

整備水準（改修対象箇所と改修仕様・建築）

※用語の定義：建築物の機能・性能を実用上支障のない状態（許容できる性能レベル）まで回復させること（補修）、既存のものを取り外すこと（撤去）、劣化した部材、部品、機器などを新しいものに取り替えること（更新）、既存のものがなく新しく設置すること（新設）、什器備品を置くこと（設置）

※改修仕様欄に特記がない改修内容については、「既設仕様と同等以上」の改修仕様を予定する。なお、位置を変更することは可とする。

※既設数量に示す床面積等は、竣工時の面積表（壁芯）ではなく、見付面積としている。

ア 各諸室の改修内容

【屋内】 共通、地下1階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
内部	共通	階段室	壁ボード塗装	石膏ボード	約 374 m ²	塗装 EP	
			床材貼替	タイルカーペット	約 130 m ²		
			天井塗装	コンクリート打ち放し、EP 塗	約 150 m ²		
		エレベーター	既存不適格是正		2 台	既存不適格是正	
		便所	トイレブース更新	メラミン化粧板 H=1900 40d	一式		
		便所・シャワー室	床タイル貼替	100 角磁器質タイル	138 m ²		
			壁タイル貼替	100 角陶器質タイル	1126 m ²		
		機械室関係	機械設備レイアウト変更に伴う基礎更新	H200	約 50 m ³ （想定）		
			防塵塗装	ウレタン系防塵塗料	約 1017 m ²		
		施設全体	設備配管やり替えに伴う天井貼替 （下地、塗装、廻り縁更新含む） （床面積に対して 9 割程度と想定した数量を示す。なお、内装改修により天井張替を行う諸室（☆）の面積を含む）	岩綿吸音板	約 710 m ² （想定）		
				ケイカル板	約 4747 m ² (想定)		
			天井点検口	アルミ製	124 箇所		
			開口補強		一式		
			点字ブロック	W300	22 m ²	色弱対応	
			サイン		一式		
	地下1階	排煙機械室	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	-		
			マンホール更新	铸铁製 防臭型 Φ600	6 箇所		
		設備機械室-3	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	-		
		設備機械室-4	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	-		
		駐車場	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	-		
			グレーチング更新	W200 W300	173m 9m		
			白線更新		一式		
			天井ボード張替	ケイカル板	約 2770 m ² （☆）		
			防煙垂れ壁更新	固定式 H=500	26m		
		EV ホール	クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 m ²		
			床材貼替	タイルカーペット	約 50 m ²		

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
		プールピット	床・壁ひび割れ補修	コンクリート床・壁	約 150m（想定）		
			配管支持部材更新		約 100 箇所(想定)		

【屋内】 1 階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
屋 内	1 階	サンデッキ	ウッドデッキ撤去		109 m ²		—
		プールサイド	床材貼替	防滑性ビニル床シート	905 m ²		
			ベンチ更新	FRP 多面加工	一式（112m）		
			壁ボード貼替・塗装	ケイカル板、軽量骨材塗装	1216 m ²		
			柱=ステンスパネル 補修		約 130 m ²	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料	
			建具（扉・枠）補修		約 35 m ²	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料	
			ジャグジー横通気口 補修		約 2 m ²	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料	
			擬木（ヤシの木）補修	ヤシの木	5m:4 基 3.5m:11 基	葉と幹の補修 補修が難しい場合は更新	
			点検用ハッチ更新	600 角 スチールメッキ仕上げ	1 箇所		
			ガラス飛散フィルム貼替		304 m ²		
		プール全体	槽内塗装（流水プール、25m プール）	FRP 製			
			槽亀裂・水漏補修	FRP 製			
			特定天井改修	プール用岩綿吸音板	1792 m ²	プール用軽量天井に更新	
		ウォータースライダー	スライダー更新 （基礎、支柱、本体、鉄骨階段含む）	高：全長約 75m 低：全長約 48m		既存のスライダー①（高）と同等以上のスライ ダーを必須とし、スライダー②（低）は撤 去も可とするが、代替するレジャー機能の導 入を提案するものとする。利用者の活発な利 用を促す魅力的なレジャー機能を導入する。	
		子ども・幼児プール	柵嵩上げ更新		長さ約 4m		
		ジャグジー	清掃	FRP 製	約 14 m ² （床面）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・ 規模・位置等の変更を可能とする。ただし、 現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧 する改修を最低限実施すること。	
		風除室	壁塗装	アクリルシリコン樹脂塗装	21 m ²		
		ホール・EV ホール	床材貼替	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 450 m ²		
			特定天井改修	岩綿吸音板	約 470 m ²	軽量天井に更新	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 m ²		
			防煙垂れ壁更新	固定式 H=800	30m		
		展示コーナー	展示スペース撤去	展示棚		選定事業者の提案によって機能・規模・位置	

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²	等の変更を可能とする。	
			床材貼替	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 52 m ²		
			天井貼替	アルミルーバー	約 52 m ²		
		便所通路	クロス貼替	石膏ボード	約 85 m ²		
			床材貼替	タイルカーペット	約 24 m ²		
		更衣室	床材貼替	長尺ビニルシート B	約 285 m ²		
			壁塗装	ケイカル板、コンクリート打ち放し、モルタル	約 427 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
			更衣室ブース更新	メラミン化粧板 t=4.0 H=1900	22 枚		
			排煙窓開閉修理		8 箇所	オペレーターワイヤー交換	
		多目的更衣室（新設）	多目的更衣室を新設		-	可能な限り男子・女子更衣室を経由せずに使用できる更衣室を 1 室新設すること	10 m ² 程度
		採暖室	腐食箇所改修	スプルス	約 27 m ² （床面積）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。	
			建具更新（撤去済み）	SSD 片開き框戸 850×2100	1 箇所		
		プール用倉庫 1， 2	建具更新	SD 両開き戸 1700×2100 SD 片開き戸 850×2100	各 1 箇所		
		強制シャワー 2	床材塗替	特殊塗装材	約 2 m ²		
			壁補修	モルタル	約 12 m ²		
		プール便所（強制シャワー 2 付近）	床材塗替	特殊塗装材	約 11 m ²		
			壁補修	モルタル			
		プール用障害者便所	床材塗替	工研シート防水＋軽量コンクリート	約 9 m ²		
			壁補修	モルタル			
		監視員室	壁ボード貼替	ケイカル板、軟質ビニル幅木	約 112 m ²		
		プールロビー	床材貼替	タイルカーペット	約 120 m ²		
			天井貼替	岩綿吸音板	約 120 m ² （☆）		
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 160 m ²		
		売店	床材貼替	タイルカーペット	約 8 m ²	整備の有無・機能・規模・位置等は提案による。	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 28 m ²		
		救護室	床材貼替	タイルカーペット	約 20 m ²		
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 52 m ²		
		事務室	床材貼替	タイルカーペット、フリーアクセスフロア	約 81 m ²		
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 117 m ²		
		応接・会議室	床材貼替	タイルカーペット	約 30 m ²	提案による用途変更可	

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 60 m ²	提案による用途変更可	
		授乳室（新設）	新設	－	－	諸室の整備水準は要求水準書「第 3 1 （4）会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。	4 m ² 程度
		職員休憩室	床材貼替	長尺ビニルシート	約 43 m ²	提案による用途変更可	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 71 m ²	提案による用途変更可	
		作業員控室	床材貼替	長尺ビニルシート	約 15 m ²	提案による用途変更可	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 42 m ²	提案による用途変更可	
		厨房要員室	床材貼替	長尺ビニルシート	約 10 m ²	提案による用途変更可	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 30 m ²	提案による用途変更可	

【屋内】 2 階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
屋 内	2 階	ジャグジー	清掃	FRP 製	約 8 m ² （床面）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。	
		障害者プール	壁吹付塗装 下地調整材アスベスト除去	コンクリート打ち放し RE 塗装	約 180 m ²		
			天井ボード面塗装		約 437 m ²	EP 塗	
			ガラスブロック枠シーリング 補修	ガラスブロック 145 角 W22. 7m×H2. 26m 一面 W5. 1m×H1. 0m 一面	一式		
			ピット漏水ひび割れ補修	コンクリート打ち放し	－		
			ベンチ更新	FRP 多面加工	一式（112m）		
		強制シャワー	特殊塗装材塗		約 8 m ²		
			壁補修	モルタル	約 30 m ²		
		見学ロビー	天井貼替	岩綿吸音板	約 370 m ² （☆）		
			床材貼替	タイルカーペット	約 370 m ²		
			クロス貼替	石膏ボード、ビニルクロス	約 306 m ²		
			移設	－	－	ピクチャーレール新設	
		更衣室関係・通路	床材貼替	長尺ビニルシート B	約 94 m ²		
			壁モルタル割れ補修	コンクリート打ち放し、モルタル	約 168 m ²	樹脂補修・塗装 EP	
			天井ボード 補修	ケイカル板	※		

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
			家族更衣室 - 1 を家族更衣室-2 同仕様に改修	特殊トイレバン	約 10 m ² (床面)	更衣ブース、シャワー室新設 家族以外の利用も前提とした多目的更衣室とする。	
		男子便所	天井貼替	岩綿吸音板	約 13 m ² (☆)		
		監視員室	壁再塗装	コンクリート打ち放	約 45 m ²	塗装 EP	
		吹抜け	天井貼替		約 466 m ² (☆)		
		階段 1, 2	床材貼替	タイルカーペット	約 40 m ²		
		階段 2	壁仕上げ塗装	特殊塗装	約 88 m ²		
		階段・EV ホール・ラウンジ	手すりガラス清掃		約 110 m ²		
		廊下 2	床材貼替	タイルカーペット	約 7 m ²		
			クロス貼替	ビニルクロス	約 52 m ²		

【屋内】 3 階

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
屋 内	3 階	プール天井裏	特定天井下地改修		約 124 m ²	天井仕上げと共にやり替え	
		リフレッシュルーム・EV ホール・廊下	床材貼替	タイルカーペット	約 100 m ²	休憩機能に加え交流機能を踏まえた仕様とする。	
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 134 m ²		
		脱衣室	床材貼替	タイルカーペット	約 184 m ²		
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 11 m ² (床面積)		
		サウナ	木部補修	スプルス	一式		
		男子浴室	壁・床タイル張替	100 角陶器質タイル	約 230 m ²		
			カラン台新設（撤去箇所）	自閉サーモスタットシャワー	2 台		
		女子浴室	酸洗い	100 角陶器質タイル	約 81 m ² (床面積)		
		浴室（共通）	ジャグジー清掃	FRP 製	約 6 m ² (床面)		
			浴室天井バスリブ清掃		約 161 m ²		
			浴室天井ボード面塗装		約 54 m ²		
		浴室通路	床材貼替	タイルカーペット	約 46 m ²		
			クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 137 m ²		

【屋内】会議室等

棟	階	名称	既設仕様		既設数量	改修仕様
屋 内	1 階	多目的ルーム	クロス貼替	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 85 m ²	次の用途に用いる諸室を整備すること。 ・ダンス等の活動 ・会議、打合せ等 ・陶芸、工作(陶芸窯あり)での利用 ・軽音楽の演奏 ・多用途に利用できるスペース （２）会議室等の諸室の整備水準は要求水準書「第３ １（４）会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。
			床材貼替	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 115 m ²	
		厨房	厨房設備	ステンレス流し台、作業台、ガスレンジ、グリストラップ、洗面器、戸棚、排気フード、冷蔵庫棟等	48 m ² （床面積）	
	2 階	介助者控室	床材	タイルカーペット	約 29 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 69 m ²	
			天井	岩綿吸音板	約 29 m ² （☆）	
		談話室	床材	畳	約 47 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²	
		娯楽室	床材	タイルカーペット	約 50 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 m ²	
		会議室１・２	床材	タイルカーペット	約 70 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 100 m ²	
		講習室	床材	長尺ビニルシートC	約 67 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 97 m ²	
		準備室	床材	長尺ビニルシートC	約 13 m ²	
			壁	石膏ボード	約 35 m ²	
			陶芸窯		1 台	
	3 階	大広間、前室、パントリ ー	床材	畳、フローリング、長尺ビニルシートC	約 148 m ²	
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 152 m ²	

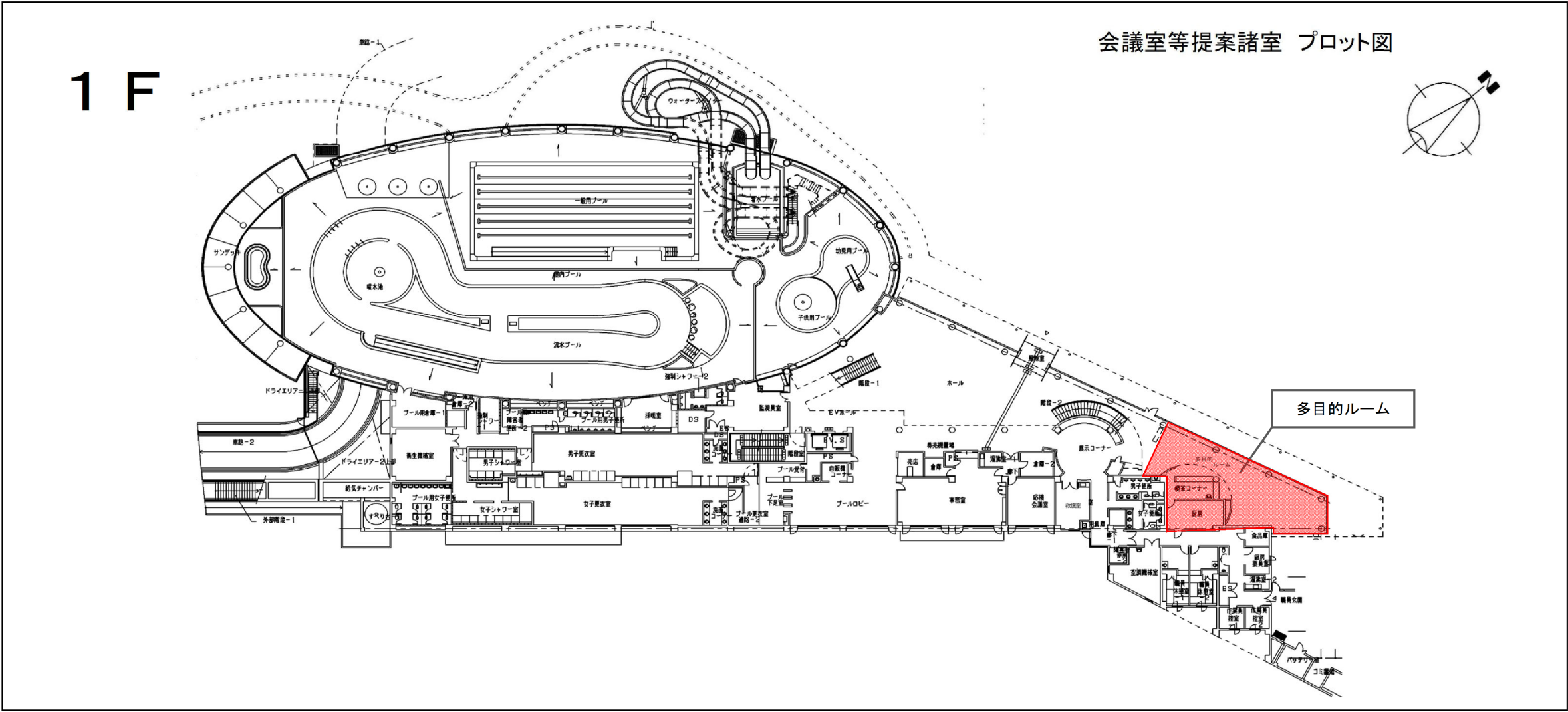
【屋外】

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
屋 外		外壁（共通）	RC 割れ、白華補修	コンクリート打ち放し撥水剤塗布	約 450m（想定）		
			タイル割れ補修・貼替、塗装	50 角磁器質タイル	約 3655 m ² （外壁全面）	外壁調査、補修	
			軒樋補修		約 320m	1 級フッ素樹脂塗料（B 種）	
		屋上（共通）	屋上アスファルト保護防水補修	軽量コンクリート 80t 金ごて押え、絶縁材、断熱材、アスファルト防水層	平場 約 1450 m ² 立上り 約 352 m ²	ひび割れ補修、下地調整、水洗い、かぶせ防水	
			溝モルタル補修	ラスモルタル金コテ	一式		

棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
			シート防水補修	シート防水、断熱材、コンクリート金ごて押え	平場 約 540 m ² 立上り 約 102 m ²	下地調整、水洗い 常温工法 複層・密着 シルバー仕上げ	
			ウレタン塗膜防水補修	コンクリート金ごて押え塗膜防水	平場 約 75 m ² 立上り 約 15 m ²		
			ドレン更新	タイドレン 縦引き用 V-90	27 箇所		
		屋上-テラス	手摺壁モルタル補修		想定 30 箇所	防錆処理	
		屋上-2	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	8 箇所		
			トップライト排煙窓開閉修理		8 箇所	オペレーターワイヤー更新	
			ガラス更新	網入り透明ガラス	8 箇所		
			南側 RC 手摺補修			防錆処理	
		屋上-4	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	14 箇所		
			トップライト排煙窓開閉修理		14 箇所	オペレーターワイヤー更新	
		屋上庭園	浴室目隠し更新		2 箇所	アルミ製フェンス	約 W7m× 2 箇所
		屋根-プール	トップライト排煙窓開閉修理		80 箇所	オペレーターワイヤー更新	
		屋上設備スペース	パラペット RC 補修			防錆処理	
		屋上-8	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	14 箇所		
			トップライト排煙窓開閉修理		14 箇所	オペレーターワイヤー更新	
			パラペット RC 補修			防錆処理	
		屋上-庇	庇屋根面補修	フェライト系ステンレス、0.4t シーム溶接工法、ルーフィング、木毛版、幕板アルミパネル			
			軒天貼替	ケイカル板、EP			
		スチールサッシ	塗装			下地調整、錆止め塗料、鉄鋼面 1 級 フッ素樹脂塗料 (B 種)	
		北側車寄せ	インターロッキング 補修		約 151 m ²	路床整正・不陸整正	
		北東側歩道	平板補修		約 155 m ²	路床整正・不陸整正	
		サイン			一式		
		太陽光発電設備基礎	太陽光発電設備基礎新設			5 kw W12000×D1500 の太陽光パネル 3 基分	
		シーリング	シーリング補修 (打継)	C 種 25×15	867m		
			シーリング補修 (伸縮)	C 種 25×15	345m		

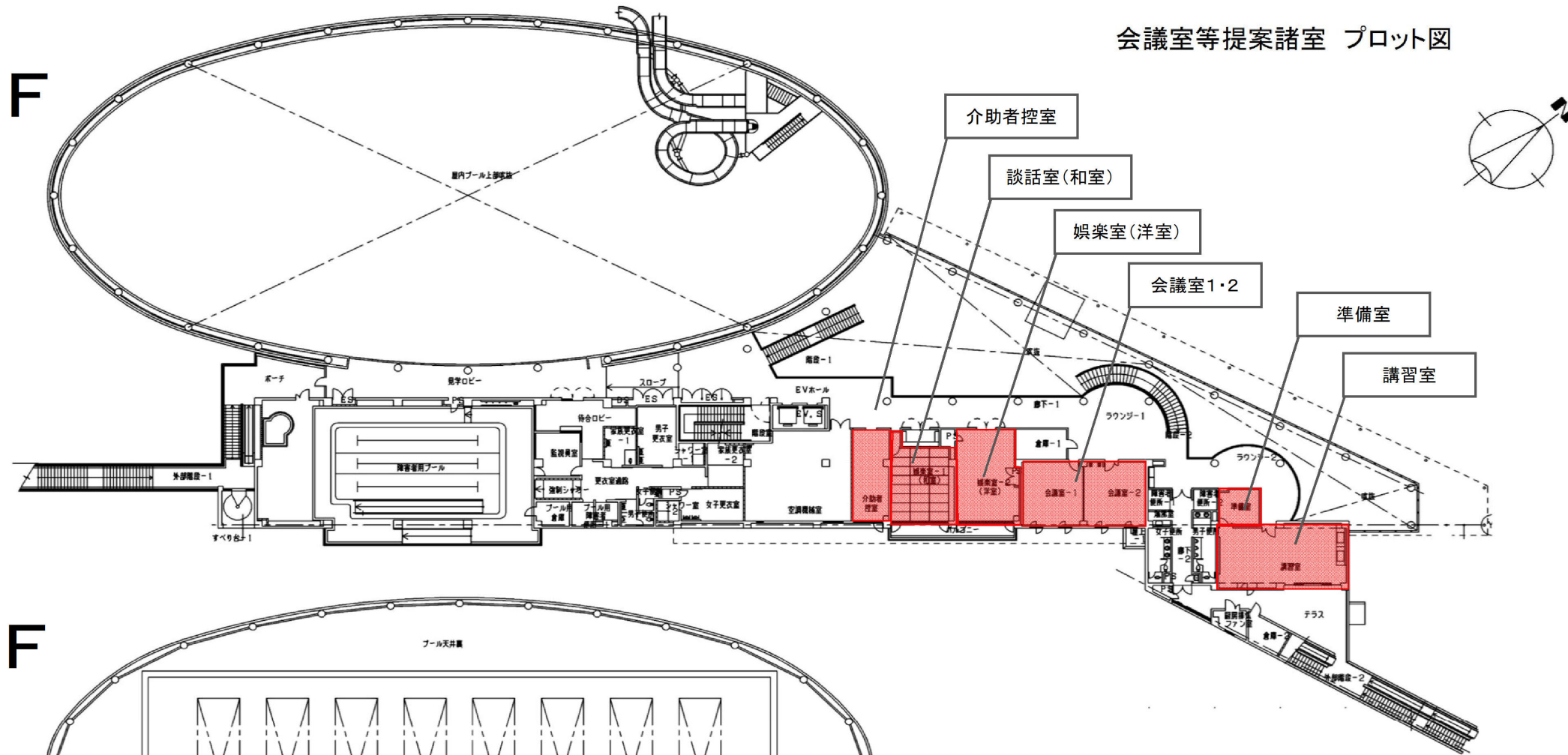
棟	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修後数量
			シーリング補修（タイル伸縮）	C 種 25×15	252m		
			シーリング補修（建具廻り）	C 種 15×10	1059m		
			シーリング補修（EXP. J カバー）	B 種 20×20	155m		
			シーリング補修（外部）	水切～金属壁 B 種 20×15 水切～金属壁 B 種 20×20 水切～壁 C 種 10×10 水切～壁 C 種 20×15	257m 8.2m 53.1m 367m		

ア 会議室等の提案諸室プロット図

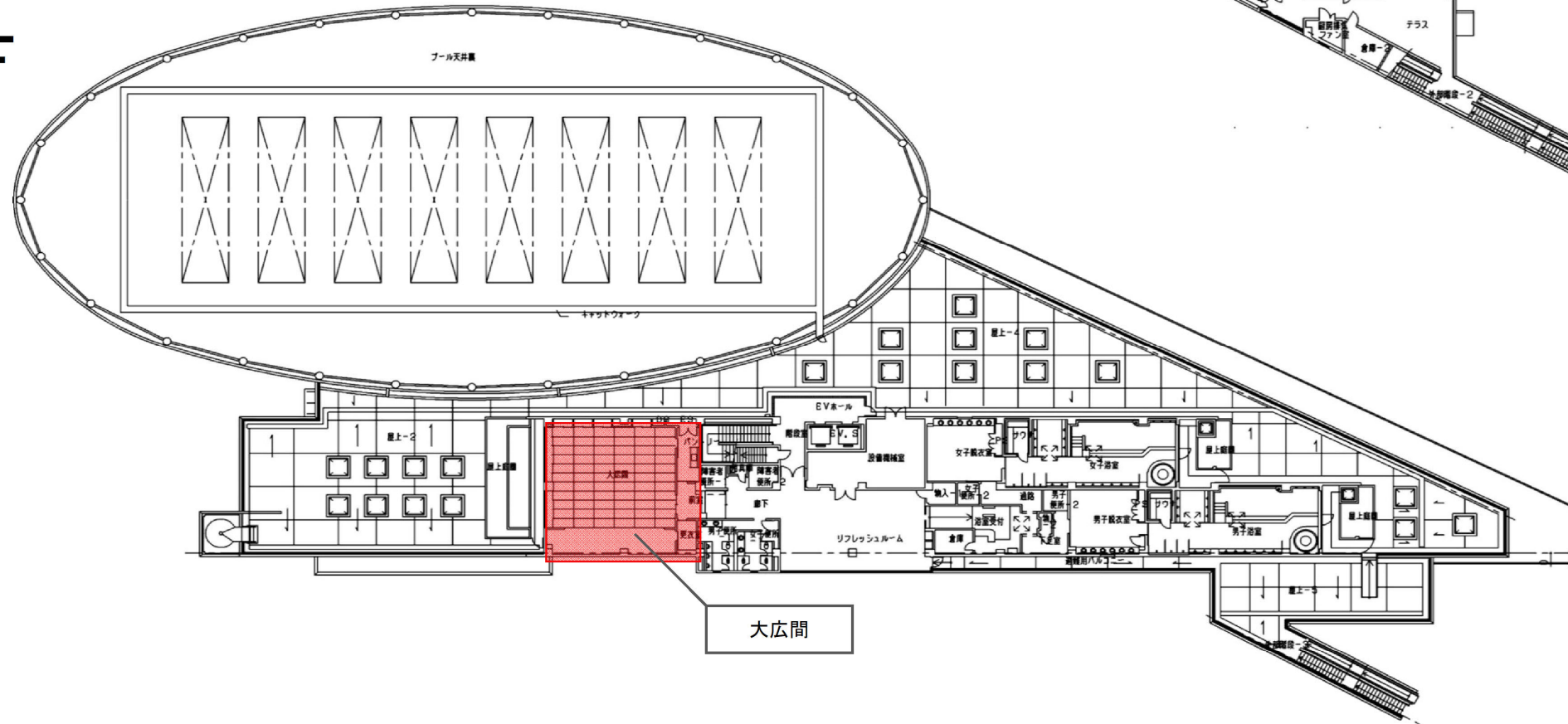


会議室等提案諸室 プロット図

2 F



3 F



整備水準（改修対象箇所と改修仕様・設備）

※用語の定義：建築物の機能・性能を実用上支障のない状態（許容できる性能レベル）まで回復させること（補修）、既存のものを取り外すこと（撤去）、劣化した部材、部品、機器などを新しいものに取り替えること（更新）、
既存のものがなく新しく設置すること（新設）、什器備品を置くこと（設置）

※改修仕様欄に特記がない改修内容については、「既設仕様と同等以上」の改修仕様を予定する。なお、位置を変更することは可とする。

※既設数量に示す床面積等は、竣工時の面積表（壁芯）ではなく、見付面積としている。

イ 電気設備の改修内容

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
受変電設備	・受変電設備更新	気中開閉器		1 台		
		屋外キュービクル	高圧受電盤 No1	1 面		
			高圧き電盤 No1	1 面		
			高圧き電盤 No2	1 面		
			高圧コンデンサ盤 No1・2	2 面		
			低圧電灯盤 No1	1 面		
			低圧電灯盤 No2	1 面		
			低圧動力盤 N01	1 面		
			低圧動力盤 N02	1 面		
			非常用動力盤	1 面		
			非常用電灯盤	1 面		
		変圧器	1 φ 3W 75KVA	2 台		
			3 φ 3W 150KVA	1 台		
			3 φ 3W 300KVA	2 台		
			75KVA	1 台		
		直列リアクトル更新	7.5KVar (13%)	4 台		
		進相コンデンサ更新	7590V 57.5KVar	4 台		
		高圧引込ケーブル	CVT 60mm2 30m	一式		
電力設備	・電力設備更新	分電盤		一式	分電盤更新（最低限：箱体流用）	
		動力盤		一式	動力盤更新（最低限：箱体流用）	
		電線・ケーブル		一式	電線・ケーブル更新（最低限：一部流用）	
		一般照明 （2F 障がい者プールを除く）		一式	LED 照明へ更新	
		高天井照明 （2F 障がい者プールを除く）		一式	LED 照明へ更新	
		誘導灯 （2F 障がい者プールを除く）		一式	LED 照明へ更新	
		非常用照明 （2F 障がい者プールを除く）		一式	LED 照明へ更新	

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
		外灯（ポール灯）		一式	LED 照明へ更新	
		その他外灯		一式	LED 照明へ更新	
		電源増設			プールサイド、ウォータースライダー付近、プール 用便所、階段室踊り場毎	想定 7 台
		槽内照明器具更新		一式		
電力貯蔵設備	・電力貯蔵設備更新	直流電源装置		一式	部品更新（電磁接触器等交換）	
発電設備	・ディーゼル発電装置修繕	ディーゼル発電装置		一式	オーバーホール	
	・太陽光発電装置新設	太陽光発電装置	—	—	電池モジュール 15kW 新設 パワーコンディショナー15kW 新設 表示装置（屋内壁掛型）新設	一組
通信・情報 設備	・非常放送設備更新			一式	最新機器へ更新	
	・P 型火災報知設備更新			1 面	最新機器へ更新	
	・副受信機更新			1 面	最新機器へ更新	
	・感知器類更新	差動式		一式	最新機器へ更新	
		定温式		一式	最新機器へ更新	
		光電式		一式	最新機器へ更新	
	・一般放送設備更新	1 階監視員室		一式	最新機器へ更新	
		2 階監視員室		一式	最新機器へ更新	
		3 階浴室受付		一式	最新機器へ更新	
	・電話設備更新			一式	最新機器へ更新	
	・電話機類更新	多機能		一式	最新機器へ更新	
		一般形		一式	最新機器へ更新	
	・電気時計更新	親時計		一式	最新機器へ更新	
		子時計		一式	最新機器へ更新	
	・TV 共聴更新			一式	最新機器へ更新	
	・ITV 更新			一式	最新機器へ更新	
	・インターホン更新			一式	最新機器へ更新	
	・呼出表示装置更新			一式	最新機器へ更新	
	・スピーカー増設	プールサイド	—	—	プール用 A タイプ	4 台
		1 F 更衣室	—	—	壁かけスピーカー	4 台
	・カメラ更新	プールサイド	防塵ハウジング付	4 台		
		プールサイド	ズーム回転台ハウジング付	4 台		
	・満空表示設置新設			一式	ワイヤレス満空管理新設	

ウ 機械設備の改修内容

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
空調設備	・空調設備更新	冷凍機	R-1 屋外設置 蒸気 1 重効用 120USRT	1 基		
		冷却塔	CT-1 角型クロスフロー 984,000Kcal/h	1 基		
		薬液注入装置	MT-1, 2 屋外設置 ダイヤフラム式 38cc/min	2 台		
		冷水ポンプ	PC-1 屋外設置 横型 100A*80A 1,210L/min 18m	1 台		
		温水ポンプ	PH-1 屋外設置 横型 80A*65A 1,080L/min 13m	1 台		
			PH-2 屋外設置 ライン 65A 428L/min 21m	1 台		
		補給水タンク	T-1 屋外設置 FRP 複合板 2.7TON	1 基		
		膨張タンク	TE-1 屋外設置 冷温水系 259L	1 基		
			TE-2 屋外設置 温水系 174L	1 基		
		熱交換機	HEX-1 屋外設置 円筒多管形 643,100Kcal/h	1 基		
			HEX-2 屋外設置 円筒多管形 269,640Kcal/h	1 基		
		ヘッダ		一式		
		蒸気用ドレン加圧回収装	PP1	5 組		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
		置	PP2	10 組		
			PP3	1 組		
		ユニット形空気調和機	AC-B1-1 縦形 SA:40, 900CMH RA:41, 920CMH AC-B1-2 縦形 SA:40, 900CMH RA:41, 920CMH AC-1-1 縦形 SA:4, 940CMH AC-1-2 コンパクト SA:16, 950CMH AC-2-1 縦形 SA:8, 200CMH RA:8, 260CMH AC-2-2 縦形 SA:12, 030CMH AC-2-3 縦形 SA:3, 080CMH AC-2-4 縦形 SA:8, 340CMH AC-3-1 縦形 SA:6, 720CMH	一式		
			FCU カセット 2 方向 # 200、# 300、# 400、# 600 天埋隠蔽ダクト # 300、# 600	一式		
		パネルヒーター・コイルユニット	PH-1：コンベクタ形 4800～5000L PH-2：コンベクタ形 2400～3200L PH-3：コンベクタ形 500L PH-4：コンベクタ形 4800～5000L PH-5：コンベクタ形 4500L PH-6：コンベクタ形 1900L PH-7：コンベクタ形 2500L PH-8：コンベクタ形 5000L PH-9：コンベクタ形 2000L PH-10：コンベクタ形 1500L PH-11：コンベクタ形 1400L PH-12：コンベクタ形 2000L CU-1:天吊 3, 350CMH	一式		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
		パッケージ型空気調和機	A C P カセット 4 方向 3. 6Kw、5. 6Kw カセット 2 方向 2. 2Kw 屋外機 14Kw	一式		
		空気清浄装置	A F E 天理カセット 780CMH 壁掛 420 CMH	一式		
		保温工事		一式		
		ダクト類（空調） 矩形風道	亜鉛鉄板 0. 5mm、0. 6mm、0. 8mm、0. 5mm（耐塩素）、0. 6mm（耐塩素）、0. 8mm（耐塩素）、1. 0mm（耐塩素）	一式		
		スパイラル・フレキダクト	150Φ 26 #0. 5mm、200Φ 26 #0. 5mm 250Φ 26 #0. 5mm、300Φ 26 #0. 5mm 250Φ 26 #0. 5mm（耐塩素）、350Φ 26 #0. 6mm（耐塩素） 500Φ 26 #0. 8mm（耐塩素） 150Φ（保温付）、200Φ（保温付）、250Φ（保温付）、500Φ（保温付）	一式		
		吹出口・吸込口等	線状吹出口、可動羽根形吹出口 吸込口 HS、耐塩素 HS	一式		
		ダンパ		一式		
		チャンバー類		一式		
		冷温水配管	白ガス管（ねじれ接合、溶接接合）	一式		
		蒸気配管	黒ガス管（溶接接合）	一式		
		ドレン配管		一式		
		自動制御機器・制御盤		一式		
換気設備	・換気設備更新	送風機・排風機・換気扇類	FS, FE 63 台 A F R 1 台 空気ろ過器 1 台	一式		
		排煙機	F S M 2 台 天吊軸流 #6 1/2 床置片吸込 #3	一式		
		全熱交換機	H E A 5 台	一式		
		ダクト類（換気） 矩形風道	1340 m ²	一式		
		スパイラルダクト	1024m	一式		
		吹出口・吸込口等		一式		
		ダンパ		一式		
		チャンバー類		一式		
給排水設備	・給排水設備更新	給水ポンプユニット	P 1 吐出圧一定台数制御給水ユニット 5 台並列運転 50Φ×1000（200×5）L／min×35m×2. 2kw×5	一式		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
			スプリング防振架台			
		汚水ポンプ	16 台 汚水ポンプ DP-1.2 汚水汚物用カッター付水中ポンプ 80Φ×750L／min×14m×3.7kw 汚水ポンプ DP-3.4 汚水汚物用カッター付水中ポンプ 65Φ×100L／min×12m×1.5 kw 雑排水ポンプ DP-5.6 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L／min×12m×0.75 kw 雑排水ポンプ DP-7.8 汚水用水中ポンプ 50Φ×200L／min×12m×1.5 kw プール排水ポンプ DP-9.10 汚水用水中ポンプ 80Φ×500L／min×16m×3.7 kw 湧水ポンプ DP-11～14 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L／min×12m×0.75 kw 湧水ポンプ DP-15.16 汚水用水中ポンプ 50Φ×100L／min×13m×0.75 kw	一式		
		ガソリントラップ	洗浄 OT-1 ステンレス製側溝型 60L 600×300×500H 砂留カップ、マンホール蓋他一式	2 台		
		汚水枳		23 組	高圧洗浄	
		衛生器具	腰掛式便器 C48SR TV750SR TC272N 腰掛式便器 C48SR TV750SR TC271N TC50N 腰掛式便器 C48SR TEF66L TC271N TC50N 身障者用便器 C48AS TEF66L TC271N TC50N 腰掛式便器 C21 TV750LAX TCF611	一式		
		屋内給水配管	上水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 （屋内一般）SGP-VB、SGP-FVB、 （機械室、便所）SGP-VB、SGP-FVB 雑用水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 （屋内一般）SGP-VA （機械室、便所）SGP-VA、SGP-FVB	一式		
		屋外給水配管	上水用水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 （機械室、便所）SGP-VB、SGP-FVB （屋外架空）SGP-VB、SGP-FVB （土中）SGP-VD、SGP-FVD	一式		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
			水道用ダグタイル鋳鉄管 単管 1 号・2 号、甲切管・乙切管、90° 曲管・45° 曲管、継輪			
		屋内排水配管	汚水用耐火二層管 雑排水用耐火二層管 ポンプアップ排水用タールエポキシ塗装鋼管 通気用硬質塩化ビニル管（VP） 通気用耐火二層管	一式		
		屋外排水配管	汚水用硬質塩化ビニル管（VP） 雑排水用硬質塩化ビニル管（VP） 雨水用硬質塩化ビニル管（VP） 雨水排水用タールエポキシ塗装鋼管	一式		
		給湯配管	給湯用銅管 M タイプ	一式		
		バルブ類		一式		
	・給水栓増設				スライダー横、スライダー階段踊り場、プール便所	6 箇所
	・排水口増設				スライダー横、スライダー階段踊り場、プール便所	6 箇所
	・散水栓増設					12 箇所
	・和式便器洋式化			19 台		
	・温水洗浄便座交換		プール用洋式便所 3 箇所	3 台		
消火設備	・消火設備更新	消火ポンプユニット	FP-2 1 号屋内消火栓用 多段渦巻ポンプ 65Φ×300L／min×70m×7.5 kw 制御盤、呼水槽、性能試験装置 他一式	8 組		
		消火用補助水槽	FT-2 鋼板製 有効 500L 1000×1000×1000H	1 基		
		消火栓設備	FA-1 鋼板製埋込型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2 本 ノズル 13Φ×40Φ 他一式	8 組		
			FB-1 鋼板製露出型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2 本	3 組		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
			ノズル 13Φ×40Φ 他一式			
			FB-2 ステンレス製露出型 消火栓弁 40Φ ホース 40Φ×15m×2本 ノズル 13Φ×40Φ 他一式	3組		
		消火配管（消火栓）		一式		
		バルブ類		一式		
		消火ポンプユニット	FP-1 125Φ×1050L／min×71m×30kw 呼水槽 100L 制御盤付 流量計 圧力空気槽 100L	1組		
		泡ヘッド	水成膜用	276個		
		感知ヘッド	上向型	152個		
		継手類、支持金具類、弁類		一式		
		流水検知装置・槽・混合器	100A・400L型・水成膜用 100	一式		
		泡原液	3% 水成膜	800L		
		消火配管（泡消火）		一式		
		継手類、支持金具類、弁類		一式		
ガス設備	・ガス設備更新	ガス配管		一式		
循環ろ過設備	・一般プール設備更新	ろ過機	WF-1A, 1B 全自動砂式 処理能力 54m ³ /h タンク本体鋼板製 1400Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	2台		
		循環ポンプ	PF-1B 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 80-65*0.84m ³ /min*30maq*7.5KW ステンレストレーナ・防振架台・弁類共	1台		
		薬液装置	CL-1 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ AL-1A, 1B	一式		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
			1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ 200L タンク 共			
		熱交換器	HE-1 シェルアンドチューブ式 交換熱量 540,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台 共	1 台		
		水質監視装置	WT-1 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4～20mA 出力 指示設定器・センサーユニット 共	1 台		
	・流水プール設備更新	ろ過機	WF-2A, 2B 全自動砂式 処理能力 6 7 m ³ /h タンク本体鋼板製 1700Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材 共	2 台		
		薬液装置	CL-2 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ AL-2A, 2B 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ	3 台		
		熱交換器	HE-2 シェルアンドチューブ式 交換熱量 820,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台 共	1 台		
		水質監視装置	WT-2 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4～20mA 出力 指示設定器・センサーユニット 共	1 台		
	・ジャグジープール設備更新	ろ過機	WF-3 全自動砂式 処理能力 3 m ³ /h タンク本体鋼板製 400Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材 共	1 台		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
		循環ポンプ	PF-3 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 40-32*0.05m3/min*30maq*1.5KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共 PJ-1, 2 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 50-40*0.25m3/min*24maq*2.2KW、50-40*0.2m3/min*24maq*2.2KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	1 台		
		薬液装置	CL-3 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 比例制御ポンプ AL-3 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ	2 台		
		熱交換器	HE-3 シェルアンドチューブ式 交換熱量 50,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1 台		
		水質監視装置	WT-3 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4~20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1 台		
	・着水・子供・幼児プール 設備更新	ろ過機	WF-4 全自動砂式 処理能力 2.6m3/h タンク本体鋼板製 1200Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	2 台		
		循環ポンプ	PP-1, 2 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 125-100*2.0m3/min*20maq*11KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	1 台		
		薬液装置	CL-4 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 比例制御ポンプ AL-4	1 台		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
			1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ			
		熱交換器	HE-4 シェルアンドチューブ式 交換熱量 240,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1 台		
		水質監視装置	WT-4 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4～20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1 台		
	・障害者プール設備更新	ろ過機	WF-5A, 5B 全自動砂式 処理能力 2 1 m ³ /h タンク本体鋼板製 1000Φ-1220H 内面 FRP ライニング ろ材共	1 台		
		循環ポンプ	PF-5A 陸上渦巻ナイロンコーティングポンプ 65-50*0.35m ³ /min*25maq*3.7KW ステンレスストレーナ・防振架台・弁類共	1 台		
		薬液装置	CL-5 5.22L/h 1Φ 200V 0.019KW 比例制御ポンプ 同上用 100L タンク 共 AL-5A×2, 5B×2 1.2L/h 1Φ 200V 0.013KW 電磁パルスポンプ 50L タンク 共	一式		
		熱交換器	HE-5 シェルアンドチューブ式 交換熱量 310,000kCAL/h 一次熱源 蒸気 3kgf/cm ² 二次 プール水 架台共	1 台		
		水質監視装置	WT-5 全自動連続プール水水質監視装置 1Φ 200V 0.1KW DC4～20mA 出力 指示設定器・センサーユニット共	1 台		

項目	改修内容	対象箇所	既設仕様	既設数量	改修仕様	改修数量
	・男子・女子浴槽・ジャグジー設備更新	ろ過機	RU-1 ろ過能力 50m3/H ニューセラミックろ材 ろ過タンク (SS41 製) ヘアーキャッチャー 盤他一式共 RU-2 ろ過能力 100m3/H ニューセラミックろ材 ろ過タンク (SS41 製) ヘアーキャッチャー 盤他一式共	一式		
		循環ポンプ	BU-1 ブロアー(ルーツ式) 40Φ×880L/min×0.1kg/cm2×1.5kw 圧力計、安全弁、仕切弁 吸込サイレンサー、吐出サイレンサー AC チャッキバルブ、AFD フレキ、ベース JK-1 ヘアーキャッチャー (SUS304)、ジェットポンプ (自吸式、FC 製) 100Φ×1000L/min×19m×5.5kw 圧力計、仕切弁、逆止弁、ベース (SS41) JK-2 ヘアーキャッチャー (SUS304)、ジェットポンプ (自吸式、FC 製) 40Φ×270L/min×30m×2.2kw 圧力計、仕切弁、逆止弁、ベース (SS41)	一式		
		薬液装置	YU-1	一式		
		ろ過配管		一式		

エ 備品の改修内容

※備品の改修内容については、入札公告時に公表いたします。