

指定管理者が行う業務及び管理の実施基準

1 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律法第 5 条第 1 項に規定する障害福祉サービスの事業のうち市長が別に定めるものの実施に関する業務

	内 容
生活介護の事業	利用者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、入浴、排せつ及び食事の介護、創作的活動又は生産活動の機会の提供その他の便宜を適切かつ効果的に行う。
入浴サービス	利用者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、一般浴及び介護浴を行う。
食事の提供	利用者の心身の状況及び嗜好を考慮し、適切な時間に食事の提供を行うとともに、利用者の年齢及び障害の特性に応じた、適切な栄養量及び内容の食事の提供を行うため、必要な栄養管理を行う。
送迎サービス	デイサービスセンターを利用するために必要な送迎を、車椅子利用者がそのまま利用可能なリフト付ワゴン車両等を用いて行う。

2 デイサービスセンターの施設等の維持管理に関する業務のうち、市長が別に定めるもの

(1) 各種設備の保守点検

詳細は次項「管理(保守点検)の実施基準」を参照してください。

(2) 備品等の管理

備品の詳細は別紙「施設、付属備品等一覧」を参照してください。

(3) 駐車場、駐輪場、歩行者用通路等の管理

(4) 光熱水費（電気、ガス、水道、下水道）の管理

3 その他デイサービスセンターの運営に関する業務

(1) 利用の制限等に関する業務

(2) 入所の制限に関する業務

(3) 休所日を定めること、休所日を開所日とすること、及び利用できる時間の変更に関する業務

4 利用の促進に関する業務

(1) 施設及び事業の広報・PR

(2) 利用者サービスの向上等に関する業務

5 共生型サービスについて

上九沢身体障害者デイサービスセンターについては、重度障害者を含む障害者が入浴サービスを受けることができる施設であり、同様のサービスを提供する施設は限られていることから、共生型サービスは実施せず、障害者を対象とした生活介護サービスを提供することとします。

管理(保守点検)の実施基準

	項 目	実施基準
1	清掃業務（施設清掃）	日常・定期清掃他
2	清掃業務（衛生設備清掃）	年1回清掃
3	機械警備	遠隔集中監視設備
4	自動ドア維持管理	年4回定期点検保守
5	電話設備保守	年2回保守点検
6	無圧湯水ボイラー保守	年1回点火確認・缶体チェック
7	風呂ろ過装置保守	年1回ろ材交換・装置点検
8	雨水ろ過装置保守	年1回ろ材交換・装置点検
9	ガスヒートポンプエアコン保守	年1回オイル交換・総合点検
10	空調用自動制御装置保守	年1回動作確認・総合点検
11	リフト設備安全点検	年1回保守点検
12	建築設備定期点検	年1回定期保守点検