



## ○ 施設配置の概要

- 鹿沼公園と図書館敷地を一体的に利用し、図書館、公民館、まちづくりセンター、青少年学習センター、国際交流ラウンジ、児童館を鹿沼公園内に複合化

### 複合施設の延床面積

7,885㎡ → 7,095㎡ (-10%)

- 自転車駐車場は個別建替(延床面積3,610㎡)
- 公園は全面リニューアル



想定事業費 (80年間)	632.4億円 建設費 58.4 維持管理費 574.0
国庫補助金	14.7
土地活用益	23.4
市負担額	594.3億円

## <ポイント>

- 建設の際に仮設が必要。  
(図書館のみ計上 5億円)
- 延床面積の削減による維持管理費の縮減効果が見込める。
- 国からの国庫補助金や地方交付税措置により、市負担額の軽減が見込める。
- 土地活用益として、売却益又は賃借料のほか、固定資産税等の税収増が見込める。