2021年度 相模原市立勤労者総合福祉センターの指定管理に関する事業報告書

　2021年度は、前年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症の影響を大きく受けた１年であったが、利用者が安心して施設利用ができるよう、市と連携を図り、対応策を講じた。また、館内の自動販売機設置について見直しを行い、利用者サービスの向上を図った。

１　事業等の実施状況

　　勤労者等の教養文化、研修、スポーツ等の活動を促進するため、ホールを利用した土曜コンサート及び映画鑑賞会等を開催した。新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、入場の際の検温や手指の消毒のほか、入場者にヘルスチェックシートの提出を求めるなど、感染症拡大防止対策を講じた。

　なお、各種教室・講座の開催については、コロナ禍においても開催可能な内容に限定し、感染症拡大防止対策を講じた上で実施した。

（１）ホールを利用した事業等の実施

　　ア　土曜コンサート（毎月１回、年１２回、入場無料・全席自由）

　　音楽団体などの発表の場として、また、市民等に身近に音楽を楽しんでいただくことを目的に新型コロナウイルス感染症拡大防止対策を講じた上で開催した。

なお、８・９月は新型コロナウイルス感染症による休館のため中止とした。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 回 | 実施日 | 時間 | 会場 | 内　　　容 | 出演者（構成人数） | 入場者 |
| １ | 4月17日 | 15：30  ～  17：00 | ホール | アコーディオン♪　　　　　　　　アコーディオンお楽しみＭｕｓｉｃ Ｂｏｘ | るあん | 60人 |
| ２ | 5月15日 | 15：30  ～  17：00 | ホール | ビートルズカバー | Ｔｈｅ ＢｅａｔｌｅｓＳ  （ザ・ビートレス） | 95人 |
| ３ | 6月12日 | 15：30  ～  17：00 | ホール | スタンダードジャズ | ＳＯＫＫＳ（ソックス） | 72人 |
| ４ | 7月10日 | 15：30  ～  17：00 | ホール | ハワイアン ｉｎ  サンエール | Ａｌｏｈａ　Ｅｃｈｏｅｓ  （アロハ エコーズ） | 103人 |
| ５ | 8月21日 |  | ホール | 矢沢永吉カバー | ＳＥＮＡ（セナ） | 中止  （コロナ） |
| ６ | 9月18日 |  | ホール | ボサノヴァでひとやすみ | ＨＡＮＡ　ＢＯＳＳＡ  （ハナボッサ） | 中止  （コロナ） |
| ７ | 10月16日 | 15：30  ～  17：08 | ホール | ピアノ弾き語り | ＹＯＳＨＩＥ（ヨシエ） | 47人 |
| ８ | 11月13日 | 15：30  ～  17：20 | ホール | サザンの名曲を中心に懐かしい昭和の名曲を！！ | Ｓ.Ｏ.Ｓ（サザンおーるどスターズ） | 99人 |
| ９ | 12月11日 | 15：30  ～  17：00 | ホール | ボサノヴァでひとやすみ | ＨＡＮＡ　ＢＯＳＳＡ  （ハナボッサ） | 75人 |
| 10 | 1月15日 | 15：30  ～  17：10 | ホール | ピアノとギターで奏でるポピュラーミュージック | サン・エール音楽倶楽部 | 100人 |
| 11 | 2月19日 | 15：30  ～  17：05 | ホール | 弓でも弾ける珍しい大正琴《ヴィオリラ》で贈る魅惑のラテン音楽 | 社労士ヴィオリラ奏者  妃城みれい | 40人 |
| 12 | 3月12日 | 15：30  ～  17：06 | ホール | ジャズコンサート  ２０２２ | 舛田 真　Ｑｕａｒｔｅｔ | 96人 |
| 計 | 延べ人数 | | | | | 787人 |

イ　その他のコンサート

土曜コンサートの中で特に人気の高いジャズとプラス１コンサートを開催した。

ジャズコンサート（年１回 入場無料・全席自由）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 実施日 | 時間 | 会場 | 出演者（構成人数） | 入場者 |
| 11月28日（日） | 15：30～17：20 | ホール | エバーグリーン スイング ジャズ オーケストラ | 84人 |

プラス１コンサート（年１回 入場無料・全席自由）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 実施日 | 時間 | 会場 | 出演者（構成人数） | 入場者 |
| 2月27日（日） | 15：30～17：08 | ホール | ｍａｔｚｏ＆コマッツォ | 43人 |

ウ　落語公演会（年２回 入場料５００円 ※２/６はサン・エールフェスタにおける無料開催）

ホールを利用した事業の一環として「さん・え～る落語」と銘打ち、「さがみはら若手落語家選

　　手権」の優勝経験者に出演を依頼し開催した。まん延防止等重点措置の適用により、サン・エールフェスタで２月６日に開催予定であった公演は中止とした。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 実施日 | 時間 | 会場 | 出演者及び演目 | 入場者 |
| 10月2日（土） | 15：00～16：00 | ホール | 林家 つる子 「番町皿屋敷」他２席 | 30人 |
| 2月6日（日） |  | ホール | 春風亭 一花（予定） | 中止  （コロナ） |

エ　親子映画鑑賞会（年３回 入場無料）

相模原市視聴覚ライブラリーからフィルムを借用して子供向け16ミリ映画を新型コロナウイル

ス感染症拡大防止対策を講じた上で上映した。

なお、８月は新型コロナウイルス感染症による休館のため中止とした。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 実施日 | 時間 | 会場 | 内容 | 入場者 |
| 7月28日（水） | 10：00～12：07 | ホール | 「子ぶたの冒険」、「さるとかに」他４本 | 延べ  80人 |
| 8月25日（水） |  | ホール | 「うぐいす姫」「おにがわら」他４本 | 中止  （コロナ） |
| 3月28日（月） | 10：00～12：10 | ホール | 「うぐいす姫」「おにがわら」他４本 | 延べ  116人 |

（２）サン・エールフェスタ

　　　サン・エールさがみはらを拠点として、文化・スポーツ・学習等の活動を行っている団体及びサークル等に日頃の活動の発表の場を提供する機会として「サン・エールフェスタ」（２月６日（日））を開催する予定としていたが、１月２１日にまん延防止等重点措置が適用されたことから、市民及び職員等の健康と安全を確保するため中止とした。

（３）各種教室・講座等の実施

　　　各種教室・講座等の実施（年間１６事業）　次の事業を指定管理者事業として実施した。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 事業名 | 会場 | 日程 | 参加数 |
| １ | 快眠術セミナー | 第１会議室 | 5月26日（水） | 11人 |
| ２ | 太極拳教室 | リハーサル室 | 6月5日（土） | 14人 |
| ３ | 壁紙ＤＩＹ教室（初級編） | 工芸室 | 6月6日（日） | 16人 |
| ４ | 子育て世代でも今すぐ始められる！　　　お金の運用セミナー | 第１研修室 | 6月15日（火） | 28人 |
| ５ | 空は広いぞ、ゴム動力ヘリコプターを  作って飛ばそう！！ |  | 8月8日（日） | 中止 |
| ６ | エンディングノートの書き方セミナー |  | 9月22日（水） | 中止 |
| ７ | 短期労働講座  ～ハラスメントのない職場づくり～ | 第１研修室 | 10月26日（火） | 30人 |
| ８ | 短期労働講座  ～安心安全な職場づくり～ | 第１研修室 | 11月4日（木） | 25人 |
| ９ | シニア世代のための働き方応援セミナー | 第１研修室 | 11月7日（日） | 18人 |
| １０ | 初心者のための株式入門講座 | 第１研修室 | 11月14日（日） | 45人 |
| １１ | 断捨離教室 | 第１研修室 | 11月21日（日） | 28人 |
| １２ | クリスマスのミニスワッグ作り講座 | 工芸室 | 12月5日（日） | 23人 |
| １３ | 美文字セミナー | 第１会議室 | 12月7日（火） | 9人 |
| １４ | 楽しい俳句入門 | 第１研修室 | 2月27日（日） | 11人 |
| １５ | ゼロから学ぶ年金制度セミナー | 第１研修室 | 3月12日（日） | 39人 |
| １６ | 勾玉づくり教室 | 工芸室 | 3月26日（土） | 19人 |
| 計 | 延べ人数 | | | 316人 |

【参加者の主な意見等】

＜壁紙ＤＩＹ教室（初級編）＞

　・リフォームをする予定があるため自分でできるようになりたいと思い参加したが、想定と違う事が多く、参加して良かった。

　・家の壁が傷つき、近い将来直す可能性があるため参加したが、大変参考にになった。テキストがあるともっと良かった。

　・有意義な２時間で、また参加したい。

＜断捨離教室＞

・不要な物に対する視点が自分の考えと違い、参考になった。

・断捨離は不要な物を捨てるのではないことを学んだ。

・家の中の不要な物を片付けるきっかけになった。

＜勾玉づくり教室＞

　・黙々と集中（夢中）できる作業で楽しくできた。できあがった作品も満足した。

　・講師の説明が丁寧で分かり易かった。

　・もっとツルツルにしたいと思いヤスリで削るなど、理想の形にする作業が楽しかった。

* 各事業実施後のアンケート調査結果は、次年度以降の事業計画の参考とする。

２　サン・エールさがみはらの管理運営

　　相模原市立勤労者総合福祉センター条例及び同条例施行規則に基づき、適正かつ公平な利用承認手続きを行った。なお、新型コロナウイルス感染症関連では、昨年度に引き続き、相模原市からの要請による夜間の時短開設及び緊急事態宣言発出に伴う施設の休止を行った。コロナ禍での施設管理については、万全な感染症拡大防止対策を講じながら、安全・安心な施設の提供に努めた。（コロナ関連の対応については、「別紙１ 相模原市立勤労者総合福祉センター新型コロナウイルス感染症拡大防止に係る対応」のとおり）

（１）利用状況

利用可能回数　…　年間　　　　8,684回

利用回数　　　…　年間　　　　4,159回

利用率　　　 …　年間　　　　　47.9％

利用者数　　　…　年間　　　137,854人

※ 詳細は「別紙２ 施設別利用回数・利用率」、「別紙３ 施設別利用者数」のとおり

（２）利用料金収入の実績

利用料金収入額　…　年間　21,848,178円

（内訳）

2020年度からの前受金額　　　　 　 7,229,515円

専用利用料金収入金額　　　　　　　13,482,763円

個人利用料金収入金額　　　　　　　 1,063,100円

未収金（市後納分） 　　　　　　　　　 22,800円

大規模修繕延長に係る補償額 　　　　　 50,000円

2022年度分前受金　…　年間　7,995,448円

※ 詳細は「別紙４ 利用料金収入月別内訳表」のとおり

（３）センターの利用の承認、利用の制限、利用の承認の取消し等に関する業務

利用の承認件数　…　年間　15,015件（専用　7,540件、個人　7,475件）

利用の制限件数　…　年間　　0　件

利用の承認の取消し等の件数　…　年間　　0　件

（４）利用料金の徴収、減免、還付に関する業務

利用料金の徴収　…　※利用料金の減免（100％）を除く

年間　14,187件（専用　7,331件、個人　6,856件）

年間 27,337,854円（専用　26,274,754円、個人　1,063,100円）

利用料金の減免　…　年間　3,933件（専用　233件、個人　3,700件）

うち100％減免 828件（専用209件　個人619件）

年間　1,793,929円（専用　1,362,029円、個人　431,900円）

利用料金の還付　…　年間　1,912件、4,872,412円　＊専用利用のみ

（５）特別な設備等の使用等の承認に関する業務

年間　　　0 件

（６）入所の制限等に関する業務

年間　　　0 件

（７）販売許可等の許可に関する業務

年間　　　 14件、主なもの 　成人式無料体験会 　他

（８）原状回復に係る事務の執行及びこれに要した費用の徴収に関する業務

年間　　　0 件、主なもの　------　　、費用の徴収額　　　　0円

３　サン・エールさがみはらの維持管理に関する業務

管理に関する協定書に定められた「管理の実施基準」に基づいて適正に行った。また、補修・修繕については、「施設及び設備補修整備計画」に基づき計画的に実施するとともに、小規模修繕については、不具合の早期発見、早期対応に努めた。

（１）施設等の維持管理

ア　防災設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内　　　容 | 点検実施日等 | 点検結果・報告事項 |
| 自動火災報知設備 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| ガス漏れ警報装置 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 非常放送設備 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 消防用設備 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 屋内消火栓設備等 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 誘導灯、誘導標識 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 防火排煙設備 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 既存不適格有（市へ対応依頼済み）シャッター開閉機部分油漏れ有（経過観察中） |
| 非常用自家発電設備 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |
| 避難器具緩降機 | 5月18日 防火設備  法定　11月15日 総合・外観機能 | 指摘事項なし |

イ　空調設備

点検実施日　　　　　定期　4月22日他、年6回（1回／2か月実施）

点検結果・報告事項　集塵ユニット劣化の為要交換との指摘あり

　　　　　　　　　　　　　　電気集塵機パワーパック部品不良、及び電極板不具合による動作不良

のため交換推奨有

加湿器ノズル交換修繕要す（見積依頼中）

ウ　冷熱源設備

点検実施日　　　　　点検　4月30日他、年4回

点検結果・報告事項　冷温水発生機１号機及びポンプ類更新

エ　電気設備

点検実施日　　　　　中央監視装置更新のため、年次点検は実施せず

点検結果・報告事項　中央監視装置更新

オ　環境衛生管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内　　　容 | 点検実施日等 | 点検結果・報告事項 |
| 室内空気環境測定 | 法定　 5月23日他、年6回  （1回／2ヶ月実施） | 指摘事項なし |
| 害虫駆除 | 法定　 6月21日、12月14日 | 指摘事項なし |
| 飲料水水質（残留塩素） | 検査　 毎日実施 | 指摘事項なし |
| 飲料水水質（水質） | 検査　 7月13日、1月17日  書類検査　8月20日 | 指摘事項なし |
| 受水槽清掃 | 法定　 1月17日 | 指摘事項なし |
| 事務室照度測定 | 法定　 5月23日他、年6回  （1回／2ヶ月実施） | 指摘事項なし |

カ　給水設備

点検実施日　　　　　定期　1月17日

点検結果・報告事項　（指摘事項なし）

キ　昇降機

点検実施日　　　　　法定　12月14日、定期　5月18日他、年4回（ 1回／3か月実施）

　　　　　　　　　　定期点検（リモート）毎日

点検結果・報告事項　既存不適格有（対応検討中）

ク　自家用電気工作物

点検実施日　　　　　法定　5月18日他、年6回（1回／2ヶ月実施）

1月22日年次点検実施（停電）

点検結果・報告事項　キュービクル外装発錆等あり改修を要す

ケ　自動ドア

点検実施日　　　　　定期　9月14日他、年2回（1回／6か月実施）

点検結果・報告事項　内外センサー要交換修繕。交換時期について検討中

コ　ホール（舞台吊物）

点検実施日　　　　　定期　5月25日他、年3回（1回／4か月実施）

点検結果・報告事項　経年劣化による部品交換推奨が複数個所あり。リミットスイッチ、

ワイヤーロープ、制御盤内機器等は耐用年数超過による更新推奨

あり（対応検討中）

ス　ホール（舞台照明設備）

点検実施日　　　　　定期　4月2日、10月20日

点検結果・報告事項　全般的に、経年劣化・性能の低下が複数みられるため、設備の更新・改修の必要があるとの指摘あり（対応検討中）

セ　ホール（音響設備）

点検実施日　　　　　定期　6月15日、8月23日

点検結果・報告事項　スピーカー要更新

ソ　ホール（ピアノ）

点検実施日　　　　　定期　7月14日

点検結果・報告事項　（指摘事項なし）

タ　植栽管理

剪定・消毒実施日　　　　6月30日、7月31日、10月4・5日、11月1日

剪定消毒結果・報告事項　（指摘事項なし）

チ　トレーニング機器

点検実施日　　　　　定期　5月18日、11月15日

点検結果・報告事項　劣化部分の交換実施

ツ　陶芸窯

点検実施日　　　　　定期　1月5日

点検結果・報告事項　（指摘事項なし）

テ　施設管理予約システム運用保守サービス

点検実施日　　　　　保守　通年

保守結果・報告事項　（指摘事項なし）

ト　機械警備

点検実施日　　　　　保守　通年

保守結果・報告事項　（指摘事項なし）

ナ　ホールオペレート

実施結果・報告事項　（ホール利用時随時実施、指摘事項なし）

ニ　清　掃

清掃実施日　　　　　日常（保守点検日以外毎日実施）

定期（随時）

清掃結果・報告事項　（指摘事項なし）

ヌ　簡易水道検査

検査実施日　　　　　8月20日（検査確認書類受理日）

検査結果・報告事項　（指摘事項なし）

ネ　設備巡視点検

点検結果・報告事項　（重大な指摘事項なし､軽微な事項についてはその都度対応済）

ノ　公衆電話の管理

年間利用料金　2,320円

報告事項（なし）

ハ　小規模修繕の実施

年間実施件数　41件　5,839,903円

主なもの　　　自家発電設備修繕

　　　　　　　ホール舞台照明強電盤類交換修繕

　　　　　　　レストラン部分空調機修繕

ヒ　備品、消耗品の管理等

　　報告事項（なし）

（２）駐車場、駐輪場、歩行者用通路の管理

　　報告事項（なし）

（３）光熱水費等（電気、ガス、水道、下水道）の管理

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　　　分 | 電　気 | ガ　ス | 上水道 | 下水道 |
| 年間使用量 | 433,903kw | 48,269㎥ | 3,323㎥ | 3,323㎥ |
| 年間金額 | 8,490,388円 | 5,235,319円 | 935,658円 | 574,797円 |
| 当初予算金額 | 11,890,000円 | 5,170,000円 | 2,410,000円 | 1,150,800円 |
| 収支金額 | 3,399,612円 | △65,319円 | 1,474,342円 | 576,003円 |

（注）電気年間金額は自動販売機設置に係る電気料金116,649円を差し引いた額である。

４　利用の促進に係る業務

今年度も、昨年度に引き続き新型コロナウイルス感染症の影響が大きく、積極的に来館を促す利用促進活動は自粛したが、Wi－Fi環境を利用したリモートワークやWeb会議での施設利用のPRを行い、利用率の向上に努めた。

５　利用者の意見聴取

（１）利用者アンケートの結果

今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止の影響により、第２回目のアンケートは実施できず、 年３回の実施となった。アンケート調査のほか、意見箱も常設した。

ア　年間協力件数　123件

イ　主な集計結果

|  |  |
| --- | --- |
| 指定管理者職員の対応について | 施設利用の満足度について |
| ・大変良い　　　　　　 50.4％  ・良い　　　　　　　　 48.8％  ・あまり良くない　　　 0.8％  ・良くない　　　　　　 0.0％  ・未回答　　　　　 　　 0.0％ | ・大変良い　　　　　　 43.9％  ・良い　　　　　　　　 50.4％  ・あまり良くない　 　　 3.3％  ・良くない　　　　 　　0.0％  ・未回答　　　　　 　　2.4％ |

　ウ　主なご意見

・施設の利用料金が高い。時間単位で貸出してほしい（多目的室A）

・もう少し早めに開場していただけるとありがたい（多目的室）

・陶芸窯室ドアのストッパーを交換してほしい（工芸室）

・受付の方、大変親切で嬉しく思います(意見箱）

（２）利用者懇談会

利用者の意見・要望等を聴収するため、サン・エールさがみはら利用団体を対象に、利用者懇談会の開催を予定し（３月２５日（金））、館内掲示やホームページで参加者を募集したところ申込がなく、利用頻度の高い団体代表者に個別に参加依頼を行ったが、新型コロナウイルス感染症の拡大が収束していないことなどの理由により、一定数の参加者を確保することができなかった。県下の感染者数の推移も高止まりしていたことから、今年度の利用者懇談会は中止とした。

６　人材育成及び研修について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 研修・講座・会議名等 | 参加日 | 研修内容 |
| 防災協会主催　防災研修会 | 4月13日  14日 | 防災に係る意識・知識及び行動力の向上、災害を未然に防ぐ方法等を学ぶ |
| 第１回職員全体会議 | 6月27日 | 指定管理者事業に係る報告及び意見交換 |
| 職員評価面接実施（目標設定） | 7月1日～30日 | 職員の育成を目的とした職員評価面接を実施 |
| 指定管理者事業に係る情報交換会 | 8月4日 | 産業・雇用対策課と指定管理者事業に係る情報交換を実施 |
| 危機管理研修 | 9月22日 | 危機管理についての研修 |
| 女性50代からのキャリアデザイン | 9月30日 | いきいきとした人生にする為、50代からの働き方を多方面から考える |
| 不当要求防止責任者講習 | 10月6日 | 不当要求行為に対する対応を学ぶ |
| 会計研修 | 10月13日 | 消費税インボイス制度について |
| 事務文書作成研修 | 12月12日 | 事務文書の作成要領 |
| 第２回職員全体会議 | 12月12日 | 次年度事業計画に係る職員全体会議 |
| 管理運営班全体ミーティング | 1月22日 | 管理運営班全体ミーティング実施 |
| 第３回職員全体会議 | 2月6日 | 次年度事業計画に係る職員全体会議 |
| 会計業務セミナー | 3月2～4日 | インボイス制度について |
| ハラスメント研修 | 3月16日 | 職場におけるハラスメントについて |
| 決算オペレーション研修 | 3月18日 | 会計システムによる決算方法の習得 |

参加人数合計：延べ68名

７　危機・安全・衛生管理等について

（１）消防訓練の実施

　　消防計画に基づき、相模原市北消防署相原分署及び㈱サービスメイク協力のもと、消防訓練を実施し、職員の危機管理意識の向上を図った。

　ア　第1回消防訓練

　　　 日時：11月15日（月）

内容：避難経路の確認、火災報知器・非常用放送設備の操作方法、水消火器・消火栓の位置

及び使用方法の確認・操作訓練等

イ　第2回消防訓練

日時：3月25日（金）

内容:地震発生直後の初動体制に関する訓練、通報訓練、来館者への避難誘導訓練、事業所内の情報伝達訓練）

８　地域や他団体との連携について

　　・シルバー人材センターによる「刃物研ぎ」を月1回（年間12回）予定していたが、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、一部中止とした。

　　・若者の就労支援を目的に、「風のすみか」農場の農産物を販売する「サン・エールマルシェ」を（特非）文化学習協同ネットワークと共催で出店した。

　　・相模原市公共職業安定所の求人情報を1階ピロティに配架し、雇用促進に協力した。

９　管理経費の収支の状況

　　　【指定管理業務に関するもの】

収入合計　…　年間　 95,036,001円

支出合計　…　年間　 88,408,371円

収　　支　…　年間 　6,627,630円

【自主事業に関するもの】

収入合計　…　年間　　 706,996円

支出合計　…　年間　　　181,556円

収　　支　…　年間　　　525,440円

【収支合計】

収支合計　…　年間　　7,153,070円

※ 詳細は「別紙５ 施設の管理に係る経費の決算書」のとおり

１０　その他

（１）新型コロナウイルス感染症関連の対応について

「別紙１ 相模原市立勤労者総合福祉センター新型コロナウイルス感染症拡大防止に係る対応」のとおり

（２）施設利用料金の改正

受益者負担の適正化を目的として、市の条例改正により改定した新利用料金を２０２１年４月利用分から適用した。

（３）設備の維持管理

　協定書の「施設等の管理の実施基準」に基づき、設備の保守点検を確実に実施した。

なお、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う休止及び夜間の時短開設による利用者減少等の影響を考慮して、縮小すべき管理項目について検討し、相模原市と協議を行い、適切な維持管理を行った。

（４）相模原市による大規模修繕工事実施への対応

相模原市による、「外壁改修工事」、「冷温水発生機１号機及びポンプ類更新工事」、「中央監視装置更新工事」の３件の大規模工事を行ったが、市及び受注事業者との事前打合せを含め、必要に応じた調整を三者で随時行い、利用者への周知、利用への影響回避及び利用者や職員等の安全確保などの対応を行った。

（５）自動販売機の増設等

利用者の利便性やサービスの向上を目指すとともに手数料収入の増収を図るため、３階エレベーターホールの自動販売機増設を含め、既存の全ての自動販売機について、契約事業者及び手数料の見直しを行った。

また、屋外への増設（１台）についても準備を進めた。

（６）東京オリンピック関連事業への協力

会館周辺で開催される東京オリンピック関連事業については、関係者控室、ボランティア待機場所、警察警備本部及び公的記録用撮影場所等の提供について協力を行った。

（７）あじさいメイツとの連携

自企画提案事業については、あじさいメイツと共催で行い、コロナ禍でも安心して参加できる事業を開催した。また、あじさいメイツ会員事業所に対する助成として、引き続き「サン・エールさがみはら利用助成」及び「トレーニング室利用助成（指定公共施設割引券）」等を行い、福利厚生事業との連携を図った。

また、会報において、会館のWi－Fi環境を利用したリモートワークやWeb会議での施設利用のPRを行い、利用率の向上に努めた。

（８）館内賑わいの演出

季節に合わせたディスプレイを行うなど、施設の賑わいを演出するとともに、館内に観葉植物を配置し、来館者に癒しの空間を提供した。

以　上