

南大野老人いこいの家跡地の有効活用に係るサウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査について

「サウンディング型市場調査（以下、「調査」という。）」とは、市が予定している事業の検討に当たって、民間事業者等から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施する調査です。

2 調査目的

南大野老人いこいの家は、高齢者が相互の親睦、レクリエーションを行う場を提供し、相互の交流と高齢者福祉の向上を図るため、昭和50年2月1日に開所しました。

しかしながら、標記施設は、旧耐震基準の建築物で老朽化が進んでいることや、利用団体、利用者数の減少傾向も踏まえ、令和4年3月31日をもって廃止しました。今後、令和4年8月から10月までの間に施設の解体工事を実施する予定です。

そこで、南大野老人いこいの家跡地の活用等について検討するに当たり、専門的な知見を有する民間事業者等の皆様から、活用ニーズの有無や想定される活用手法、地域への波及効果等について、幅広く、ご意見・ご提案いただきたく調査を実施します。

3 調査対象

対象	南大野老人いこいの家跡地
概要	資料1「南大野老人いこいの家跡地について」
対話内容	(1) 事業の概要について（所有形態、事業手法、事業期間等） (2) 活用による地域への波及効果について ※詳細は「6 対話内容」をご確認ください。
対象者	事業主体となる可能性がある民間事業者又は団体
備考	次の3パターンについて活用方法をお聞かせ下さい。 なお、ご提案が難しいパターンがある場合は、その理由をお聞かせ下さい。 1 南大野老人いこいの家跡地のみ 2 上記1に、隣地のシルバー人材センター南事務所の土地を含めたもの 3 上記2に、現地においてシルバー人材センターの南事務所の機能（事務所・駐車場）を確保することを含めたもの（既存の建物を残すかどうかは問わない）※隣地のシルバー人材センター南事務所の土地は市有地です。

4 実施スケジュール

内容	実施時期
対話実施の公表	令和4年5月30日（月）
事前説明会の開催	令和4年6月30日（木）午後2時から午後3時まで
対話参加の申込み	令和4年5月30日（月）から令和4年7月7日（木）まで
資料の提出【任意】	対話実施日の3営業日前まで
対話の実施	令和4年7月25日（月）から令和4年7月28日（木）まで
結果の公表	令和4年10月（予定）

5 対話までの流れ

(1)事前説明会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会を開催します。参加を希望される方は、別紙1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載しEメールに添付の上、期日までに下記申込先へ申し込みをしてください。

※事前説明会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※Eメールの件名は、「南大野いこいの家跡地事前説明会申込（団体名）」としてください。

【日 時】令和4年6月30日（木）午後2時から午後3時まで

【場 所】相模原市役所 会議室棟2階 第10会議室

【申込期限】令和4年6月29日（水）午後5時まで

【申込先】相模原市健康福祉局地域包括ケア推進部高齢・障害者福祉課
k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp

(2)対象地の見学(申込不要)

【見学期間】令和4年5月30日（月）から令和4年7月7日（木）まで

【見学に当たっての条件】

- ・跡地には公園が隣接しているため、車両等の通行に注意してください。
- ・写真撮影は自社資料にとどめることを条件に可能とします。
- ・見学範囲は一般通行者が通常立ち入ることが可能な範囲とします。

(3)対話参加の申込み

参加を希望される方は、別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載しEメールに添付の上、期日までに上記申込先へ申し込みをしてください。

※Eメールの件名は、「南大野いこいの家跡地対話申込（団体名）」としてください。

【申込期間】令和4年5月30日（月）から令和4年7月7日（木）まで

(4)資料提出

資料の作成・提出は求めませんが、効果的な対話を行う上で、必要と考える場合は、作成・提出をお願いします（様式は任意）。

※提出の場合は、Eメールに添付の上、期日までに上記申込先へ提出してください。

※Eメールの件名は、「南大野いこいの家跡地対話資料（団体名）」としてください。

【提出期限】対話実施日の3営業日前まで

(5)対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施します。

【日 時】令和4年7月25日（月）から7月28日（木）までの期間（1時間程度）

※対話参加の申込み後、別途調整します。

【場 所】相模原市役所本庁舎付近の会議室等を予定しております。

【実施方法・対話内容等】「6 対話内容」以降をご確認ください。

(6)その他(新型コロナウイルス感染症対策等)

- ・対話参加の申込みが多数あった場合は、本調査を効率的に行うため、対話実施日や対話時間について調整させていただく場合があります。
- ・新型コロナウイルス感染症対策のため、事前説明会・対話の場においては、マスクの着用をお願いするとともに、参加人数を1団体につき3名までとさせていただきます。
- ・オンラインによる対話を希望される場合は申込時にお伝えください。

6 対話内容

主に次の項目について、自らが事業の主体等として参加することを前提に、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。対話の際には、「(2) 主な対話項目」に沿って、ご説明・ご提案をお願いします。その後、市が質問をし、又は、参加者からの質問に対して市から回答をする形式で対話を実施します。

(1)市の条件、期待すること

- ・売却、貸付を問わない。(貸付期間も問わない。)
- ・活用方法は、民間による管理及び運営を想定している。
- ・南大野老人いこいの家は令和4年8月から10月までに解体するため更地となる。
- ・次の3パターンについて活用方法をお聞かせ下さい。

なお、ご提案が難しいパターンがある場合は、その理由をお聞かせ下さい。

- 1 南大野老人いこいの家跡地のみ
- 2 上記1に、隣地のシルバー人材センター南事務所の土地を含めたもの
- 3 上記2に、現地においてシルバー人材センターの南事務所の機能(事務所・駐車場)を確保することを含めたもの(既存の建物を残すかどうかは問わない)

※隣地のシルバー人材センター南事務所の土地は市有地です。

(2)主な対話項目

項目	内容
(1) 事業の概要について(活用案、事業手法、事業期間等)	<ul style="list-style-type: none">・当該跡地の立地特性を生かした具体的な活用案、希望(想定)する事業手法及び事業期間についてお聞かせください。・グループで参入する場合は、どのような構成員の構築が想定されるかお聞かせください。・事業実現に当たって、条件や要望がある場合はお聞かせください。(市に新たな財政負担を求めることを条件とした提案は対象外です。)
(2) 活用による地域への波及効果について	<ul style="list-style-type: none">・地元雇用など、地域への波及効果についてお聞かせください。・運営事業者として、地域団体(自治会など)とどのような連携が考えられるかお聞かせください。

7 留意事項

(1)対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。但し、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

(2)対話に関する費用負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(3)追加対話へのご協力

対話実施後に追加対話(書面による対話を含む)を実施する場合がありますので、予めご了承ください。

(4)実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。公表に当たって、提案者の名称及び知的財産に係る内容は、原則として公表しません。また、公表内容は、提案者に対し事前に確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、提案の内容については情報公開の対象となる場合があります。

(5)参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア 相模原市暴力団排除条例(平成23年12月26日条例第31号)第2条第4号に規定する暴力団員等、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する(法人その他の団体にあつては、その役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が暴力団員等と密接な関係を有する)と認められる者

イ 神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は同条第2項に違反している事実がある者

8 参考資料

- ・南大野老人いこいの家跡地について【資料1】
- ・シルバー人材センター南事務所について【資料2】

9 問い合わせ先

連絡先 相模原市役所 健康福祉局 地域包括ケア推進部 高齢・障害者福祉課
所在地 相模原市中央区中央2丁目11番15号
電話番号 042-769-8354(直通)
e-mail k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp