

## 市立デイサービスセンターの民間移管に向けたサウンディング型市場調査実施要領

### 1 サウンディング型市場調査の実施にあたって

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、市が予定している事業の検討にあたって、民間事業者等から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施する調査です。

### 2 調査の目的

相模原市は、平成9年4月に市立清新デイサービスセンター、平成10年4月に市立星が丘デイサービスセンター、平成11年4月に市立古淵デイサービスセンターを設置しました。平成9年度に市立清新デイサービスセンターを開設した当時の市内におけるデイサービスセンターの施設数は、13施設でしたが、開設から20年以上が経過し、令和4年3月時点では、248施設と大幅に増えており、公の施設としてのあり方について検討が求められています。

このような状況を踏まえ、令和3年4月に策定した「相模原市行財政構造改革プラン」において、見直しの方向性として「民間へ移管又は廃止」といたしました。

そこで、今後、民間への移管を検討するにあたり、その可能性や運営方法等について、専門的な知見を有する民間事業者等の皆様から幅広く、ご意見・ご提案をいただきたく調査を実施します。

皆様からご意見を伺い、市立デイサービスセンターの見直しに役立てたいと考えておりますので、是非ご参加くださいますようお願いいたします。

### 3 調査の対象

対象施設名	・相模原市立清新デイサービスセンター ・相模原市立星が丘デイサービスセンター ・相模原市立古淵デイサービスセンター
概 要	「施設の概要等」のとおり（資料①）
対話内容 （主なもの）	（１）デイサービスセンターの民間移管の可能性について （２）デイサービスセンターの民間移管の条件等について
対象者	事業主体となる可能性がある法人

※詳細については、次ページ以降をご確認ください。

※全対象施設に対するご提案・ご意見でも、個別の施設に対するご意見・ご提案でも、いずれの提案でも受け付けます。

#### 4 実施スケジュール

内 容	実 施 時 期
対話実施の公表	令和4年8月1日（月）
事前説明会・現地見学会の開催	市立清新デイサービスセンター 令和4年9月2日（金）13時～17時の間
	市立星が丘デイサービスセンター 令和4年9月5日（月）13時～17時の間
	市立古淵デイサービスセンター 令和4年9月9日（金）13時～17時の間
対話参加の申込み	令和4年9月2日（金）～ 令和4年9月22日（木）17時まで
資料提出（任意）	対話実施日の3営業日前まで
対話の実施	令和4年10月3日（月）～ 令和4年10月7日（金）
結果の公表	令和4年11月（予定）

#### 5 対話までの流れ

##### （1）事前説明会・現地見学会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会及び現地見学会を開催します。

参加を希望される方は、別紙1「事前説明会・現地見学会参加申込書」に必要事項を記載しEメールへ添付の上、期日までに下記宛先へお申し込みください。

※事前説明会・現地見学会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※Eメールの件名は「【事前説明会・現地見学会参加申込（法人名）】」としてください。

※開始時間は参加申込み後、別途調整いたします。

ア 市立清新デイサービスセンター

【日 時】 令和4年9月2日（金）13時～17時の間

【場 所】 市立清新デイサービスセンター（相模原市中央区清新5丁目3番1号）

イ 市立星が丘デイサービスセンター

【日 時】 令和4年9月5日（月）13時～17時の間

【場 所】 市立星が丘デイサービスセンター（相模原市中央区星が丘4丁目9番14号）

ウ 市立古淵デイサービスセンター

【日 時】 令和4年9月9日（金）13時～17時の間

【場 所】 市立古淵デイサービスセンター（相模原市南区古淵4丁目24番1号）

【申込期限】 令和4年8月29日（月）17時まで

【申 込 先】 相模原市健康福祉局地域包括ケア推進部高齢・障害者福祉課

E メール:k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp

(2) 対話参加の申込み

参加を希望される方は、別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載し E メールに添付の上、期日までに上記申込先へお申込みください。

全対象施設に対するご提案・ご意見でも、個別の施設に対するご意見・ご提案でも、いずれの提案でも受け付けます。

※Eメールの件名は「【対話参加申込（法人名）】」としてください。

【申込期限】令和4年9月22日（木）17時まで

(3) 資料提出（任意）

資料の提出は求めませんが、効果的な対話を行う上で、必要と考える場合は、作成・提出をお願いします。Eメールに添付の上、期日までに上記申込先へご提出ください。

※Eメールの件名は「【資料提出（法人名）】」としてください。

【提出期限】対話実施日の3営業日前まで

(4) 対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施いたします。

【日 時】令和4年10月3日（月）から令和4年10月7日（金）までの期間で、30分から1時間程度。（対話参加の申込み後、別途調整いたします。）

【場 所】相模原市役所本庁舎内の会議室を予定しております。

【実施方法・対話内容等】 「6 対話内容」以降をご確認ください。

(5) その他

- ・対話参加の申込みが多数あった場合は、本調査を効果的に実施するため、対話実施日や対話時間について調整させていただく場合があります。
- ・新型コロナウイルス感染症対策のため、事前説明会・現地見学会、対話の場においては、マスク着用をお願いするとともに、参加人数を1団体につき3名までとさせていただきます。
- ・オンラインによる対話を希望される場合は申込時にお伝えください。

6 対話内容

主に次の項目について、自らが事業の主体となることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いいたします。

対話の際には、次の「主な対話項目」に沿って、ご説明をお願いいたします。その後、市側から質問をさせていただく形式で対話を実施いたします。

また、必要に応じて、対話実施後に追加対話（書面による対話を含む。）等を実施させていただく場合がありますので、ご協力をお願いいたします。

【主な対話項目】

(1) 民間移管の可能性について

開設からこれまで市立の施設として運営してきましたが、今後民間へ移管し、民間の

施設として運営していくことの可能性について、意見があればお聞かせください。

ア 当該地域におけるデイサービスセンター必要性の有無

イ 民間移管への意向

## (2) 民間移管の際の条件等（ハード面）について

市立デイサービスセンターは指定管理施設として運営していることから、これまで施設使用に対する費用負担を求めていますでしたが、民間移管後は貸付を想定しています。市に財政負担が生じないことを前提として、施設を運営する上での意見があればお聞かせください。

なお、建物貸付料は本調査を通じて得た情報等を踏まえ、市有財産条例施行規則に基づき、今後算出します。

ア 建物貸付料

対話における参考貸付料を令和2年3月31日時点の建物評価額に100分の6を乗じて得た次の額とします。

- ・ 清新デイサービスセンター 年間約8,700,000円（参考貸付料）
- ・ 星が丘デイサービスセンター 年間約8,900,000円（参考貸付料）
- ・ 古淵デイサービスセンター 年間約10,400,000円（参考貸付料）

※実際の建物貸付料は調査を通じて得た情報等を踏まえ、市有財産条例施行規則に基づき、今後算出するため、参考貸付料とは異なります。

イ 施設・設備等の維持管理、改修費用

近年実施した改修工事は次のとおりです。

- ・ 清新デイサービスセンター 平成21年空調設備  
平成25年真空式温水機  
平成29年ろ過装置
- ・ 星が丘デイサービスセンター 平成21年空調設備  
平成28年真空式温水機  
平成29年ろ過装置
- ・ 古淵デイサービスセンター 平成25年真空式温水機  
平成26年空調設備  
平成29年ろ過装置

※今後、床暖房、配管、電気設備等の改修が必要と想定されます。

ウ 貸付期間

## (3) 民間移管への条件等（ソフト面）について

市立デイサービスセンターでは、これまで要介護3～5の中重度者の積極的な受け入れを図ってきました。民間移管後も引き続き、受け入れをしていただきたいと考えていますが、施設を運営する上での意見があればお聞かせください。

ア 定員数

イ 要介護3～5の中重度者の受け入れ

(4) 地域活性化に関すること

市立デイサービスセンターでは、これまで地域との交流や市民の雇用などを図ってきました。民間移管後も引き続き、地域活性化に資する取組を行っていただきたいと考えていますが、施設を運営する上での意見があればお聞かせください。

ア 地域との交流、イベントの開催など

イ 市民の雇用、障害者雇用など

(5) サービス向上、施設の活性化や有効活用に関すること

民間移管にあたり、サービスの向上、施設の活性化や有効活用のために新たに実施したい事業など、施設を運営する上での意見があればお聞かせください。

ア サービス向上に向けた取組

イ 施設の活性化、有効活用

(6) その他

提案内容の実現にあたり、懸念されている事項や配慮を要する事項等についてお聞かせください。

7 留意事項

(1) 対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。

対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。但し、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

(2) 対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(3) 実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。

公表にあたっては、提案者の名称及び知的財産に係る内容は原則として公表いたしません。また、公表内容について提案者に対し、事前に確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、情報公開の対象となる場合があります。

(4) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア 相模原市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月 26 日条例第 31 号）第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する（法人その他の団体にあっては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有する）と認められる者

イ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は同

条第2項に違反している事実がある者

## 8 参考資料

資料①施設の概要等

資料②施設平面図

資料③付属備品一覧

資料④令和3年度指定管理者選考時募集要項

資料⑤年間事業報告書（平成29年～令和2年度）

資料⑥モニタリング結果（平成29年～令和2年度）

（相模原市ホームページ「施設案内」）

[https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisetsu/hoken\\_fukushi/fukushi/index.html](https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisetsu/hoken_fukushi/fukushi/index.html)

## 9 問い合わせ先

連絡先：相模原市健康福祉局地域包括ケア推進部

高齢・障害者福祉課高齢福祉班 担当 永澤、奥出

所在地：相模原市中央区中央2-11-15

電話番号：042-769-8354

FAX：042-759-4395

E-mail：k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp