</b>	<b>4,672</b>	<b>29,824</b>	<b>238</b>	<b>9,916</b>	<b>338</b>
緑 区	12,446	1,186	6,615	76	4,313	256
中央区	17,860	2,121	11,903	84	3,697	55
南 区	14,682	1,365	11,306	78	1,906	27
床面積(m <sup>2</sup> )						
平成28年	19,231,762	3,153,816	10,431,853	377,298	5,213,820	54,975
29	19,182,803	3,095,693	10,449,926	381,748	5,208,969	46,467
30	19,358,409	3,061,636	10,588,716	382,882	5,286,223	38,952
31	19,365,438	3,036,369	10,660,165	382,118	5,248,764	38,022
<b>令和 2年</b>	<b>19,476,123</b>	<b>3,032,721</b>	<b>10,769,487</b>	<b>383,708</b>	<b>5,253,547</b>	<b>36,660</b>
緑 区	4,428,366	764,744	2,020,551	128,175	1,498,876	16,020
中央区	8,018,152	1,172,369	4,126,240	132,611	2,576,926	10,006
南 区	7,029,605	1,095,607	4,622,696	122,922	1,177,745	10,635

(注) 端数処理の関係で合計と内訳が一致しない場合がある。

資料 財政局税務部資産税課

## 12 住居及び土木建設

各年1月1日賦課期日現在

総 数	床 面 積 (㎡)					
	法定免税点以上のもの			法定免税点未満のもの		
	総 数	木 造	木造以外	総 数	木 造	木造以外
34,460,805	34,326,390	15,094,628	19,231,762	134,415	128,848	5,567
34,564,853	34,434,500	15,251,697	19,182,803	130,353	124,728	5,625
34,864,766	34,745,237	15,386,828	19,358,409	119,529	114,197	5,332
35,012,391	34,898,600	15,533,162	19,365,438	113,791	108,412	5,379
<b>35,236,190</b>	<b>35,132,668</b>	<b>15,656,545</b>	<b>19,476,123</b>	<b>103,522</b>	<b>98,664</b>	<b>4,858</b>
9,325,524	9,250,222	4,821,856	4,428,366	75,302	72,406	2,896
13,473,995	13,457,049	5,438,897	8,018,152	16,945	15,335	1,610
12,436,671	12,425,397	5,395,792	7,029,605	11,275	10,923	352

各年1月1日賦課期日現在

事務所 銀行 店舗	劇 場 病 院	公衆浴場	工 倉 場 庫	土 蔵	附 属 家
1,593	73	6	1,564	599	5,517
1,592	76	6	1,548	591	5,468
1,588	75	6	1,522	578	5,383
1,612	74	6	1,531	566	5,341
<b>1,621</b>	<b>73</b>	<b>6</b>	<b>1,535</b>	<b>552</b>	<b>5,154</b>
650	28	2	671	393	3,500
575	20	1	494	111	922
396	25	3	370	48	732
162,399	11,511	1,346	121,960	21,253	242,465
163,861	12,076	1,346	120,916	20,977	240,382
163,322	11,902	1,346	118,324	20,534	236,142
167,258	11,786	1,346	120,366	19,931	233,541
<b>171,290</b>	<b>11,705</b>	<b>1,346</b>	<b>125,608</b>	<b>19,351</b>	<b>221,976</b>
67,692	4,355	162	49,101	15,216	149,011
62,397	2,970	320	42,204	3,039	39,240
41,201	4,380	865	34,303	1,096	33,725

各年1月1日賦課期日現在

鉄骨鉄筋 コンクリート造	構 造				れんが造 コンクリート ブロック造 その他
	鉄 筋 コンクリート造	鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造		
561	8,875	10,755	22,993	1,064	
556	8,853	10,732	23,147	1,024	
493	8,569	10,766	23,386	992	
491	8,566	10,762	23,810	974	
<b>491</b>	<b>8,568</b>	<b>10,748</b>	<b>24,222</b>	<b>959</b>	
84	2,594	2,675	6,741	352	
210	2,986	5,024	9,277	363	
197	2,988	3,049	8,204	244	
1,715,725	7,619,646	6,596,388	3,263,255	36,748	
1,672,153	7,590,540	6,590,096	3,295,163	34,851	
1,650,741	7,654,613	6,682,981	3,336,020	34,054	
1,650,341	7,648,029	6,659,176	3,375,535	32,357	
<b>1,650,855</b>	<b>7,697,935</b>	<b>6,677,249</b>	<b>3,419,141</b>	<b>30,943</b>	
322,254	1,527,396	1,647,194	918,208	13,313	
697,769	2,775,305	3,214,321	1,321,268	9,489	
630,831	3,395,234	1,815,735	1,179,664	8,141	

12 住居及び土木建設

4 着工建築物延床面積及び工事費予定額

表4及び5は、国土交通省所管の建築着工統計によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成  
建築物とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）、  
その他これらに類する施設（鉄道及び軌道の線路敷地内の運転保安に関する施設並びに跨線橋、プラットホームの土家、  
(1)用途別

用途別	平成30年			令和元年		
	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
総数	2,982	505,952	9,971,609	3,112	544,899	12,070,242
居住専用住宅	2,696	381,655	7,375,709	2,871	365,256	6,910,966
居住専用準住宅	9	5,243	158,536	11	3,790	47,188
居住産業併用建築物	25	33,548	545,220	23	14,693	382,192
農林水産業用建築物	19	4,714	50,179	16	1,352	8,053
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	6	473	6,531	5	897	12,930
製造業用建築物	43	15,816	238,580	27	28,346	817,603
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	1	64	x	4	1,254	40,700
情報通信業用建築物	1	232	x	-	-	-
運輸業用建築物	9	1,504	27,280	4	12,289	151,700
卸売業・小売業用建築物	28	10,422	264,960	19	6,570	91,235
金融業・保険業用建築物	-	-	-	2	1,067	x
不動産業用建築物	15	3,558	43,280	10	1,991	29,430
宿泊業、飲食サービス業用建築物	5	1,396	11,591	7	1,625	40,330
教育、学習支援業用建築物	10	3,633	108,199	9	21,500	671,876
医療、福祉用建築物	20	18,295	421,373	53	70,536	2,512,359
その他のサービス業用建築物	77	19,209	519,893	44	12,168	270,098
公務用建築物	6	3,920	149,600	2	196	x
他に分類されない建築物	12	2,270	44,851	5	1,369	27,282

(注) 建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「x」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が

資料 国土交通省総合政策局

(2)構造別

年別	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
平成30年	2,982	505,952	9,971,609	2,335	267,110	4,391,744	-	-	-
令和元年	3,112	544,899	12,070,242	2,566	284,553	4,729,470	-	-	-
緑区	708	151,791	3,595,285	583	65,817	1,079,840	-	-	-
中央区	1,201	181,960	3,692,519	964	107,487	1,786,715	-	-	-
南区	1,203	211,148	4,782,438	1,019	111,249	1,862,915	-	-	-

資料 国土交通省総合政策局

5 着工新設住宅戸数及び床面積

住宅建築のうち新設のみに関する数値である。「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるように  
「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的のために建築するもの。  
「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分があって、居住部分と機能的に結合して戸を  
「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合(1つの建築物(むね))

(1)種類、建て方別

年次	総数						専用住宅					
	総数		一戸建・長屋建		共同住宅		総数		一戸建・長屋建		共同	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	
平成30年	5,392	406,295	2,527	257,884	2,865	148,411	5,382	405,275	2,517	256,864	2,865	
令和元年	4,721	375,772	2,921	288,080	1,800	87,692	4,706	374,300	2,906	286,608	1,800	
緑区	1,000	80,306	655	65,539	345	14,767	997	79,936	652	65,169	345	
中央区	1,640	133,218	1,118	109,340	522	23,878	1,633	132,580	1,111	108,702	522	
南区	2,081	162,248	1,148	113,201	933	49,047	2,076	161,784	1,143	112,737	933	

資料 国土交通省総合政策局

## 12 住居及び土木建設

されたものである。調査対象は延床面積10平方メートルを超える建築物（増改築を含む）である。

これに附属する門若しくは塀、観覧のための工作物又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫貯蔵槽その他これらに類する施設を除く。）をいい、建築設備を含むものとする。

緑 区			中 央 区			南 区		
建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)	建築物の数 (棟)	床面積の合計 (㎡)	工事費予定額 (万円)
708	151,791	3,595,285	1,201	181,960	3,692,519	1,203	211,148	4,782,438
628	80,159	1,449,415	1,092	130,985	2,402,568	1,151	154,112	3,058,983
4	1,401	19,543	4	1,509	14,500	3	880	13,145
3	518	11,150	13	3,760	82,506	7	10,415	288,536
9	658	4,053	2	61	x	5	633	x
2	598	x	3	299	x	-	-	-
8	10,533	324,660	19	17,813	492,943	-	-	-
-	-	-	3	754	x	1	500	x
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	12,278	x	1	11	x	-	-	-
6	3,750	x	11	2,524	52,785	2	296	x
-	-	-	-	-	-	2	1,067	x
7	537	4,430	2	1,068	x	1	386	x
1	150	x	4	943	16,830	2	532	x
2	838	x	2	454	x	5	20,208	646,486
15	34,442	1,445,095	22	18,020	499,158	16	18,074	568,106
16	5,487	106,139	22	3,421	77,309	6	3,260	86,650
2	196	x	-	-	-	-	-	-
2	246	x	1	338	x	2	785	x

算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
建物の数 (棟)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)									
39	104,916	2,594,036	568	131,347	2,959,892	1	209	x	39	2,370	x
47	78,231	2,663,958	473	181,087	4,667,490	1	196	x	25	832	x
8	36,577	1,488,900	114	49,330	1,026,427	-	-	-	3	67	118
11	8,872	235,620	212	65,133	1,666,730	1	196	x	13	272	x
28	32,782	939,438	147	66,624	1,974,333	-	-	-	9	493	5,752

設置された1棟もしくは数棟の建築物または区画された一部をいう。

なしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。

又はむね続き。)している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。

単位 (戸数=戸・件 面積=㎡)

住宅	併 用 住 宅						そ の 他 の 住 宅					
	総数		一戸建・長屋建		共同建		総数		一戸建・長屋建		共同建	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
148,411	10	1,020	10	1,020	-	-	-	-	-	-	-	-
87,692	15	1,472	15	1,472	-	-	-	-	-	-	-	-
14,767	3	370	3	370	-	-	-	-	-	-	-	-
23,878	7	638	7	638	-	-	-	-	-	-	-	-
49,047	5	464	5	464	-	-	-	-	-	-	-	-

## 12 住居及び土木建設

### (2) 利用関係別及び資金別

「マンション」とは、構造が鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造であり、建て方が共同住宅、

年次	利 用 関 係 別									
	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成30年	1,224	133,966	2,216	95,634	4	232	1,948	176,463	789	62,700
令和元年	1,251	136,249	1,670	75,567	61	1,880	1,739	162,076	376	27,909
緑区	329	35,925	324	14,273	61	1,880	286	28,228	41	3,309
中央区	471	50,634	635	29,978	-	-	534	52,606	-	-
南区	451	49,690	711	31,316	-	-	919	81,242	335	24,600

資料 国土交通省総合政策局

### 6 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

表6～10は住宅・土地統計調査の結果である。

住宅・土地統計調査(総務省所管)は、5年ごとに10月1日現在で実施される標本調査である。

表6～10は、標本調査による推定値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章している。したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

表6でいう「住宅数」とは、「居住世帯のある住宅」と「居住世帯のない住宅」の合計である。表7～10の「総数」は「居住世帯のある住宅」のみをさしている。

各年10月1日現在

年別	住 宅 数								住宅以外で 人が居住する 建物数
	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在者 のみ	空き家		
平成20年	320,990	284,620	282,460	2,160	36,370	2,310	33,540	520	320
25	337,640	299,260	297,070	2,190	38,380	1,740	35,920	720	260
30	349,700	312,500	310,400	2,100	37,200	600	36,200	400	300
緑区	80,600	71,420	71,010	410	9,180	20	9,060	100	70
中央区	130,000	115,820	115,040	780	14,190	110	13,920	150	180
南区	139,070	125,260	124,330	930	13,810	440	13,250	120	60

資料 総務局情報政策課

利用関係が分譲住宅である住宅をいう。

単位 (戸数=戸 面積=㎡)

資 金 別									
民間		公営		住宅金融支援機構		都市再生機構		その他	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
4,771	358,805	-	-	151	15,222	-	-	470	32,268
<b>4,195</b>	<b>330,273</b>	-	-	<b>204</b>	<b>20,623</b>	-	-	<b>322</b>	<b>24,876</b>
881	69,465	-	-	61	6,178	-	-	58	4,663
1,414	113,216	-	-	88	8,944	-	-	138	11,058
1,900	147,592	-	-	55	5,501	-	-	126	9,155

## 7 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

住宅の種類 住宅の構造	総数 *1	昭和45年以前	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成12年	平成13年～平成22年	平成23年～平成27年	平成28年～平成30年9月
		<b>相模原市</b>	<b>312,500</b>	<b>14,900</b>	<b>33,600</b>	<b>49,300</b>	<b>71,300</b>	<b>65,000</b>
(その1) 住宅の種類								
専用住宅	309,200	14,700	33,100	48,600	70,700	64,700	27,900	10,700
店舗その他の併用住宅	3,300	200	500	700	600	300	200	100
(その2) 住宅の構造								
木造	35,500	3,200	6,300	5,000	6,000	5,400	2,500	1,400
防火木造	118,600	5,000	14,900	18,000	24,700	24,500	13,200	4,800
鉄筋・鉄骨コンクリート造	104,800	5,000	9,100	18,400	30,400	27,200	7,000	1,000
鉄骨造	53,400	1,700	3,300	7,900	10,100	7,800	5,400	3,700
その他の	200	0	0	...	0	...	...	...
<b>緑区</b>	<b>71,420</b>	<b>3,890</b>	<b>8,850</b>	<b>11,120</b>	<b>15,300</b>	<b>16,360</b>	<b>5,900</b>	<b>2,060</b>
(その1) 住宅の種類								
専用住宅	70,710	3,850	8,730	10,950	15,210	16,320	5,850	2,060
店舗その他の併用住宅	710	40	120	170	90	40	60	-
(その2) 住宅の構造								
木造	16,000	1,770	2,510	2,490	3,390	2,140	1,070	350
防火木造	27,320	1,340	3,800	5,390	5,300	5,590	2,230	1,100
鉄筋・鉄骨コンクリート造	17,210	230	2,200	2,060	4,180	6,570	780	70
鉄骨造	10,790	520	310	1,180	2,430	2,060	1,830	540
その他の	100	20	30	...	...	...	...	...
<b>中央区</b>	<b>115,820</b>	<b>3,480</b>	<b>11,980</b>	<b>16,580</b>	<b>26,400</b>	<b>26,340</b>	<b>10,770</b>	<b>4,230</b>
(その1) 住宅の種類								
専用住宅	114,610	3,360	11,850	16,330	26,280	26,120	10,710	4,160
店舗その他の併用住宅	1,210	120	130	250	120	220	70	70
(その2) 住宅の構造								
木造	11,030	700	1,740	1,610	1,670	2,000	800	720
防火木造	44,950	1,520	5,600	5,940	8,370	10,150	6,270	1,780
鉄筋・鉄骨コンクリート造	39,170	370	2,720	5,780	13,030	11,020	2,410	520
鉄骨造	20,640	900	1,920	3,240	3,330	3,170	1,290	1,210
その他の	30	...	...	...	...	...	...	...
<b>南区</b>	<b>125,260</b>	<b>7,570</b>	<b>12,810</b>	<b>21,590</b>	<b>29,550</b>	<b>22,340</b>	<b>11,460</b>	<b>4,500</b>
(その1) 住宅の種類								
専用住宅	123,900	7,480	12,530	21,290	29,200	22,280	11,360	4,500
店舗その他の併用住宅	1,370	90	270	300	350	60	100	-
(その2) 住宅の構造								
木造	8,470	730	2,100	880	990	1,300	590	310
防火木造	46,320	2,170	5,440	6,670	11,020	8,800	4,750	1,880
鉄筋・鉄骨コンクリート造	48,410	4,410	4,180	10,580	13,210	9,630	3,840	370
鉄骨造	22,010	250	1,080	3,460	4,320	2,610	2,290	1,940
その他の	40	-	...	...	10	...	...	...

(注) \*1 建築の時期「不詳」を含む。

資料 総務局情報政策課

## 8 住宅の建て方・構造・階数別住宅数

年別 構造	総数	一戸建			長屋建		
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上
平成25年							
相模原市							
総数	299,260	138,580	7,530	131,050	6,160	410	5,740
木造（防火木造を除く）	43,120	36,170	4,800	31,380	850	240	610
防火木造	116,930	95,470	2,550	92,920	3,240	170	3,070
鉄筋・鉄骨コンクリート造	116,500	2,930	60	2,870	1,650	-	1,650
鉄骨造	21,500	3,480	70	3,410	360	-	360
その他の他	1,220	530	60	470	60	-	60
平成30年							
相模原市							
総数	312,500	142,400	5,200	137,200	7,600	400	7,200
木造（防火木造を除く）	35,500	31,600	2,700	28,900	700	100	600
防火木造	118,600	106,100	2,500	103,600	2,500	200	2,300
鉄筋・鉄骨コンクリート造	104,800	1,800	0	1,800	800	-	800
鉄骨造	53,400	2,900	-	2,900	3,600	100	3,500
その他の他	200	0	0	0	0	-	0
緑区							
総数	71,420	40,060	2,940	37,130	1,640	90	1,550
木造（防火木造を除く）	16,000	13,870	1,830	12,040	450	50	400
防火木造	27,320	25,200	1,090	24,110	380	-	380
鉄筋・鉄骨コンクリート造	17,210	360	-	360	320	-	320
鉄骨造	10,790	600	-	600	460	40	410
その他の他	100	30	20	10	40	-	40
中央区							
総数	115,820	53,020	1,270	51,750	2,990	90	2,890
木造（防火木造を除く）	11,030	10,230	550	9,680	140	30	110
防火木造	44,950	41,540	720	40,830	740	20	720
鉄筋・鉄骨コンクリート造	39,170	440	-	440	340	-	340
鉄骨造	20,640	800	-	800	1,760	40	1,720
その他の他	30	-	-	-	-	-	-
南区							
総数	125,260	49,310	1,010	48,300	3,010	220	2,790
木造（防火木造を除く）	8,470	7,480	330	7,140	120	30	90
防火木造	46,320	39,320	660	38,670	1,370	170	1,200
鉄筋・鉄骨コンクリート造	48,410	980	20	960	180	-	180
鉄骨造	22,010	1,510	-	1,510	1,340	20	1,320
その他の他	40	10	-	10	-	-	-

資料 総務局情報政策課

## 9 設備状況別住宅数

年別	総数 *1	自動火災感知設備 *2		高齢者等のための設備		省 太陽熱を利用
		あり	なし	あり	なし	あり
平成20年	284,620	106,620	156,720	121,070	142,260	7,870
25	299,260	...	...	138,200	147,390	7,100
30	312,500	...	...	142,300	155,100	6,600
緑区	71,420	...	...	33,530	35,350	2,150
中央区	115,820	...	...	53,700	56,080	2,580
南区	125,260	...	...	55,020	63,630	1,910

(注) \*1 設備状況「不詳」を含む。

\*2 平成25年調査から自動火災感知設備の有無は調査していない。

資料 総務局情報政策課

各年10月1日現在

総 数	共 同 住 宅					そ の 他
	1階建	2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上	
153,880	-	44,250	62,550	29,290	17,790	640
6,040	-	6,010	30	-	-	50
18,030	-	16,810	1,220	-	-	190
111,680	-	10,470	55,620	27,800	17,790	240
17,500	-	10,730	5,280	1,490	-	160
640	-	230	410	-	-	-
<b>161,600</b>	-	<b>45,800</b>	<b>66,400</b>	<b>31,700</b>	<b>17,700</b>	<b>800</b>
3,100	-	3,000	200	-	-	100
9,900	-	9,400	500	-	-	100
102,000	-	5,800	47,500	31,000	17,700	200
46,600	-	27,600	18,200	700	-	400
0	-	0	0	-	-	0
<b>29,630</b>	-	<b>9,790</b>	<b>10,400</b>	<b>5,340</b>	<b>4,090</b>	<b>90</b>
1,670	-	1,500	170	-	-	10
1,720	-	1,680	40	-	-	20
16,500	-	1,410	6,060	4,940	4,090	20
9,720	-	5,180	4,130	410	-	20
20	-	20	-	-	-	20
<b>59,660</b>	-	<b>15,360</b>	<b>23,570</b>	<b>13,400</b>	<b>7,330</b>	<b>160</b>
630	-	630	-	-	-	30
2,660	-	2,450	200	-	-	10
38,360	-	1,670	15,960	13,400	7,330	30
17,980	-	10,610	7,370	-	-	90
30	-	-	30	-	-	-
<b>72,360</b>	-	<b>20,650</b>	<b>32,470</b>	<b>13,000</b>	<b>6,240</b>	<b>590</b>
850	-	850	-	-	-	30
5,530	-	5,230	300	-	-	100
47,130	-	2,740	25,470	12,680	6,240	130
18,860	-	11,840	6,700	320	-	310
-	-	-	-	-	-	30

各年10月1日現在

エ ネ ル ジ ー 設 備 等					
した温水機器等	太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
な し	あ り	な し	すべての窓にあり	一部の窓にあり	な し
255,460	2,180	261,160	20,700	27,020	215,610
278,490	7,190	278,400	28,050	33,940	223,600
<b>290,700</b>	<b>9,500</b>	<b>287,800</b>	<b>34,200</b>	<b>38,200</b>	<b>224,900</b>
66,720	2,900	65,980	7,950	9,460	51,470
107,200	3,810	105,970	12,740	12,480	84,550
116,750	2,770	115,880	13,500	16,270	88,890

12 住居及び土木建設

10 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員及び住宅の規模

各年10月1日現在

年 別 住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 量数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 量数	1室当たり 人員
<b>平成25年 相模原市</b>								
総数*1	299,260	301,480	710,530	4.02	27.97	77.16	11.65	0.60
持ち家	173,800	175,640	487,210	4.96	35.28	99.58	12.58	0.56
借家	111,790	112,120	198,350	2.55	16.61	42.31	9.36	0.70
専用住宅*1	294,800	296,960	696,940	4.00	27.82	76.30	11.64	0.60
持ち家	170,230	172,020	476,000	4.95	35.17	98.68	12.58	0.56
借家	111,140	111,460	196,640	2.54	16.55	42.02	9.35	0.70
店舗その他の併用住宅*1	4,460	4,520	13,590	5.17	38.12	134.77	12.45	0.59
持ち家	3,560	3,620	11,210	5.45	40.10	142.70	12.74	0.58
借家	650	650	1,700	3.62	27.32	91.58	10.50	0.72
<b>平成30年 相模原市</b>								
総数*1	312,500	314,800	710,200	3.90	28.61	77.79	12.57	0.58
持ち家	183,700	185,500	491,300	4.84	36.12	99.17	13.51	0.55
借家	113,600	114,000	185,200	2.39	16.47	43.22	10.11	0.68
専用住宅*1	309,200	311,400	701,400	3.89	28.54	77.33	12.57	0.58
持ち家	181,000	182,700	483,900	4.84	36.12	98.75	13.51	0.55
借家	113,400	113,800	184,500	2.38	16.45	43.13	10.11	0.68
店舗その他の併用住宅*1	3,300	3,300	8,800	4.84	35.76	123.47	13.05	0.57
持ち家	2,700	2,700	7,300	4.90	36.62	127.78	13.38	0.56
借家	300	300	800	4.25	27.34	81.20	9.87	0.65
<b>緑 区</b>								
総数*1	71,420	71,890	169,910	4.19	30.76	87.27	12.96	0.57
持ち家	45,660	46,000	123,330	5.12	37.84	107.61	14.01	0.53
借家	23,210	23,350	40,160	2.36	16.85	47.27	9.74	0.73
専用住宅*1	70,710	71,180	167,860	4.18	30.73	87.00	12.98	0.57
持ち家	45,130	45,460	121,720	5.11	37.87	107.39	14.04	0.53
借家	23,100	23,240	39,840	2.35	16.78	47.15	9.73	0.73
店舗その他の併用住宅*1	710	710	2,050	5.33	34.38	116.07	11.56	0.56
持ち家	530	530	1,610	5.39	35.19	126.00	11.68	0.56
借家	110	110	320	5.04	30.61	69.82	10.94	0.56
<b>中 央 区</b>								
総数*1	115,820	116,590	264,260	3.87	28.32	76.60	12.34	0.59
持ち家	68,000	68,710	185,110	4.77	35.84	98.00	13.17	0.57
借家	41,780	41,850	66,910	2.39	16.08	41.78	10.04	0.67
専用住宅*1	114,610	115,360	261,200	3.86	28.30	76.20	12.35	0.59
持ち家	67,000	67,690	182,440	4.78	35.92	97.69	13.19	0.57
借家	41,710	41,780	66,800	2.39	16.07	41.67	10.03	0.67
店舗その他の併用住宅*1	1,210	1,240	3,050	4.58	30.26	117.72	11.52	0.57
持ち家	990	1,020	2,670	4.63	30.69	118.36	11.39	0.58
借家	70	70	120	3.86	24.24	108.68	14.50	0.43
<b>南 区</b>								
総数*1	125,260	126,280	276,010	3.77	27.63	73.38	12.56	0.58
持ち家	70,000	70,780	182,830	4.73	35.28	94.82	13.51	0.55
借家	48,650	48,830	78,140	2.40	16.63	42.52	10.35	0.67
専用住宅*1	123,900	124,880	272,340	3.76	27.49	72.75	12.53	0.58
持ち家	68,850	69,600	179,780	4.72	35.16	94.12	13.47	0.55
借家	48,560	48,740	77,820	2.39	16.61	42.47	10.37	0.67
店舗その他の併用住宅*1	1,370	1,400	3,670	4.81	41.18	132.23	15.16	0.56
持ち家	1,160	1,190	3,060	4.91	42.38	136.68	16.00	0.54
借家	90	90	320	3.53	25.55	74.33	7.09	1.02

(注) \*1 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 総務局情報政策課

11 市営住宅の構造別・間取り別管理戸数

年度別	構 造 別							
	直接建設型市営住宅					借上型市営住宅		
	総戸数	木造	準耐火	中層耐火	高層耐火	総戸数	低層耐火	中層耐火
平成28年度	2,549	95	58	1,241	1,155	301	145	156
29	2,542	88	58	1,241	1,155	301	145	156
30	2,530	88	46	1,241	1,155	301	145	156
令和元年度	2,525	83	46	1,241	1,155	301	145	156
2	2,521	79	46	1,241	1,155	301	145	156
緑 区	733	79	10	257	387	56	56	-
中央区	1,291	-	36	865	390	101	52	49
南 区	497	-	-	119	378	144	37	107

(注) 木造：木造と耐用年数が同じ簡易耐火構造の平屋建てを含む。

資料 都市建設局まちづくり計画部市営住宅課

各年度4月1日現在 単位(戸)

間 取 り 別													
直接建設型市営住宅									借上型市営住宅				
総戸数	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	4DK	総戸数	1DK	2DK	2LDK	3DK
2,549	327	7	26	835	315	13	972	54	301	204	83	7	7
2,542	327	7	27	828	315	12	972	54	301	204	83	7	7
2,530	327	7	26	828	315	13	960	54	301	204	83	7	7
2,525	327	7	26	824	315	13	959	54	301	204	83	7	7
<b>2,521</b>	<b>327</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>820</b>	<b>315</b>	<b>13</b>	<b>959</b>	<b>54</b>	<b>301</b>	<b>204</b>	<b>83</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
733	101	4	26	235	133	13	216	5	56	44	12	-	-
1,291	93	2	-	388	152	-	612	44	101	57	30	7	7
497	133	1	-	197	30	-	131	5	144	103	41	-	-

12 住居及び土木建設

12 道路

年度別	高速国道1路線		一般国道6路線		主要地方道（県道）11路線	
	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	市内総延長 (m)	舗装延長 (m)
平成27年度	9,900	9,900	89,451	89,002	84,420	75,438
28	9,900	9,900	89,451	89,002	84,420	75,438
29	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
30	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446
令和元年度	9,900	9,900	89,451	89,002	84,428	75,446

資料 都市建設局道路部路政課

13 都市計画道路

各年度末現在 単位 (m)

年度別	総 数		幅 員					
	路線数	延長	12m未満	12m以上 16m未満	16m以上 22m未満	22m以上 30m未満	30m以上 40m未満	40m以上
平成27年度	73	178,380	22,300	46,470	62,810	44,310	-	2,490
28	73	178,390	22,300	46,470	62,820	44,310	-	2,490
29	72	176,650	20,820	46,210	62,820	44,310	-	2,490
30	72	176,980	20,820	46,540	62,820	44,310	-	2,490
令和元年度	72	176,980	20,820	46,540	62,820	44,310	-	2,490

資料 都市建設局まちづくり計画部都市計画課

14 橋りょう

令和元年度末現在

区別	橋 り ょ う 数											
	総 数			鉄			石及び鉄筋コンクリート			その他		
	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	96(41)	142	428	56(30)	38	91	40(11)	104	330	-	-	7
緑 区	81(36)	110	245	45(26)	30	64	36(10)	80	175	-	-	6
中 央 区	6(1)	11	80	3(0)	2	16	3(1)	9	64	-	-	-
南 区	9(4)	21	103	8(4)	6	11	1	15	91	-	-	1

(注) 国道（指定区間）の橋りょう数(内数として記載)は、相武国道事務所の資料による。

資料 都市建設局道路部路政課

各年度末現在

一般県道20路線		市 道			
市内総延長 (m)	舗装延長 (m)	路線数	総延長 (m)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)
105,736	102,315	10,563	2,164,289	1,841,805	85.1
105,825	102,404	10,603	2,167,819	1,846,717	85.2
105,825	102,404	10,658	2,175,422	1,854,347	85.2
105,825	102,404	10,716	2,179,940	1,859,218	85.3
105,825	102,404	10,757	2,183,047	1,862,770	85.3

## 15 準用河川改修状況

準用河川名	延長 (m)	年度別改修済延長						改修率 (%)
		平成27年度 以 前	28	29	30	令和元年度	累 計	
鳩 川	6,100	3,600	-	-	-	-	3,600	59.0
八瀬川	5,000	3,071	-	-	-	-	3,071	61.4
姥 川	6,500	6,118	32	-	-	2	6,152	94.6

(注) 姥川は平成17年3月18日に都市下水路から「準用河川」に指定。

資料 都市建設局道路部河川課

## 16 雨水調整池設置状況

各年度末現在

年度別	市					
	設 置			管 理		
	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )	施設 数	面積 (m <sup>2</sup> )	容量 (m <sup>3</sup> )
平成27年度	26	135,436	304,339	114	204,041	455,563
28	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
29	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
30	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483
令和元年度	26	135,436	304,339	118	208,483	463,483

(注) 本表に掲載した数値は、市以外が設置・管理している雨水調整池は含まない。

資料 都市建設局下水道部下水道経営課