別紙２　既存施設の諸元及び利用状況

１　対象施設の建物概要（令和８年１０月１日時点）

施設		建設年度	築年数	主要構造	階数	延床面積（㎡）	機関等
津久井総合事務所	本館	昭和39年	61年	RC造	地下1階 地上3階	1,768.4	津久井まちづくりセンター 津久井下水道事務所 津久井地域環境課 農政課津久井班 森林政策課 農業委員会事務局津久井事務所 緑生活支援課保護第3班 法務局サービスセンター 市社会福祉協議会津久井地域事務所
	別館	昭和57年	43年	S造	地上2階	565.5	津久井土木事務所 開発調整課盛土対策班 休憩室（和室男女別） 更衣室 サーバー室
	別棟	昭和63年	37年	S造	地上2階	103.7	ストックヤード 職員組合津久井連絡所
津久井保健センター		昭和62年	36年	RC造	地上2階	940.7	津久井高齢・障害者相談課 緑保健センター津久井担当 緑子育て支援センター 子育てサービス班（津久井担当） 療育相談班（津久井担当） 津久井母子保健班 生活衛生課津久井班 津久井食品衛生協会
津久井中央公民館		昭和55年	43年	RC造 一部 S造	地下1階 地上3階	2,557.5	貸室（ホール、準備室1・2 研修室　A・B・C、料理実習室、講義室、視聴覚室、多目的室）、図書室、児童室 ※令和6年度時点では研修

施設	建設年度	築年数	主要構造	階数	延床面積（㎡）	機関等
						室Cを市民へ貸出していない。
津久井老人福祉センター						健康・生活相談室、貸室(集会室、教養娯楽室)、談話室
津久井地域包括支援センター	－	－	－	地上1階	136.4	※民間建物の1室を賃借して入居
相模原西メディカルセンター急病診療所	昭和55年	43年	RC造	地上2階	544.4	※ 相模原市医師会への委託により運営

2　対象施設の駐車場の概要

施設	駐車場台数（台）		
	一般用	障害者用	合計
津久井総合事務所 津久井保健センター 津久井中央公民館 津久井老人福祉センター	65	4	69
津久井地域包括支援センター	11	1	12
相模原西メディカルセンター急病診療所	14	1	15

3　対象施設の開所状況

施設	施設の管理運営（所管部署）	開所（開館）時間	休所（休館）日
津久井総合事務所	津久井まちづくりセンター	午前8時30分 ～午後5時	土日祝、 年末年始等
津久井保健センター	津久井高齢・障害者相談課	午前8時30分 ～午後5時	土日祝、 年末年始等
津久井中央公民館	津久井中央公民館 生涯学習課	午前9時 ～午後9時30分	第4月曜日、 年末年始等
津久井老人福祉センター	津久井高齢・障害者相談課	午前9時 ～午後4時	第4月曜日、 年末年始等
津久井地域包括支援センター	地域包括ケア推進課	午前8時30分 ～午後5時30分	土日祝、 年末年始等

施設	施設の管理運営（所管部署）	開所（開館）時間	休所（休館）日
相模原西メディカルセンター急病診療所	医療政策課	午前８時45分～午後０時 午後０時45分～午後４時 午後７時～午後10時	休日（日曜日、祝日、年末年始）以外

4　対象施設の施設内の組織・課等の概要（年間利用件数は令和６年度実績）

施設		組織・課等	階	主な業務	年間利用件数（件）	備考
津久井総合事務所	本館	津久井まちづくりセンター	１階	戸籍、住民基本台帳、印鑑登録、電子証明書、自動車臨時運行許可証、国民年金等の各種届出・申請の受付と証明書の発行、マイナンバーカード交付、市税の納付等	38,278	
			１階	市民相談	61	
			３階	スポーツ施設・学校体育施設開放事業の利用等の受付	3,551	
		津久井下水道事務所	２階	城山地区、津久井地区、相模湖地区、藤野地区の下水道施設の整備や維持管理、市が設置する高度処理型浄化槽の整備や維持管理、農業集落排水事業の整備や維持管理、開発行為などに対する下水道の指導、水洗化の促進・助成等	2,183	
		津久井地域環境課	２階	城山地区、津久井地区、相模湖地区及び藤野地区の大気汚染、水質汚濁、悪臭、土壌汚染、騒音、振動についての規制・指導、公害苦情相談、土砂等埋立て等の規制、緑地の維持管理、都市公園の維持管理等、岩石・砂利の採取計画	約500	

施設		組織・課等	階	主な業務	年間利用件数（件）	備考
				の認可等、自然環境保全地域の届出等及び県立自然公園の許可等		
		農政課津久井班	2階	農業に係る施策の調査研究及び調整、農業の振興、農業生産基盤の整備等	約800	
		森林政策課	2階	林業の振興、さがみはら津久井産材の利用促進、森林の整備、ダム対策等	約1,245	
		農業委員会事務局津久井事務所	3階	農地の権利移転、農地転用、農地の貸し借り、農地に関する各種諸証明書の発行、農地パトロール、農業者年金制度の届出や手続等	431	
		緑生活支援課保護第3班	3階	生活保護法に基づく、生活に困窮している方への援護	720	相談270件 その他450件
	別館	津久井土木事務所	2階	津久井地区、相模湖地区、藤野地区の道路の占用許可や境界査定等、道路境界証明や道路幅員証明書の交付、道路や街路樹の維持管理等、市道（都市計画道路及び幹線道路を除く。）や寄附道路の整備水路の維持管理等	約2,322	
		開発調整課盛土対策班	2階	盛土等の違反防止などに関すること等	―	令和7年度より転入
津久井保健センター		津久井高齢・障害者相談課	1階	高齢者・障害者・精神保健に関する相談、高齢者・障害者に係る福祉サービスの申請、介護保険、介護予防、認知症対策、障害者手帳の交付、補装具の申請、障害に係る各種手当の申請、津久井保健センターの建物管理・津久井老人福祉センター・津久井地域福	8,830	

施設	組織・課等	階	主な業務	年間利用件数（件）	備考
			祉センターの管理運営、さがみ湖リフレッシュセンターの指定管理等		
	緑保健センター津久井担当	1階	成人の健康・栄養に関する相談や教室、難病に係る申請・相談、被爆者に係る申請等	健康相談・教室：346 申請受付：373	
	緑子育て支援センター子育てサービス班（津久井担当）療育相談班（津久井担当） 津久井母子保健班	1階	保育所等の利用相談、児童手当等の申請、ひとり親家庭・女性などの相談、子どもの発達や障害の相談、母子健康手帳の交付（妊娠中の相談）、乳幼児健康診査（集団）、健康・育児・栄養等に関する相談や教室等	1,464（1,968人利用）	※窓口対応、事業、健診に係る経費を全て計上
	生活衛生課津久井班	1階	犬の登録、狂犬病予防定期集合注射の実施、野良猫の不妊去勢手術助成事業、動物取扱業の登録、理容・美容・クリーニング所、旅館等の許可・確認、生活害虫等に関する相談、食品衛生に関する相談、食品関係営業施設等の許可・立入検査、食品等の収去検査、食中毒への対応等	約1,200	業務内容により、相談・届出等、正確な利用数を計上できないため概数
津久井地域包括支援センター		1階	高齢者等に関する総合相談支援業務、権利擁護業務、包括的・継続的ケアマネジメント支援業務、介護予防ケアマネジメント業務等	983	来所相談件数 ※経過対応含む
相模原西メディカルセンター急病診療所		1・2階	急病診療	1,692	

5　会議室・相談室等の稼働率（令和６年度）

施設	室名	階	面積	定員	年間利用日数（日）	年間利用回数（回）	主な利用内容
津久井総合事務所	相談室	1階	12㎡	4人	204	204	相談・打合せ
	応接室	2階	32㎡	7人	204	312	会議･打合せ
	第1会議室	3階	64㎡	36人	204	324	
	第2会議室	3階	64㎡	24人	随時	随時	
	第3会議室	2階	32㎡	14人	随時	随時	
	緑生活支援課相談室	3階	20㎡	8人	随時	随時	
津久井保健センター	機能訓練室	1階	88㎡	10人	12	12	保健・衛生・福祉事業に関すること
	診察室1	2階	10㎡	2人	68	74	
	診察室2	2階	10㎡	2人	68	74	
	相談室1	1階	12㎡	4人	170	248	
	相談室2	2階	22㎡	4人	121	128	
	相談室3	2階	13㎡	8人	182	192	
	集団指導室A	2階	49㎡	30人	133	164	
	集団指導室B	2階	49㎡	30人	133	164	
	集団指導室C	2階	29㎡	20人	133	164	
相模原西メディカルセンター急病診療所	診察室	1階	29㎡	5人	73	1,692	診療等
	調剤スペース	1階	18㎡	—	—	—	—
	レントゲン室	1階	25㎡	—	—	—	—
	回復室	1階	22㎡	—	—	—	—
	大会会議室	2階	92㎡	40人	12	12	会議等
	小会議室	2階	39㎡	12人	73	73	スタッフ待機場所
	和室	2階	26㎡	3人	73	—	回復室予備

6　貸室の稼働率（令和６年度）

施設	部屋名	面積	定員	稼働率		
				平日	休日	合計
津久井中央公民館	ホール	526㎡	415人	12.4%	44.1%	24.0%
	準備室1	16㎡	5人	11.0%	41.7%	22.2%
	準備室2	24㎡	10人	11.5%	41.9%	22.5%
	研修室A	51㎡	35人	28.4%	35.8%	30.8%
	研修室B	49㎡	35人	42.2%	35.8%	34.8%

施設	部屋名	面積	定員	稼働率		
				平日	休日	合計
	料理実習室	46 ㎡	18 人	17.7%	27.4%	20.9%
	講義室	46 ㎡	20 人	41.1%	35.0%	39.1%
	視聴覚室	70 ㎡	40 人	45.4%	57.2%	49.3%
	多目的室	72 ㎡	24 人	33.1%	46.5%	37.5%
津久井老人福祉センター	集会室	49 ㎡	30 人	83.2%	19.8%	62.7%
	教養娯楽室	69 ㎡	43 人	83.2%	19.8%	62.7%