

改修仕様一覧

【建築】  
ア 各諸室の改修内容

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	要求水準書（添付資料 1）に示す水準		改修仕様	詳細提示箇所 様式番号・ ページ数	改修対象数量
						改修仕様	改修対象数量			
内部	共通	階段室	壁ボード塗装更新	石膏ボード、EP塗	約604㎡	塗装 EP				
			床材更新	タイルカーペット	約130㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			天井塗装更新	コンクリート打ち放し、EP塗	約150㎡	塗装 EP				
		エレベーター	既存不適格是正	<既存不適格箇所> 主索又は鎖及び調速機ロープ取付部、戸開走行保護装置、昇降路内耐震対策、釣合おもり各部、ビット内耐震対策	2 台	既存不適格是正、リニューアル 既存不適格のは是正と併せて改修後20年使用することを見据えたリニューアルを行う。 （日立ビルシステム（既存EV）リニューアル項目のセレクト2程度を想定）				
			便所	トイレブース更新	一式	メラミン化粧板 ペーパーコア同等以上	全数			
		便所・シャワー室	床タイル更新	100角磁器質タイル	約138㎡					
			壁タイル更新	100角陶器質タイル	約1126㎡					
		機械室関係	機械設備レイアウト変更に伴う基礎更新	H200	—		提案による			
			防塵塗装更新		約 1017 ㎡	ウレタン系防塵塗料一般床用（工場、倉庫）同等以上				
		施設全体	設備配管やり替えに伴う天井更新（下地、塗装、廻り縁更新含む） 天井張替を必須とする室を除く		一式		提案による			
			天井点検口更新	アルミ製 □600	120箇所					
				アルミ製 □450	4箇所					
			開口補強		一式		全数			
			点字ブロック更新	W300	約22㎡	色弱対応				
			サイン更新		一式		全数			
	地下1階	排煙機械室	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—		適宜 ☆1:全体で450m 程度を想定			
			マンホール更新	铸铁製 防臭型 Φ600	6 箇所					
		設備機械室-3	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	U カットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m 程度を想定			
		設備機械室-4	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	U カットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m 程度を想定			
		駐車場	壁ひび割れ補修	コンクリート壁	—	U カットシール材充填工法 同等以上	適宜 ☆1:全体で450m 程度を想定			
			白線更新		一式		全数			
			天井ボード更新	ケイカル板	約 2770 ㎡					
			防煙垂れ壁更新	固定式 H=500	約 26m					
		EV ホール	クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 ㎡					
			床材更新	タイルカーペット	約 50 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
		プールビット	床・壁ひび割れ補修	コンクリート床・壁	—	U カットシール材充填工法	適宜 ☆2:全体で150m 程度を想定			
			配管支持部材更新		約 100 箇所(想定)					

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	要求水準書（添付資料１）に示す水準		改修仕様	詳細提示箇所 様式番号・ ページ数	改修対象数量
						改修仕様	改修対象数量			
屋内	1階	サンデッキ	ウッドデッキ撤去		約 109 ㎡					
		プールサイド	床材更新	防滑性ビニル床シート	約 905 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			ベンチ更新	FRP 多面加工	約 95m					
			壁ボード貼替・塗装更新	ケイカル板、軽量骨材塗装	約 1216 ㎡					
			柱・ステンレス板 補修		約 130 ㎡	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料（B 種）同等以上				
			建具（扉・枠）補修		約 35 ㎡	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料（B 種）同等以上				
			ジャグジー横通気口 補修		約 2 ㎡	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料（B 種）同等以上				
			擬木（ヤシの木）補修	ヤシの木	5m:4 基 3.5m:11 基	補修または撤去 ※監視業務上好ましくないとの意見があることから適切な改修方法を提案すること。				
			点検用ハッチ更新	600 角 スチールメッキ仕上げ	1 箇所					
			ガラス飛散フィルム更新		約 304 ㎡					
	プール全体		槽内塗装（流水、25m、着水プール）	ステンレス製、FRP 製	床、側：約 1240 ㎡					
			槽亀裂・水漏補修	ステンレス製、FRP 製	—		適宜			
			特定天井更新	プール用岩綿吸音板	約 1800 ㎡	プール用軽量天井に更新				
	ウォータースライダー		スライダー更新 （基礎、支柱、鉄骨階段を除く）	高：全長約 75m 低：全長約 48m	高：1 台 低：1 台	既存のスライダー①（高）の更新（基礎、支柱、鉄骨階段を除く）を必須とし、スライダー②（低）は撤去も可とするが、代替するレジャー機能の導入を提案するものとする。利用者の活発な利用を促す魅力的なレジャー機能を導入する。				
	子ども・幼児プール		柵高上げ更新		長さ約 4m					
	ジャグジー		清掃	FRP 製	約 14 ㎡（床面）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。				
	風除室		壁塗装更新	アクリルシリコン樹脂塗装	約 21 ㎡					
	ホール・EV ホール		床材更新	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 450 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			特定天井更新	岩綿吸音板	約 470 ㎡	軽量天井に更新				
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 130 ㎡					
			防煙垂れ壁更新	固定式H=800	約 30m					
	展示コーナー		クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 80 ㎡					
			床材更新	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 52 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			天井更新	アルミルーバー	約 52 ㎡					
	便所通路		ボード更新 EP塗装	石膏ボード EP塗	約 85 ㎡					
			床材更新	タイルカーペット	約 24 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
	更衣室		床材更新	長尺ビニルシートB	約 285 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			壁塗装更新	ケイカル板、コンクリート打ち放し、モルタル	約 427 ㎡	樹脂補修・塗装 EP				
			更衣室ブース更新	メラミン化粧板t=4.0 H=1900	22 枚					
			排煙窓開閉補修		8 箇所	オペレーターワイヤー交換				
	家族更衣室（新設）		男女兼用更衣室を新設		—	可能な限り男子・女子更衣室を経由せずに使用できる更衣室を1室新設すること	提案による 10 ㎡程度を想定			
	採暖室		腐食箇所補修	スプルス	約 27 ㎡（床面積）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。				
			建具更新（撤去済み）	SSD 片開き框戸 850×2100	1 箇所					
	プール用倉庫 1，2		建具更新	SD 両開き戸 1700×2100 SD 片開き戸 850×2100	各 1 箇所					
			強制シャワー 2							
	強制シャワー 2		床材更新	特殊塗装材	約 2 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、塗替				
			壁補修	モルタル	約 12 ㎡	樹脂補修・塗装 EP				

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	要求水準書（添付資料１）に示す水準		改修仕様	詳細提示箇所 様式番号・ ページ数	改修対象数量
						改修仕様	改修対象数量			
屋内	2階	プール便所（強制シャワー２付近）	床材更新	特殊塗装材	約 11 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、塗替				
			壁補修	モルタル	約 10 ㎡	樹脂補修・塗装 EP				
		プール用障がい者便所	床材更新	工研シート防水＋軽量コンクリート	約 9 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、塗替				
			壁補修	モルタル	約 40 ㎡	樹脂補修・塗装 EP				
		プールロビー	床材更新	タイルカーペット	約 120 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d捨貼共	約 120 ㎡					
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 160 ㎡					
		売店	床材更新	タイルカーペット	約 8 ㎡	機能・規模・位置等の変更を可能とする。				
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 28 ㎡					
		応接・会議室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：タイルカーペット	約 30 ㎡	提案による				
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 60 ㎡	提案による				
		授乳室（新設）	新設	－	－	諸室の整備水準は要求水準書「第３ １（４）会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。	4 ㎡程度			
		職員休憩室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 43 ㎡	提案による				
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 71 ㎡	提案による				
		作業員控室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 15 ㎡	提案による				
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 42 ㎡	提案による				
		厨房要員室	提案による用途変更可。 ただし、用途変更をしない場合は、既存のままとすることも可	床材：長尺ビニルシート	約 10 ㎡	提案による				
				壁材：ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 30 ㎡	提案による				
	1階	ジャグジー	清掃	FRP 製	約 8 ㎡（床面）	廃止を含め選定事業者の提案によって機能・規模・位置等の変更を可能とする。ただし、現状機能を継続する場合は、現状機能を復旧する改修を最低限実施すること。				
		障がい者プール	槽内塗装	FRP製	床、側：約155㎡					
			壁吹付塗装更新 下地調整材アスベスト除去	コンクリート打ち放し RE 塗装	約 180 ㎡					
			天井ボード面塗装更新		約 437 ㎡	EP 塗 同等以上				
			ガラスブロック枠シリング補修	ガラスブロック 145 角	W22.7m×H2.26m W5.1m×H1.0m 各一面		全数			
			ビッド漏水ひび割れ補修	コンクリート打ち放し	－		適宜 ☆2:全体で150m 程度を想定			
			ベンチ更新	FRP多面加工	約17m					
		強制シャワー	床特殊塗装材更新		約8㎡					
			壁補修	モルタル	約30㎡					
		見学ロビー	天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d捨貼共	約370㎡					
			床材更新	タイルカーペット	約370㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			ボード・EP塗装更新 クロス更新	石膏ボード EP 塗ビニルクロス 軟質ビニル幅木	約 306 ㎡					
		待合ロビー	床材更新	タイルカーペット	約17㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 89 ㎡					
		更衣室関係・通路	床材更新	長尺ビニルシートB	約 94 ㎡					
			壁塗装更新	コンクリート打ち放し、モルタル、ケイカル板	約 87 ㎡	樹脂補修・塗装EP				
			壁ひび割れ補修	コンクリート打ち放し、モルタル	約 168 ㎡	樹脂補修・塗装EP				
			天井ボード補修	ケイカル板	約 94 ㎡					
			家族更衣室-1を家族更衣室-2同仕様に改修	特殊トイレバン	約 10 ㎡（床面）	更衣ブース、シャワー室新設				
		男子便所	天井更新	岩綿吸音板 12d PB9.5d捨貼共	約 135 ㎡					
		吹抜け	天井更新		約 468 ㎡					
		階段 1， 2	床材更新	タイルカーペット	約 40 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
		階段 2	壁仕上げ塗装更新	特殊塗装	約 88 ㎡					
		廊下 2	床材更新	タイルカーペット	約 7 ㎡	下地調整（ケレン・清掃）、貼替				
			クロス更新	ビニルクロス	約 52 ㎡					

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	要求水準書（添付資料 1）に示す水準		改修仕様	詳細提示箇所 様式番号・ ページ数	改修対象数量
						改修仕様	改修対象数量			
屋内	3 階	プール天井裏	特定天井地下地更新		約 124 m <sup>2</sup>	天井仕上げと共にやり替え				
		リフレッシュルーム・EVホール・廊下	床材更新	タイルカーペット	約 100 m <sup>2</sup>	休憩機能に加え交流機能を踏まえた仕様とする。				
		サウナ	クロス更新	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 184m <sup>2</sup>					
			木部補修	スプルス	一式	全数				
		男子浴室	壁・床タイル更新	100角陶器質タイル	約 230 m <sup>2</sup>					
			カラン台新設（撤去箇所）	自閉サーモスタットシャワー	2 台					
		女子浴室	酸洗い	100角陶器質タイル	約 81 m <sup>2</sup> （床面積）					
		浴室（共通）	浴室天井ボード面塗装更新	ケイカル板 VP塗	約 82 m <sup>2</sup>	樹脂補修・塗装 EP				
屋内	1 階	多目的ルーム	クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約 85 m <sup>2</sup>	次の用途に用いる諸室を整備すること。 ・ダンス等の活動 ・会議、打合せ等 ・陶芸、工作（陶芸窯あり）での利用 ・軽音楽の演奏 ・多用途に利用できるスペース （2）会議室等の諸室の整備水準は要求水準書「第3 1（4）会議室等の諸室の整備水準」を参照すること。				
		床材	長尺ビニルシート特殊模様貼り	約 115 m <sup>2</sup>						
	厨房	厨房設備	ステンレス流し台、作業台、ガスレンジ、グリストラップ、洗面器、戸棚、排気フード、冷蔵庫棟等	48 m <sup>2</sup> （床面積）						
	2 階	介助者控室	床材	タイルカーペット	約29m <sup>2</sup>					
			クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約69m <sup>2</sup>					
		天井	岩綿吸音板 12d PB9.5d捨貼共	約29m <sup>2</sup>						
	談話室	床材	畳	約47m <sup>2</sup>						
		クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約80m <sup>2</sup>						
	娯楽室	床材	タイルカーペット	約50m <sup>2</sup>						
		クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約80m <sup>2</sup>						
	会議室 1・2	床材	タイルカーペット	約70m <sup>2</sup>						
		クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約100m <sup>2</sup>						
	講習室	床材	長尺ビニルシートC	約67m <sup>2</sup>						
		クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約97m <sup>2</sup>						
	準備室	床材	長尺ビニルシートC	約13m <sup>2</sup>						
		壁	石膏ボード EP塗装	約35m <sup>2</sup>						
		陶芸窯		1台						
	3 階	大広間、前室、パントリー	床材	畳、フローリング、長尺ビニルシートC	約148m <sup>2</sup>					
		クロス	ビニルクロス、軟質ビニル幅木	約152m <sup>2</sup>						
		外壁（共通）	RC 割れ、白華補修	コンクリート打ち放し撥水剤塗布	－	補修（ボンド U カットシール工法） 塗装（G-PF システム K2 コート仕上げ程度） ※補修箇所が目立たない補修方法とする	適宜 ひび割れ補修 450m 程度、 塗装 3654 m <sup>2</sup> を想定			
タイル割れ補修・更新、塗装更新			50 角磁器質タイル	約 3655 m <sup>2</sup> （外壁全面）	外壁調査、補修					
軒樋補修				約 320m	1 級フッ素樹脂塗料（B 種）					
屋上（共通）		屋上防水補修	屋上アスファルト保護防水 軽量コンクリート 80t 金ごて押え、 絶縁材、断熱材、アスファルト防水層 シート防水 シート防水、断熱材、コンクリート金ごて押え ウレタン塗膜防水 コンクリート金ごて押え塗膜防水	平場 約 1450 m <sup>2</sup> 立上り 約 352 m <sup>2</sup>  平場 約 540 m <sup>2</sup> 立上り 約 102 m <sup>2</sup>  平場 約 75 m <sup>2</sup> 立上り 約 15 m <sup>2</sup>	現場状況により、適正と思われる工法を提案  既存の一部改修履歴あり ウレタン塗膜防水 X-2 工法 （密着工法、補強クロス入）、特定化学物質 障害予防規則対応品					
		溝モルタル補修	ラスモルタル金コテ	約 416m						
		ドレン更新	タイドレン 縦引き用 V-90	27 箇所						
		屋上-テラス	手摺壁モルタル補修		－	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇所程度を想定			
屋上-2		樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	8 箇所						
		トップライト排煙窓開閉補修		8 箇所	オペレーターワイヤー更新					
		ガラス更新	網入り磨きガラス t6.8	8 箇所						
		南側 RC 手摺補修		－	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇所程度を想定				

内外	階	名称	改修内容	既設仕様	既設数量	要求水準書（添付資料１）に示す水準		改修仕様	詳細提示箇所 様式番号・ ページ数	改修対象数量
						改修仕様	改修対象数量			
屋外		屋上-4	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	14 箇所					
			トップライト排煙窓開閉補修		14 箇所	オペレーターワイヤー更新				
		屋根-プール	トップライト排煙窓開閉補修		80 箇所	オペレーターワイヤー更新				
			屋根 錆止め塗料塗		約 1870 m <sup>2</sup>	下地調整 RB 種 鉄鋼面 1 級 フッ素樹脂塗料 （B 種）同等以上				
		屋上設備スペース	パラペット RC 補修		－	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇所程度を想定			
		屋上-8	樹脂ドーム更新	アルミ製既製品、アクリルドーム、網入り透明ガラス、オペレーターつき	14 箇所					
			トップライト排煙窓開閉補修		14 箇所	オペレーターワイヤー更新				
			パラペット RC 補修		－	防錆処理	適宜 ☆3: 全体で 30 箇所程度を想定			
		屋上-庇	庇屋根面補修	フェライト系ステンレス、0.4t シーム溶接工法、ルーフィング、木毛版、幕板アルミパネル	約 180 m <sup>2</sup>					
			軒天更新	ケイカル板、EP	約 180 m <sup>2</sup>					
		スチールサッシ	塗装更新		一式	下地調整、錆止め塗料、鉄鋼面 1 級 フッ素樹脂塗料 （B 種）同等以上	全数			
		サイン			一式		全数			
		太陽光発電設備基礎	太陽光発電設備基礎新設		－	5 kw W12000×D1500 の太陽光パネル基礎 3 基分				
		シーリング	シーリング補修（打継）	C 種 25×15	867m					
			シーリング補修（伸縮）	C 種 25×15	345m					
			シーリング補修（タイル伸縮）	C 種 25×15	252m					
			シーリング補修（建具廻り）	C 種 15×10	1059m					
			シーリング補修（EXP.J カバー）	B 種 20×20	155m					
			シーリング補修（外部）	水切～金属壁 B 種 20×15 水切～金属壁 B 種 20×20 水切～壁 C 種 10×10 水切～壁 C 種 20×15	257m 8.2m 53.1m 367m					
		受水槽	受水槽外部塗装更新	銅板製一体型	178 m <sup>2</sup>	下地調整、錆止め塗料、1 級フッ素樹脂塗料（B 種）同等以上				

※1 A 3 版横長で作成してください。  
 ※2 適宜、欄を追加してください。  
 ※3 上記様式の黒太枠内に記載ください。要求水準を超える提案は赤字で示す等明確になるように示してください。  
 ※4 詳細については「様式6-5～6-9」に記載することも可としますが、改修仕様欄に詳細を記載する様式番号を記載してください。

入札参加者名：